

İSTANBUL'DA MÜLK EDİNME REHBERİ

HOMETURKEYHOME



SAĞLIKLI YAŞAMLA TANIŞIN!

“Hızlı ve kolay erişilebilir, dünya standartlarında sağlık hizmetleri ve güçlü sağlık sistemi ile Türkiye; dünyanın her yerinden medikal turistlerin ziyaret ettiği, uluslararası emeklilerin yaşamlarını sağlıklı geçirmek için tercih ettiği bir sağlıklı yaşam merkezidir.”



İSTANBUL
TİCARET
ODASI
— 1882 —

Verilerle Türkiye

Dünyanın
19. büyük
ekonomisi

%55
35 yaşın altında,
Avrupa'nın
en genç
nüfusu

Doğrudan
yabancı yatırım
açısından
Avrupa'nın en popüler
7. ülkesi

Türkiye
finans sektöründeki
toplam varlıkların
%27'si
yurt dışı
yatırımcılarına ait

İstanbul'dan
dünyanın
250 şehrine
direkt uçuş

İstanbul'da Mülk Edinme Rehberi;

Türkiye gayrimenkul sektörünü ve yatırım süreçlerini anlatmak, Türkiye'de yatırım yapmak isteyen yurt dışı alıcılara yol göstermek amacıyla İstanbul Ticaret Odası (İTO) tarafından Gayrimenkul Yurt Dışı Tanıtım Derneği'nin (GİGDER) içerik katkılarıyla hazırlanmıştır.

GİGDER
— Gayrimenkul Yurt Dışı Tanıtım Derneği —

[Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#) /gigderorg
+90 212 823 51 54

Türkiye ile Tanışın!

Her şeyin merkezinde.

Üç tarafı denizlerle çevrili Türkiye, hem Asya hem Avrupa kıtalarında toprağı bulunan kıtalararası bir ülkedir.

Türkiye'nin en kalabalık nüfusa sahip metropolü İstanbul, dört mevsim her kıtadan ziyaretçi çeken bir ticaret, turizm, finans, sağlık, teknoloji ve kültür-sanat merkezidir.



Dünyanın her noktasına yakın.

İstanbul, 5 kıtada 250'den fazla şehir ile dünyanın en çok destinasyonuna uçulan şehridir. Dünyanın pek çok kentine doğrudan uçuş seçenekleri bulunur ve uluslararası uçuşlar için en önemli bağlantı noktalarından biridir.

Eğitimde güçlü.

Güçlü eğitim sistemi, 12 yıllık zorunlu eğitimi ve sürekli artış gösteren nitelikli okul sayısı ile Türkiye güçlü bir eğitim merkezidir. Yabancı uyruklu öğrencilerin eğitim görmesi için dünya dillerinde öğretim veren uluslararası okullar da bulunmaktadır.

Sağlıkta uzman.

Çözümçül ve hızlı sağlık sistemiyle, dünya genelinde sağlık hizmetinin yükselen yıldızı olmuştur. Dünyayı vuran koronavirüs salgını ile mücadele sürecinde aldığı hızlı önlemler ve attığı kararlı adımlarla, süreci en iyi yöneten sağlık sistemlerinden biri olarak görülmektedir. Cerrahi, estetik, saç ekim, tüp bebek gibi alanlarda dünya standartlarının ötesinde sağlık hizmeti verilen, dünyanın en önemli sağlık turizmi merkezlerinden biridir.

Yatırım fırsatlarıyla dolu.

Tüm dünyadan yabancı uyruklu emlak alıcıları ve yatırımcılar Türkiye'den taşınmaz satın alabilmektedir. Güçlü ekonomisi, kazançlı teşvikleri, sektörel fırsatları ve uygun maliyetli iş gücü ile Türkiye, yatırımcılar için bir fırsatlar ülkesidir. Avrupa'daki en yatırımcı dostu ülkelerden biri olan Türkiye, OECD 2020 Vergi Raporu "Uluslararası Vergi Rekabet Endeksi"nde 36 ülke arasında 11. sırada yer almıştır.

Eşsiz coğrafi konumuyla kıtaları buluşturan, ulaşım imkânlarıyla dünyanın her yerine yakın olan, zengin ve derin tarihinde farklı kültür ve uygarlıklara ev sahipliği yapmış, doğal güzellikleri ve iklim özellikleriyle başlı başına bir hazine sunan bu topraklar; dünyanın her yerinden insanların **Yeni bir hayata başlamak, çalışmak, emekliliğini yaşamak** ya da **yatırım yapmak** için tercih ettiği ayrıcalıklı bir seçenektir.

Yurt Dışı Yatırımcılar Neden Türkiye'yi Tercih Ediyor?



EŞSİZ KONUM VE KOLAY ULAŞIM

Avrupa ve Asya'nın ortasında, turizm ve ticaret merkezi. Her ülkeye kolayca ve saatler içerisinde seyahat edebilme özgürlüğü.



HIZLI VE KOLAY SATIN ALMA SÜRECİ

Bir haftadan daha kısa sürede tamamlanabilen pratik satın alma süreci.



YÜKSEK YATIRIM POTANSİYELİ

Küresel bir yatırım merkezi. Büyümesini sürekli sürdüren gayrimenkul sektörü. Kısa vadede kârlı sonuçlar. Düşük maliyet avantajı ile nitelikli iş gücü.



KOLAY ÖDEME SEÇENEKLERİ VE DÜŞÜK GİDERLER

120 aya varan ödeme planları. %18'e varan KDV indirimi teşviki. Düşük yıllık emlak vergisi; su, elektrik vb. uygun giderler.



GÜÇLÜ EKONOMİ VE UYGUN FİYATLAR

Dünyanın 19. büyük ekonomisidir. Emlak çeşitliliği. Her bütçeye uygun gayrimenkul bulabilme avantajı.



VATANDAŞLIK VE YATIRIM DESTEKLERİ

En az 250.000 Amerikan doları değerinde bir mülk edinerek veya 500.000 Amerikan doları gayrimenkul yatırım fonu olarak veya banka hesabına 500.000 Amerikan doları yatırarak veya en az 50 Türk vatandaşına istihdam sağlayarak vatandaşlık alabilme. Yurt dışı alıcılara KDV muafiyeti. (Bir yıl boyunca gayrimenkulü elden çıkarmamak koşuluyla) Yatırımcılara özel destek ve teşvikler.



GÜÇLÜ SAĞLIK SİSTEMİ

Çoğu Avrupa ülkesinden daha ucuz, dünya standartlarında nitelikli ve hızlı. Yüksek kapasiteli ve üstün teknoloji hastaneleri. Desteklenen ilaç sektörü ve sağlık Ar-Ge projeleri. Kapsamlı sağlık sigortası paketleri.

Keyifli bir gezi için geldiğiniz bu özel topraklar, sizin için bir ev ve yatırım merkezi olabilir!

Türkiye'de Mülk Sahibi Olmak ve Yatırım Aşamaları

TÜRKİYE'DE GAYRİMENKUL ALMAK ÇOK UYGUN, ÇOK KOLAY, ÇOK HIZLI!

İklimi, uygun fiyatları, yüksek kâr dönüşüyle dünyanın her yerinden yatırımcıların popüler tercihi olan Türkiye'den siz de gayrimenkul almaya karar verdiyseniz, sürecin çok kolay ve hızlı ilerlediğini keşfedeceksiniz.

Türkiye'de mülk sahibi olma süreci diğer ülkelere göre çok daha pratik şekilde ilerler:



Türkiye'de tam istediğiniz gibi bir gayrimenkulünüz var!

TÜRKİYE'DE SAĞLIK

Türkiye dünya standartları üzerinde ve üstün teknolojik imkânlarla sahip sağlık hizmetleri, hızlı ve kolay erişilebilir sağlık sistemi, “Herkes sosyal güvenlik hakkına sahiptir” ilkesiyle herkese eşit ve ulaşılabilir hizmet sunan özel hastaneleri ve devlet hastaneleri ile bir sağlıklı yaşam merkezidir.

Hem sürekli artış gösteren medikal turist sayısı hem uluslararası emeklilerin yaşamak için ilk tercih noktalarından biri olması, Türkiye'nin sağlık alanındaki yetkinliğini kanıtlar niteliktedir.

Nitelikli Sağlık Çalışanları

Türkiye'deki genel anlayış ve eğitim sistemi nedeniyle zeki ve başarılı öğrencilerin ilk tercihi tıp fakülteleri olmaktadır. Bu da, Türkiye'deki tıp eğitiminin kalitesini ve hekimlerin uzmanlığını artırmaktadır. Türkiye'nin sağlık alanındaki en önemli ülkelerden biri olmasını sağlayan durumlardan en önemli unsur nitelikli tıp eğitimi ve alanında uzman sağlık çalışanlarıdır.

Özel Konumu

Türkiye 3 farklı kıtadaki 1,5 milyar insan için 4 saatlik uçuş mesafesi içerisinde yer alan eşsiz bir konumdadır. Türkiye nitelikli sağlık sistemi ve ulaşılabilirliği sayesinde sağlık turizminin yıldızlarından biri olmuş ve her yıl medikal turist sayısını artırmıştır. Sağlık alanındaki bu yoğun talep de tıp alanındaki uzmanlığın güçlenmesini, yeni teknolojilerin kullanımını, yeni hastanelerin açılmasını ve bu sayede sağlık hizmetinin erişilebilirliğinin artmasını sağlamıştır.

Ulaşılabilir Ücretler ve Sağlık Turizmi

Türkiye'nin sağlık alanındaki önemli ülkelerden biri olmasının nedenlerinden biri de rekabetçi ücret seviyesidir. Türkiye'deki operasyonlar, estetikler ve sağlık hizmetleri Avrupa ülkelerine göre çok daha ulaşılabilir.

Ücretleri birkaç karşılaştırmayla somutlaştırmak gerekirse;

Kalça protezi ameliyatı:

ABD'de ort. 40.000 Amerikan doları
Türkiye'de ort. 13.000 Amerikan doları

Tüp bebek tedavisi:

ABD'de ort 15.000 Amerikan doları
Türkiye'de ort 2.500 Amerikan doları

Baypas ameliyatı:

ABD'de ort 100.000 Amerikan doları
Türkiye'de ort. 12.000 Amerikan doları

Saç ekimi:

ABD'de ort 20.000 Amerikan doları
Türkiye'de ort 1.800 Amerikan doları

Uygun sağlık ücretlerine, kolay ulaşılabilirliğine, eşsiz konumu ve ılıman iklimine, dünya standartlarının üzerinde sağlık hizmetine bakıldığında Türkiye'nin neden sağlık turizminin parlayan yıldızı olduğu kolaylıkla görülebilir. Türkiye, sağlık alanında örnek gösterilen bir ülke konumundadır.

Sağlık turizmi için tıbbi kurum ve kuruluşların uluslararası standartları sağlama bakımından Joint Commission International (JCI) tarafından akredite edilmesi gerekir. Türkiye'de 48 adet JCI akreditasyonlu hastane-sağlık kuruluşu bulunmaktadır ve Türkiye bu rakamla **dünyada 2. sırada** yer almaktadır. Bu akredite kurumlarının çoğu İstanbul'dadır. İstanbul, hem akredite sağlık kurumu sayısında hem de hizmet çeşitliliğinde ilk sırada yer alan şehirdir.

Türkiye'de Uluslararası Emeklilik

Türkiye sağlık hizmetlerinin diğer ülkelere kıyasla çok daha hızlı ve kolay erişilebilir, daha uygun fiyatlı ve dünya standartlarında olduğu bir ülkedir. Bunun yanı sıra çok kapsamlı özel sağlık sigortası seçenekleri bulunmaktadır. Bu durum nedeniyle kendi ülkelerindeki yüksek sağlık hizmeti fiyatlarından, randevu bulamamaktan, nitelikli hizmet alamamaktan şikayetçi olan insanlar ve özellikle bir rahatsızlığı bulunan emekliler sağlıklı ve konforlu bir yaşam için Türkiye'yi tercih etmektedir.

Koronavirüse Karşı Güçlü Sağlık Sistemi

Türkiye, koronavirüs ile savaşta aldığı hızlı önlemler ve başarılı yönetim süreciyle dünyada örnek gösterilen sağlık sistemlerinden biri olmuştur.

- Devlet hastaneleri ve özel hastaneler, tüm vatandaşların hizmetine açılmıştır.
- Tam donanımlı **5,400** yeni ambulans ve **19** hava ambulansı hazırlanmıştır.
- Türkiye'ye, sağlık sektörünü geleceğe taşıyan; teknolojik altyapıları, yatak kapasiteleri ve yetkinlikleriyle dünya standartlarında sağlık hizmeti sunan **şehir hastaneleri** kazandırılmıştır. **12** tanesi hizmete giren, **6** tanesinin 2020-2021'de tamamlanması beklenen şehir hastanelerinin sayısının proje bitiminde **30'a** ulaşması hedeflenmektedir.
- 100 bin kişiye düşen yoğun bakım yatağı sayısı **46,5'a** ulaşmıştır. Türkiye bu konuda Almanya (34), Avusturya (29), ABD (26), Fransa (16), Kanada (13), İngiltere (11), İspanya (10), İtalya (9), Danimarka (8), İrlanda (5) gibi ülkelerin önünde gelmektedir.
- Sağlık alanında **1,4** milyon yeni istihdam yaratılmıştır.





İSTANBUL
TİCARET
ODASI
— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr



/itokurumsal