

İSTANBUL'DA MÜLK EDİNME REHBERİ

HOMETURKEYHOME



HUZURLU VE KONFORLU YAŞAMLA TANIŞIN!

“Her kültürü kucaklayan hoşgörülü insanları, nitelikli eğitim sistemi, dünya standartlarında ve kolay erişilebilir sağlık hizmetleri, özel iklimi ve doğal güzellikleri, gelişmiş teknolojik altyapısı ile Türkiye; ailenizle huzurlu, konforlu ve renkli bir yaşam için gerekli her şeyi sunuyor.”



İSTANBUL
TİCARET
ODASI
— 1882 —

Verilerle Türkiye

Dünyanın
19. büyük
ekonomisi

%55
35 yaşın altında,
Avrupa'nın
en genç
nüfusu

Doğrudan
yabancı yatırım
açısından
Avrupa'nın en popüler
7. ülkesi

Türkiye
finans sektöründeki
toplam varlıkların
%27'si
yurt dışı
yatırımcılarına ait

İstanbul'dan
dünyanın
250 şehrine
direkt uçuş

İstanbul'da Mülk Edinme Rehberi;

Türkiye gayrimenkul sektörünü ve yatırım süreçlerini anlatmak, Türkiye'de yatırım yapmak isteyen yurt dışı alıcılara yol göstermek amacıyla İstanbul Ticaret Odası (İTO) tarafından Gayrimenkul Yurt Dışı Tanıtım Derneği'nin (GİGDER) içerik katkılarıyla hazırlanmıştır.

GİGDER
— Gayrimenkul Yurt Dışı Tanıtım Derneği —

[Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#) /gigderorg
+90 212 823 51 54

Türkiye ile Tanışın!

Her şeyin merkezinde.

Üç tarafı denizlerle çevrili Türkiye, hem Asya hem Avrupa kıtalarında toprağı bulunan kıtalararası bir ülkedir.

Türkiye'nin en kalabalık nüfusa sahip metropolü İstanbul, dört mevsim her kıtadan ziyaretçi çeken bir ticaret, turizm, finans, sağlık, teknoloji ve kültür-sanat merkezidir.



Dünyanın her noktasına yakın.

İstanbul, 5 kıtada 250'den fazla şehir ile dünyanın en çok destinasyonuna uçulan şehridir. Dünyanın pek çok kentine doğrudan uçuş seçenekleri bulunur ve uluslararası uçuşlar için en önemli bağlantı noktalarından biridir.

Eğitimde güçlü.

Güçlü eğitim sistemi, 12 yıllık zorunlu eğitimi ve sürekli artış gösteren nitelikli okul sayısı ile Türkiye güçlü bir eğitim merkezidir. Yabancı uyruklu öğrencilerin eğitim görmesi için dünya dillerinde öğretim veren uluslararası okullar da bulunmaktadır.

Sağlıkta uzman.

Çözümçül ve hızlı sağlık sistemiyle, dünya genelinde sağlık hizmetinin yükselen yıldızı olmuştur. Dünyayı vuran koronavirüs salgını ile mücadele sürecinde aldığı hızlı önlemler ve attığı kararlı adımlarla, süreci en iyi yöneten sağlık sistemlerinden biri olarak görülmektedir. Cerrahi, estetik, saç ekim, tüp bebek gibi alanlarda dünya standartlarının ötesinde sağlık hizmeti verilen, dünyanın en önemli sağlık turizmi merkezlerinden biridir.

Yatırım fırsatlarıyla dolu.

Tüm dünyadan yabancı uyruklu emlak alıcıları ve yatırımcılar Türkiye'den taşınmaz satın alabilmektedir. Güçlü ekonomisi, kazançlı teşvikleri, sektörel fırsatları ve uygun maliyetli iş gücü ile Türkiye, yatırımcılar için bir fırsatlar ülkesidir. Avrupa'daki en yatırımcı dostu ülkelerden biri olan Türkiye, OECD 2020 Vergi Raporu "Uluslararası Vergi Rekabet Endeksi"nde 36 ülke arasında 11. sırada yer almıştır.

Eşsiz coğrafi konumuyla kıtaları buluşturan, ulaşım imkânlarıyla dünyanın her yerine yakın olan, zengin ve derin tarihinde farklı kültür ve uygarlıklara ev sahipliği yapmış, doğal güzellikleri ve iklim özellikleriyle başlı başına bir hazine sunan bu topraklar; dünyanın her yerinden insanların **Yeni bir hayata başlamak, çalışmak, emekliliğini yaşamak** ya da **yatırım yapmak** için tercih ettiği ayrıcalıklı bir seçenektir.

Yurt Dışı Yatırımcılar Neden Türkiye'yi Tercih Ediyor?



EŞSİZ KONUM VE KOLAY ULAŞIM

Avrupa ve Asya'nın ortasında, turizm ve ticaret merkezi. Her ülkeye kolayca ve saatler içerisinde seyahat edebilme özgürlüğü.



HIZLI VE KOLAY SATIN ALMA SÜRECİ

Bir haftadan daha kısa sürede tamamlanabilen pratik satın alma süreci.



YÜKSEK YATIRIM POTANSİYELİ

Küresel bir yatırım merkezi. Büyümesini sürekli sürdüren gayrimenkul sektörü. Kısa vadede kârlı sonuçlar. Düşük maliyet avantajı ile nitelikli iş gücü.



KOLAY ÖDEME SEÇENEKLERİ VE DÜŞÜK GİDERLER

120 aya varan ödeme planları. %18'e varan KDV indirimi teşviki. Düşük yıllık emlak vergisi; su, elektrik vb. uygun giderler.



GÜÇLÜ EKONOMİ VE UYGUN FİYATLAR

Dünyanın 19. büyük ekonomisidir. Emlak çeşitliliği. Her bütçeye uygun gayrimenkul bulabilme avantajı.



VATANDAŞLIK VE YATIRIM DESTEKLERİ

En az 250.000 Amerikan doları değerinde bir mülk edinerek veya 500.000 Amerikan doları gayrimenkul yatırım fonu olarak veya banka hesabına 500.000 Amerikan doları yatırarak veya en az 50 Türk vatandaşına istihdam sağlayarak vatandaşlık alabilme. Yurt dışı alıcılara KDV muafiyeti. (Bir yıl boyunca gayrimenkulü elden çıkarmamak koşuluyla) Yatırımcılara özel destek ve teşvikler.



GÜÇLÜ SAĞLIK SİSTEMİ

Çoğu Avrupa ülkesinden daha ucuz, dünya standartlarında nitelikli ve hızlı. Yüksek kapasiteli ve üstün teknoloji hastaneleri. Desteklenen ilaç sektörü ve sağlık Ar-Ge projeleri. Kapsamlı sağlık sigortası paketleri.

Keyifli bir gezi için geldiğiniz bu özel topraklar, sizin için bir ev ve yatırım merkezi olabilir!

Türkiye'de Mülk Sahibi Olmak ve Yatırım Aşamaları

TÜRKİYE'DE GAYRİMENKUL ALMAK ÇOK UYGUN, ÇOK KOLAY, ÇOK HIZLI!

İklimi, uygun fiyatları, yüksek kâr dönüşüyle dünyanın her yerinden yatırımcıların popüler tercihi olan Türkiye'den siz de gayrimenkul almaya karar verdiyseniz, sürecin çok kolay ve hızlı ilerlediğini keşfedeceksiniz.

Türkiye'de mülk sahibi olma süreci diğer ülkelere göre çok daha pratik şekilde ilerler:



Türkiye'de tam istediğiniz gibi bir gayrimenkulünüz var!

TÜRKİYE'DE YAŞAM

Nitelikli eğitim sistemi, yüksek standartlı, hızlı ve kolay erişilebilir sağlık sistemi, konforlu yaşam imkânı, tarihi ve doğal zenginlikleriyle Türkiye, ailenizde birlikte yaşayabileceğiniz en huzurlu en güzel ülkelerden biridir.

Neden Türkiye'de Yaşamalıyım?



Uygun Yaşam Maliyeti

Aylık yaşam maliyeti Türkiye'de çoğu Avrupa ülkesinden çok daha ucuzdur. Türkiye İstatistik Kurumu'nun 2019 yılına ilişkin hane halkı nihai tüketim harcamalarına göre satın alma gücü paritesi sonuçları neticesinde, Avrupa'da yaşamın en ucuz olduğu ülkenin Türkiye olduğu açıklanmıştır.

Nitelikli Eğitim Sistemi

Güçlü eğitim sistemi, 12 yıllık zorunlu eğitimi ve sürekli artış gösteren nitelikli okul sayısı ile Türkiye güçlü bir eğitim merkezidir. Dünya standartlarından eğitim veren üniversiteler ile lisans, yüksek lisans ve doktora programları da oldukça gelişmiştir. Yalnızca İstanbul'da, 60 üniversite ve 711 meslekî ve teknik okul bulunmaktadır.

Güçlü Sağlık Sistemi

Türkiye'de sağlık hizmetleri çoğu Avrupa ülkesine göre daha ucuz, hızlı ve kolay erişilebilir ve dünya standartlarının üzerindedir. Üstün teknoloji ve yüksek kapasiteli hastaneleri, kapsamlı sağlık sigortası modelleri ile Türkiye sağlıkta rol model olmuş bir ülkedir. Koronavirüs döneminde attığı hızlı adımlarla süreci en doğru yöneten ülkeler arasında gösterilmektedir. Türkiye'de hizmet alabileceğiniz hem devlet hastaneleri hem özel hastaneler bulunmaktadır. Tüm bunların yanında Türkiye; cerrahi, estetik, saç ekim, tüp bebek vb. uzmanlık gerektiren alanlardaki yetkinliğiyle de sağlık turizminin parlayan yıldızıdır.

Tarihî Dokusu ve Kültürel Zenginlikleri

Yüzyıllardır birbirinden farklı medeniyetlere ev sahipliği yapmış Türkiye, tam anlamıyla bir medeniyetler beşiğidir. Anadolu'da, İstanbul'da, ülkenin her yerinde karşılaşılabileceğiniz birçok tarihî doku, farklı medeniyetlere ait eserler sayesinde bu topraklarda farklı kültürlerin nasıl bir arada yaşadığını gözlemleyebilirsiniz.

Hızlı Ulaşım Ağı

Ülke geneline yayılmış 56 havalimanıyla Türkiye, birçok şehre 1 saatten kısa sürede ulaşabileceğiniz bir ülkedir. İstanbul'dan dünyanın 250 farklı şehrine direkt uçuşlar bulunmaktadır. Ülke içi ulaşımında hızlı tren ve gelişmiş karayolu ağı da sıklıkla tercih edilen alternatiflerdir.

İklim ve Turizm

Üç tarafı denizlerle çevrili Türkiye, iklimlerin geçiş noktalarında yer almakta ve bu nedenle farklı bölgelerde eş zamanlı çok farklı aktiviteler yapılabilmektedir. Türkiye'nin bir bölgesinde kayak yapılırken, başka bir bölgesinde denize girmek mümkündür. Bu eşsiz iklim, aynı zamanda Türkiye'de yaşayanlara yılın ortalama 272 günü güneşli bir hava sunar. Hem iklimin etkisi hem de sahip olduğu çok özel turistik bölgeleri, denizleri, plajları, tarihî ve doğal zenginlikleri ile Türkiye dört mevsim turist çeken önemli bir merkezdir.

Günlük Yaşam ve İnsan İlişkileri

Türkiye'nin hemen her şehrinde, özellikle de en kalabalık nüfuslu metropolü İstanbul'da günün her saati yapılabilecek bir aktivite mevcuttur. Ülkenin her yerinde; gelişmiş bir sinema ve tiyatro kültürü, kültür-sanat aktiviteleri, festivaller, özel Türk mutfağını deneyebileceğiniz restoranlar, tarihî ve kültürel turlar bulunmaktadır. Farklı medeniyetlerin ve kültürlerin yıllarca bir arada yaşadığı bir ülke olmasının etkisiyle de Türkiye'de insanlar; oldukça misafirperver ve dost canlısıdır. Türkiye, her kültürden ve inaniştan insanın rahatça ve özgürce yaşayabileceği hoşgörülü bir ülkedir.





İSTANBUL
TİCARET
ODASI
— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr



/itokurumsal