

# İSTANBUL'DA MÜLK EDİNME REHBERİ

HOMETURKEYHOME



## BÜYÜK İŞ FIRSATLARIYLA TANIŞIN!

“Yurt dışı yatırımda Avrupa'nın en popüler 7. ülkesi olan, büyük teşviklerle yatırımcıları destekleyen ve hızlı gelişimini sürdüren dünyanın 19. büyük ekonomisi Türkiye, işinizi büyötmek için en uygun ortamı sunmaktadır.”



İSTANBUL  
TİCARET  
ODASI

— 1882 —

# Verilerle Türkiye

Dünyanın  
**19. büyük**  
ekonomisi

**%55**  
35 yaşın altında,  
Avrupa'nın  
en genç  
nüfusu

Doğrudan  
yabancı yatırım  
açısından  
Avrupa'nın en popüler  
**7. ülkesi**

Türkiye  
finans sektöründeki  
toplam varlıkların  
**%27'si**  
yurt dışı  
yatırımcılarına ait

İstanbul'dan  
dünyanın  
**250** şehrine  
direkt uçuş

## İstanbul'da Mülk Edinme Rehberi;

Türkiye gayrimenkul sektörünü ve yatırım süreçlerini anlatmak, Türkiye'de yatırım yapmak isteyen yurt dışı alıcılara yol göstermek amacıyla İstanbul Ticaret Odası (İTO) tarafından Gayrimenkul Yurt Dışı Tanıtım Derneği'nin (GİGDER) içerik katkılarıyla hazırlanmıştır.

**GİGDER**  
— Gayrimenkul Yurt Dışı Tanıtım Derneği —

[Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#) /gigderorg  
**+90 212 823 51 54**

# Türkiye ile Tanışın!

## Her şeyin merkezinde.

Üç tarafı denizlerle çevrili Türkiye, hem Asya hem Avrupa kıtalarında toprağı bulunan kıtalararası bir ülkedir.

Türkiye'nin en kalabalık nüfusa sahip metropolü İstanbul, dört mevsim her kıtadan ziyaretçi çeken bir ticaret, turizm, finans, sağlık, teknoloji ve kültür-sanat merkezidir.



## Dünyanın her noktasına yakın.

İstanbul, 5 kıtada 250'den fazla şehir ile dünyanın en çok destinasyonuna uçulan şehridir. Dünyanın pek çok kentine doğrudan uçuş seçenekleri bulunur ve uluslararası uçuşlar için en önemli bağlantı noktalarından biridir.

## Eğitimde güçlü.

Güçlü eğitim sistemi, 12 yıllık zorunlu eğitimi ve sürekli artış gösteren nitelikli okul sayısı ile Türkiye güçlü bir eğitim merkezidir. Yabancı uyruklu öğrencilerin eğitim görmesi için dünya dillerinde öğretim veren uluslararası okullar da bulunmaktadır.

## Sağlıkta uzman.

Çözümçül ve hızlı sağlık sistemiyle, dünya genelinde sağlık hizmetinin yükselen yıldızı olmuştur. Dünyayı vuran koronavirüs salgını ile mücadele sürecinde aldığı hızlı önlemler ve attığı kararlı adımlarla, süreci en iyi yöneten sağlık sistemlerinden biri olarak görülmektedir. Cerrahi, estetik, saç ekim, tüp bebek gibi alanlarda dünya standartlarının ötesinde sağlık hizmeti verilen, dünyanın en önemli sağlık turizmi merkezlerinden biridir.

## Yatırım fırsatlarıyla dolu.

Tüm dünyadan yabancı uyruklu emlak alıcıları ve yatırımcılar Türkiye'den taşınmaz satın alabilmektedir. Güçlü ekonomisi, kazançlı teşvikleri, sektörel fırsatları ve uygun maliyetli iş gücü ile Türkiye, yatırımcılar için bir fırsatlar ülkesidir. Avrupa'daki en yatırımcı dostu ülkelerden biri olan Türkiye, OECD 2020 Vergi Raporu "Uluslararası Vergi Rekabet Endeksi"nde 36 ülke arasında 11. sırada yer almıştır.

Eşsiz coğrafi konumuyla kıtaları buluşturan, ulaşım imkânlarıyla dünyanın her yerine yakın olan, zengin ve derin tarihinde farklı kültür ve uygarlıklara ev sahipliği yapmış, doğal güzellikleri ve iklim özellikleriyle başlı başına bir hazine sunan bu topraklar; dünyanın her yerinden insanların **yenı bir hayata başlamak, çalışmak, emekliliğini yaşamak** ya da **yatırım yapmak** için tercih ettiği ayrıcalıklı bir seçenektir.

# Yurt Dışı Yatırımcılar Neden Türkiye'yi Tercih Ediyor?



## EŞSİZ KONUM VE KOLAY ULAŞIM

Avrupa ve Asya'nın ortasında, turizm ve ticaret merkezi. Her ülkeye kolayca ve saatler içerisinde seyahat edebilme özgürlüğü.



## HIZLI VE KOLAY SATIN ALMA SÜRECİ

Bir haftadan daha kısa sürede tamamlanabilen pratik satın alma süreci.



## YÜKSEK YATIRIM POTANSİYELİ

Küresel bir yatırım merkezi. Büyümesini sürekli sürdüren gayrimenkul sektörü. Kısa vadede kârlı sonuçlar. Düşük maliyet avantajı ile nitelikli iş gücü.



## KOLAY ÖDEME SEÇENEKLERİ VE DÜŞÜK GİDERLER

120 aya varan ödeme planları. %18'e varan KDV indirimi teşviki. Düşük yıllık emlak vergisi; su, elektrik vb. uygun giderler.



## GÜÇLÜ EKONOMİ VE UYGUN FİYATLAR

Dünyanın 19. büyük ekonomisidir. Emlak çeşitliliği. Her bütçeye uygun gayrimenkul bulabilme avantajı.



## VATANDAŞLIK VE YATIRIM DESTEKLERİ

En az 250.000 Amerikan doları değerinde bir mülk edinerek veya 500.000 Amerikan doları gayrimenkul yatırım fonu olarak veya banka hesabına 500.000 Amerikan doları yatırarak veya en az 50 Türk vatandaşına istihdam sağlayarak vatandaşlık alabilme. Yurt dışı alıcılara KDV muafiyeti. (Bir yıl boyunca gayrimenkulü elden çıkarmamak koşuluyla) Yatırımcılara özel destek ve teşvikler.



## GÜÇLÜ SAĞLIK SİSTEMİ

Çoğu Avrupa ülkesinden daha ucuz, dünya standartlarında nitelikli ve hızlı. Yüksek kapasiteli ve üstün teknoloji hastaneleri. Desteklenen ilaç sektörü ve sağlık Ar-Ge projeleri. Kapsamlı sağlık sigortası paketleri.

**Keyifli bir gezi için geldiğiniz bu özel topraklar, sizin için bir ev ve yatırım merkezi olabilir!**

# Türkiye'de Mülk Sahibi Olmak ve Yatırım Aşamaları

## TÜRKİYE'DE GAYRİMENKUL ALMAK ÇOK UYGUN, ÇOK KOLAY, ÇOK HIZLI!

İklimi, uygun fiyatları, yüksek kâr dönüşüyle dünyanın her yerinden yatırımcıların popüler tercihi olan Türkiye'den siz de gayrimenkul almaya karar verdiyseniz, sürecin çok kolay ve hızlı ilerlediğini keşfedeceksiniz.

**Türkiye'de mülk sahibi olma süreci diğer ülkelere göre çok daha pratik şekilde ilerler:**



**Türkiye'de tam istediğiniz gibi bir gayrimenkulünüz var!**

# TÜRKİYE'DE YATIRIM VE PROJE FIRSATLARI

## Türkiye'nin parlayan yatırım merkezi İstanbul, sizi çağırıyor!

Yüzyıllardır birçok medeniyete ev sahipliği yapmış İstanbul, günümüzde de uluslararası yatırımcılara sunduğu fırsatlar, dünyanın her yerine kolayca ulaşabileceğiniz ideal konumu, dinamik ve sürekli gelişen ekonomisiyle yatırımcıların yönünü çevirdiği ilk adres oluyor.

***İstanbul'un ekonomisinin tek başına yaklaşık 130 ülkenin ekonomisinden daha büyük olduğunu biliyor muydunuz?***



## YATIRIM FIRSATI SUNAN SEKTÖRLER VE BÜYÜK PROJELER

Türkiye ve özellikle İstanbul, her alandaki mega projeleriyle olağanüstü bir değişim geçirmiş ve geçirmeye devam etmektedir. Bu dev projeler, hayatı kolaylaştırmanın, İstanbul'un gücüne ve ekonomisine güç katmanın yanında yeni iş fırsatları, yeni istihdamlar ve yurt dışı yatırımcıları için iş alanları sunmaktadır.

### #ULAŞIM İSTANBUL HAVALİMANI

**200 milyon kişiye** ulaşması beklenen yıllık yolcu kapasitesi, İstanbul Havalimanı'nı **yolcu sayısı bakımından dünyanın en büyüğü** yapmaktadır.

Bugün 120'den fazla ülke, 60'tan fazla başkente, 250'den fazla dış hat ve 50'den fazla iç hat noktasına ulaşım sağlanmaktadır.

Aynı zamanda İstanbul Havalimanı, **53.000 m<sup>2</sup>** büyüklüğünde dünyaca ünlü markaların ve mağazaların yer aldığı çok özel bir **Duty Free** alanına sahiptir.

İstanbul Havalimanı istihdam sağlamaya, çevresinde yeni projeleri tetiklemeye ve yeni iş fırsatları yaratmaya devam etmektedir.

### #ENERJİ ÇOK KAYNAKLI ENERJİ ÜRETİMİ VE ENERJİ SEKTÖRÜ DÖNÜŞÜMÜ

Türkiye; 88,5 GW kurulu kapasite ile **Avrupa elektrik pazarında 5.**, 155 Mtoe ile **Avrupa enerji tüketiminde 5.**, 1,3 GW ile **küresel jeotermal güç üretim kapasitesinde 4.**, 49,3 bcm ile Türkiye'nin **Avrupa'da doğal gaz tüketiminde 4.** sırada yer almaktadır.

Özel sektör yatırımlarının artırılarak mevcut kapasitenin 2023 yılına kadar 110 GW'a ulaşması beklenmektedir. Türkiye'de elektrik sektöründe özel yatırımların önünü açma stratejisi izlenmekte ve yatırımcılar teşviklerle desteklenmektedir. Ülkede elektrik üretim varlıklarının %78'i özel sektörde bulunmaktadır.

Ciddi miktarda yenilenebilir enerji potansiyeline sahip Türkiye, yerel ve yenilenebilir enerji kaynaklarını devreye alma planı uygulamaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarının pazar konumunu güçlendirmek için devlet farklı yatırımcı türlerini hedef alan kazançlı teşvik programları tasarlamıştır ve bu alanda desteğini sürdürmektedir.

### #SAĞLIK İLAÇ SEKTÖRÜ AR-GE PROJELERİ VE BÜYÜK ŞEHİR HASTANELERİ

"Yaşam kalitesinin yükseltilmesi" hedefi doğrultusunda Türkiye'de ilaç sektörüne yönelik araştırma ve geliştirme projeleri, **destek ve teşviklerden** yararlanmaktadır.

Türkiye'de, sağlık sektörünü geleceğe taşıyan; teknolojik altyapıları, yatak kapasiteleri ve yetkinlikleriyle dünya standartlarında sağlık hizmeti sunan **şehir hastaneleri** bulunmaktadır. **12** tanesi hizmete giren, **6** tanesinin 2020-2021'de tamamlanması beklenen şehir hastanelerinin sayısının proje bitiminde **30'a** ulaşması hedeflenmektedir.

### #FİNANS İSTANBUL FİNANS MERKEZİ

Türkiye'nin genç nüfusu, nitelikli iş gücü ve stratejik konumuyla çok hızlı gelişen pazarları İstanbul'u uluslararası bir finans merkezi haline getirmektedir. 3 milyon 200 bin metrekarelik bir alana yayılacak İstanbul Finans Merkezi, Londra, New York, Hong Kong gibi merkezlerle yarışacak nitelik taşımaktadır. Türkiye'nin en önemli finans kurumlarının genel merkezlerinin taşındığı ve taşınmaya devam ettiği merkez, İstanbul'u finans sektörünün kalbi hâline getirmiştir.

*Türkiye, her alanda büyük projeler geliştirmeye, yatırımcılara ve start-up'lara sunduğu destek ve teşviklerle sektörleri büyütme, üstün teknolojisi ve gelişmiş teknokentleri ile global bir yatırım merkezine dönüşmeye devam ediyor. **Ulaşım, enerji, sağlık, Ar-Ge, oyun endüstrisi ve teknoloji alanlarında gösterdiği atılımlar ve birbirini tetikleyen projelerle yatırım yapmak için birçok yurt dışı yatırımcısı ve şirketin ilk adresi oluyor.***



İSTANBUL  
TİCARET  
ODASI  
— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr

[in](#) [t](#) [f](#) [@](#) [v](#) /itokurumsal