

İSTANBUL'DA MÜLK EDİNME REHBERİ

HOMETURKEYHOME



KÂRLI YATIRIM ORTAMIYLA TANIŞIN!

“Stratejik konumu, 904 milyon tüketiciye açık erişim imkânı, uluslararası yatırım anlaşmaları ve nitelikli ve uygun maliyetli iş gücü ile Türkiye bir kazançlı yatırımlar ülkesidir.”



İSTANBUL
TİCARET
ODASI

— 1882 —

Verilerle Türkiye

Dünyanın
19. büyük
ekonomisi

%55
35 yaşın altında,
Avrupa'nın
en genç
nüfusu

Doğrudan
yabancı yatırım
açısından
Avrupa'nın en popüler
7. ülkesi

Türkiye
finans sektöründeki
toplam varlıkların
%27'si
yurt dışı
yatırımcılarına ait

İstanbul'dan
dünyanın
250 şehrine
direkt uçuş

İstanbul'da Mülk Edinme Rehberi;

Türkiye gayrimenkul sektörünü ve yatırım süreçlerini anlatmak, Türkiye'de yatırım yapmak isteyen yurt dışı alıcılara yol göstermek amacıyla İstanbul Ticaret Odası (İTO) tarafından Gayrimenkul Yurt Dışı Tanıtım Derneği'nin (GİGDER) içerik katkılarıyla hazırlanmıştır.

GİGDER
— Gayrimenkul Yurt Dışı Tanıtım Derneği —

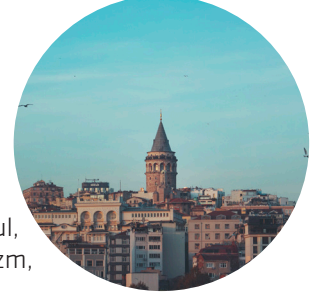
[Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#) /gigderorg
+90 212 823 51 54

Türkiye ile Tanışın!

Her şeyin merkezinde.

Üç tarafı denizlerle çevrili Türkiye, hem Asya hem Avrupa kıtalarında toprağı bulunan kıtalararası bir ülkedir.

Türkiye'nin en kalabalık nüfusa sahip metropolü İstanbul, dört mevsim her kıtadan ziyaretçi çeken bir ticaret, turizm, finans, sağlık, teknoloji ve kültür-sanat merkezidir.



Dünyanın her noktasına yakın.

İstanbul, 5 kıtada 250'den fazla şehir ile dünyanın en çok destinasyonuna uçulan şehridir. Dünyanın pek çok kentine doğrudan uçuş seçenekleri bulunur ve uluslararası uçuşlar için en önemli bağlantı noktalarından biridir.

Eğitimde güçlü.

Güçlü eğitim sistemi, 12 yıllık zorunlu eğitimi ve sürekli artış gösteren nitelikli okul sayısı ile Türkiye güçlü bir eğitim merkezidir. Yabancı uyruklu öğrencilerin eğitim görmesi için dünya dillerinde öğretim veren uluslararası okullar da bulunmaktadır.

Sağlıkta uzman.

Çözümçül ve hızlı sağlık sistemiyle, dünya genelinde sağlık hizmetinin yükselen yıldızı olmuştur. Dünyayı vuran koronavirüs salgını ile mücadele sürecinde aldığı hızlı önlemler ve attığı kararlı adımlarla, süreci en iyi yöneten sağlık sistemlerinden biri olarak görülmektedir. Cerrahi, estetik, saç ekim, tüp bebek gibi alanlarda dünya standartlarının ötesinde sağlık hizmeti verilen, dünyanın en önemli sağlık turizmi merkezlerinden biridir.

Yatırım fırsatlarıyla dolu.

Tüm dünyadan yabancı uyruklu emlak alıcıları ve yatırımcılar Türkiye'den taşınmaz satın alabilmektedir. Güçlü ekonomisi, kazançlı teşvikleri, sektörel fırsatları ve uygun maliyetli iş gücü ile Türkiye, yatırımcılar için bir fırsatlar ülkesidir. Avrupa'daki en yatırımcı dostu ülkelerden biri olan Türkiye, OECD 2020 Vergi Raporu "Uluslararası Vergi Rekabet Endeksi"nde 36 ülke arasında 11. sırada yer almıştır.

Eşsiz coğrafi konumuyla kıtaları buluşturan, ulaşım imkânlarıyla dünyanın her yerine yakın olan, zengin ve derin tarihinde farklı kültür ve uygarlıklara ev sahipliği yapmış, doğal güzellikleri ve iklim özellikleriyle başlı başına bir hazine sunan bu topraklar; dünyanın her yerinden insanların **Yeni bir hayata başlamak, çalışmak, emekliliğini yaşamak** ya da **yatırım yapmak** için tercih ettiği ayrıcalıklı bir seçenektir.

Yurt Dışı Yatırımcılar Neden Türkiye'yi Tercih Ediyor?



EŞSİZ KONUM VE KOLAY ULAŞIM

Avrupa ve Asya'nın ortasında, turizm ve ticaret merkezi. Her ülkeye kolayca ve saatler içerisinde seyahat edebilme özgürlüğü.



HIZLI VE KOLAY SATIN ALMA SÜRECİ

Bir haftadan daha kısa sürede tamamlanabilen pratik satın alma süreci.



YÜKSEK YATIRIM POTANSİYELİ

Küresel bir yatırım merkezi. Büyümesini sürekli sürdüren gayrimenkul sektörü. Kısa vadede kârlı sonuçlar. Düşük maliyet avantajı ile nitelikli iş gücü.



KOLAY ÖDEME SEÇENEKLERİ VE DÜŞÜK GİDERLER

120 aya varan ödeme planları. %18'e varan KDV indirimi teşviki. Düşük yıllık emlak vergisi; su, elektrik vb. uygun giderler.



GÜÇLÜ EKONOMİ VE UYGUN FİYATLAR

Dünyanın 19. büyük ekonomisidir. Emlak çeşitliliği. Her bütçeye uygun gayrimenkul bulabilme avantajı.



VATANDAŞLIK VE YATIRIM DESTEKLERİ

En az 250.000 Amerikan doları değerinde bir mülk edinerek veya 500.000 Amerikan doları gayrimenkul yatırım fonu olarak veya banka hesabına 500.000 Amerikan doları yatırarak veya en az 50 Türk vatandaşına istihdam sağlayarak vatandaşlık alabilme. Yurt dışı alıcılara KDV muafiyeti. (Bir yıl boyunca gayrimenkulü elden çıkarmamak koşuluyla) Yatırımcılara özel destek ve teşvikler.



GÜÇLÜ SAĞLIK SİSTEMİ

Çoğu Avrupa ülkesinden daha ucuz, dünya standartlarında nitelikli ve hızlı. Yüksek kapasiteli ve üstün teknoloji hastaneleri. Desteklenen ilaç sektörü ve sağlık Ar-Ge projeleri. Kapsamlı sağlık sigortası paketleri.

Keyifli bir gezi için geldiğiniz bu özel topraklar, sizin için bir ev ve yatırım merkezi olabilir!

Türkiye'de Mülk Sahibi Olmak ve Yatırım Aşamaları

TÜRKİYE'DE GAYRİMENKUL ALMAK ÇOK UYGUN, ÇOK KOLAY, ÇOK HIZLI!

İklimi, uygun fiyatları, yüksek kâr dönüşüyle dünyanın her yerinden yatırımcıların popüler tercihi olan Türkiye'den siz de gayrimenkul almaya karar verdiyseniz, sürecin çok kolay ve hızlı ilerlediğini keşfedeceksiniz.

Türkiye'de mülk sahibi olma süreci diğer ülkelere göre çok daha pratik şekilde ilerler:



Türkiye'de tam istediğiniz gibi bir gayrimenkulünüz var!

KAZANÇLI YATIRIMLAR ÜLKESİ TÜRKİYE

Yatırımcıları destekleyen politikaları, stratejik konumu, nitelikli genç iş gücü, uygun yatırım maliyetleri ve rekabetçi ekonomisi ile Türkiye yatırımlarınızı kâra dönüştüreceğiniz en uygun ekosistemlerden biridir.

Büyümesini Sürdüren Sağlam Ekonomi

Türkiye ekonomisi son 16 yılda üç kattan fazla büyümüştür ve gelecekte de daha fazla büyüme vadetmektedir.

Ekonomi; güçlü bir iç pazar, yatırımcıları ve ihracatı destekleyen teşvikler ile girişimci özel sektör tarafından yönlendirilmektedir.

Tüketiciye Kolay Ulaşım

Türkiye güçlü bir iç pazara sahiptir. Artan satın alma gücü sayesinde ülkede kayda değer bir orta sınıf tüketici sınıfı oluşmuştur.

Avrupa Birliği Gümrük Birliği Anlaşması sayesinde, Türkiye'deki **83 milyon** tüketiciye ek olarak, Avrupa'daki **513 milyon** tüketiciye ve bunun yanında serbest ticaret anlaşması bulunan 27 ülkedeki **308 milyon** insana da doğrudan erişilebilmektedir. Bu da **904 milyon tüketiciye açık erişim** anlamına gelmektedir.

Stratejik Konum

Türkiye üretim, ihracat ve yönetim için dünyanın en önemli stratejik konumlarından birinde yer almaktadır. Dünyanın her kıtasından 1,3 milyon insana yalnızca 4 saatlik uçuş mesafesinde olan bir pazardır. 5 kıtada 250'den fazla şehir ile dünyada en çok destinasyona ulaşılan pazarlardan biridir.

Nitelikli ve Uygun Maliyetli İş Gücü

Türkiye'nin güçlü eğitim sistemi, iş gücü ihtiyacını karşılayan yetenekli bir çalışan havuzunun oluşmasını sağlamıştır. Türkiye, en uygun maliyetlerle en nitelikli iş gücünün bulunabileceği ülkeler arasında başı çekmektedir.

Bu durumu somut örneklerle incelemek gerekirse;

- Türkiye 10 puan üzerinden 7,35 puan ile "nitelikli mühendis bulunabilirliği"nde Polonya, Romanya, Çekya gibi ülkeleri geride bırakmıştır.
- "Üst düzey yöneticilerin bulunabilirliği"nde 6,15 puan ile aynı ülkeler arasında ilk sırayı almıştır.
- "İmalatta saatlik işçi maliyeti" Türkiye'de 5,6 Amerikan doları iken Almanya'da bu maliyet 47,2 Amerikan dolarıdır.

Yatırımcı Dostu Politikalar

Türkiye'de yatırımlar Doğrudan Yabancı Yatırım Hukuku ile güvence altındadır. Türkiye ile 82 ülke arasında ikili yatırım koruma anlaşmaları bulunmaktadır. 86 ülke ile çifte vergilendirilmeyi önleyen anlaşmalar yapılmıştır. Tüm bunların yanında düşük vergiler, destek ve teşvikler gibi yurt dışı yatırımcıları destekleyen avantajlar bulunmaktadır.

Yatırım Fırsatı Sunan Büyük Projeler

Türkiye, her alanda büyük projeler geliştirmeye, yatırımcılara ve start-up'lara sunduğu destek ve teşviklerle sektörleri büyütme, üstün teknolojisi ve gelişmiş teknokentleri ile global bir yatırım merkezine dönüşmeye devam etmektedir.

Ulaşım, enerji, sağlık, Ar-Ge, oyun endüstrisi ve teknoloji alanlarında gösterdiği atılımlar ve birbirini tetikleyen projelerle yarattığı yatırım fırsatlarıyla birçok yurt dışı yatırımcısı ve şirketin ilk adresi olmaktadır.





İSTANBUL
TİCARET
ODASI
— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr

[in](#) [t](#) [f](#) [@](#) [v](#) /itokurumsal