

İSTANBUL'DA MÜLK EDİNME REHBERİ

HOMETURKEYHOME



NİTELİKLİ EĞİTİMLE TANIŞIN!

“Dünyada öğrenci şehirleri olduğunu biliriz. Ama her şehrinde en az bir üniversite bulunan, Avrupa'nın en çok öğrenci sayısına sahip, tüm Avrupa ülkelerinde geçerliliği bulunan öğretimi ve öğrenci dostu sosyal yaşam şartlarıyla Türkiye; bir **öğrenci ülkesidir.**”



İSTANBUL
TİCARET
ODASI

— 1882 —

Verilerle Türkiye

Dünyanın
19. büyük
ekonomisi

%55
35 yaşın altında,
Avrupa'nın
en genç
nüfusu

Doğrudan
yabancı yatırım
açısından
Avrupa'nın en popüler
7. ülkesi

Türkiye
finans sektöründeki
toplam varlıkların
%27'si
yurt dışı
yatırımcılarına ait

İstanbul'dan
dünyanın
250 şehrine
direkt uçuş

İstanbul'da Mülk Edinme Rehberi;

Türkiye gayrimenkul sektörünü ve yatırım süreçlerini anlatmak, Türkiye'de yatırım yapmak isteyen yurt dışı alıcılara yol göstermek amacıyla İstanbul Ticaret Odası (İTO) tarafından Gayrimenkul Yurt Dışı Tanıtım Derneği'nin (GİGDER) içerik katkılarıyla hazırlanmıştır.

GİGDER

— Gayrimenkul Yurt Dışı Tanıtım Derneği —

[Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#) /gigderorg
+90 212 823 51 54

Türkiye ile Tanışın!

Her şeyin merkezinde.

Üç tarafı denizlerle çevrili Türkiye, hem Asya hem Avrupa kıtalarında toprağı bulunan kıtalararası bir ülkedir.

Türkiye'nin en kalabalık nüfusa sahip metropolü İstanbul, dört mevsim her kıtadan ziyaretçi çeken bir ticaret, turizm, finans, sağlık, teknoloji ve kültür-sanat merkezidir.



Dünyanın her noktasına yakın.

İstanbul, 5 kıtada 250'den fazla şehir ile dünyanın en çok destinasyonuna uçulan şehridir. Dünyanın pek çok kentine doğrudan uçuş seçenekleri bulunur ve uluslararası uçuşlar için en önemli bağlantı noktalarından biridir.

Eğitimde güçlü.

Güçlü eğitim sistemi, 12 yıllık zorunlu eğitimi ve sürekli artış gösteren nitelikli okul sayısı ile Türkiye güçlü bir eğitim merkezidir. Yabancı uyruklu öğrencilerin eğitim görmesi için dünya dillerinde öğretim veren uluslararası okullar da bulunmaktadır.

Sağlıkta uzman.

Çözümçül ve hızlı sağlık sistemiyle, dünya genelinde sağlık hizmetinin yükselen yıldızı olmuştur. Dünyayı vuran koronavirüs salgını ile mücadele sürecinde aldığı hızlı önlemler ve attığı kararlı adımlarla, süreci en iyi yöneten sağlık sistemlerinden biri olarak görülmektedir. Cerrahi, estetik, saç ekim, tüp bebek gibi alanlarda dünya standartlarının ötesinde sağlık hizmeti verilen, dünyanın en önemli sağlık turizmi merkezlerinden biridir.

Yatırım fırsatlarıyla dolu.

Tüm dünyadan yabancı uyruklu emlak alıcıları ve yatırımcılar Türkiye'den taşınmaz satın alabilmektedir. Güçlü ekonomisi, kazançlı teşvikleri, sektörel fırsatları ve uygun maliyetli iş gücü ile Türkiye, yatırımcılar için bir fırsatlar ülkesidir. Avrupa'daki en yatırımcı dostu ülkelerden biri olan Türkiye, OECD 2020 Vergi Raporu "Uluslararası Vergi Rekabet Endeksi"nde 36 ülke arasında 11. sırada yer almıştır.

Eşsiz coğrafi konumuyla kıtaları buluşturan, ulaşım imkânlarıyla dünyanın her yerine yakın olan, zengin ve derin tarihinde farklı kültür ve uygarlıklara ev sahipliği yapmış, doğal güzellikleri ve iklim özellikleriyle başlı başına bir hazine sunan bu topraklar; dünyanın her yerinden insanların **Yeni bir hayata başlamak, çalışmak, emekliliğini yaşamak** ya da **yatırım yapmak** için tercih ettiği ayrıcalıklı bir seçenektir.

Yurt Dışı Yatırımcılar Neden Türkiye'yi Tercih Ediyor?



EŞSİZ KONUM VE KOLAY ULAŞIM

Avrupa ve Asya'nın ortasında, turizm ve ticaret merkezi. Her ülkeye kolayca ve saatler içerisinde seyahat edebilme özgürlüğü.



HIZLI VE KOLAY SATIN ALMA SÜRECİ

Bir haftadan daha kısa sürede tamamlanabilen pratik satın alma süreci.



YÜKSEK YATIRIM POTANSİYELİ

Küresel bir yatırım merkezi. Büyümesini sürekli sürdüren gayrimenkul sektörü. Kısa vadede kârlı sonuçlar. Düşük maliyet avantajı ile nitelikli iş gücü.



KOLAY ÖDEME SEÇENEKLERİ VE DÜŞÜK GİDERLER

120 aya varan ödeme planları. %18'e varan KDV indirimi teşviki. Düşük yıllık emlak vergisi; su, elektrik vb. uygun giderler.



GÜÇLÜ EKONOMİ VE UYGUN FİYATLAR

Dünyanın 19. büyük ekonomisidir. Emlak çeşitliliği. Her bütçeye uygun gayrimenkul bulabilme avantajı.



VATANDAŞLIK VE YATIRIM DESTEKLERİ

En az 250.000 Amerikan doları değerinde bir mülk edinerek veya 500.000 Amerikan doları gayrimenkul yatırım fonu olarak veya banka hesabına 500.000 Amerikan doları yatırarak veya en az 50 Türk vatandaşına istihdam sağlayarak vatandaşlık alabilme. Yurt dışı alıcılara KDV muafiyeti. (Bir yıl boyunca gayrimenkulü elden çıkarmamak koşuluyla) Yatırımcılara özel destek ve teşvikler.



GÜÇLÜ SAĞLIK SİSTEMİ

Çoğu Avrupa ülkesinden daha ucuz, dünya standartlarında nitelikli ve hızlı. Yüksek kapasiteli ve üstün teknoloji hastaneleri. Desteklenen ilaç sektörü ve sağlık Ar-Ge projeleri. Kapsamlı sağlık sigortası paketleri.

Keyifli bir gezi için geldiğiniz bu özel topraklar, sizin için bir ev ve yatırım merkezi olabilir!

Türkiye'de Mülk Sahibi Olmak ve Yatırım Aşamaları

TÜRKİYE'DE GAYRİMENKUL ALMAK ÇOK UYGUN, ÇOK KOLAY, ÇOK HIZLI!

İklimi, uygun fiyatları, yüksek kâr dönüşüyle dünyanın her yerinden yatırımcıların popüler tercihi olan Türkiye'den siz de gayrimenkul almaya karar verdiyseniz, sürecin çok kolay ve hızlı ilerlediğini keşfedeceksiniz.

Türkiye'de mülk sahibi olma süreci diğer ülkelere göre çok daha pratik şekilde ilerler:



Türkiye'de tam istediğiniz gibi bir gayrimenkulünüz var!

TÜRKİYE'DE ÖĞRENİM GÖRMEK

Türkiye'de zorunlu eğitim 12 yıl sürmekte; ilkokul, ortaokul ve lise olmak üzere dörder yıllık üç kademedede tamamlanmaktadır. Okul öncesinde, zorunlu eğitim döneminde ve yüksek öğretim kademelerinin hepsinde Türkiye, nitelikli eğitimi ve başarılarıyla öne çıkmaktadır.

Türk eğitim sisteminin genel yapısı aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

Okul öncesi eğitim: Zorunlu ilköğretim çağına gelmemiş 3 ile 5 yaş arasındaki çocukların **isteğe bağlı eğitimi**dir. Türkiye'de birçok yetkin okul öncesi eğitim kurumu bulunur.

İlkokul: 6-10 yaş grubundaki çocukların (1-2-3-4. sınıflar) aldığı temel eğitimidir. Devlet okullarında ücretsizdir.

Ortaokul: 10-14 yaş grubundaki çocukların eğitim-öğretimini içerir. Devlet okullarında ücretsizdir. Ortaokul programının sonlarına doğru öğrencilere genel bilgilerin yanında meslekî ve teknik bilgiler, liseler ve istihdam türleri hakkında bilgi verilir.

Ortaöğretim: 14-17 yaş arası çocuklara verilen lise eğitimidir. Bu aşamada onları yükseköğretime hazırlamanın yanında, öğrencilere meslekî ve teknik bilgilerin de kazandırılmasına önem verilmektedir. Devlet okullarında ücretsizdir.

Yükseköğretim: Liseden mezun olan öğrenciler, üç aşamalı Bologna sistemi ile uyumlu yüksek öğretim kurumlarına kayıt olabilirler. Türkiye'de dünya standartlarında öğretim veren birçok devlet ve vakıf üniversitesi bulunmaktadır.



Neden Türkiye'de Okumalıyım?

Nitelikli Eğitim

Türkiye, %94,2 okullaşma oranı ile yükseköğretime erişim anlamında **dünyanın ikinci** ülkesidir. Türkiye 5 üzerinden 5'lik Bologna raporu ile, Avrupa'da Bologna Süreci'ni en iyi uygulayan ülkelerden biridir. Bu durum, Türkiye'deki bir üniversiteden alacağınız diplomanın tüm Avrupa ülkelerinde geçerli olacağı anlamına gelmektedir. Türkiye'de yurt dışı için Erasmus, yurt içi içinse Mevlana, Farabi gibi öğrenci değişim programlarıyla öğrencilerin farklı üniversite ve kaynaklardan yararlanabilmesi desteklenmektedir.

Öğrenim Çeşitliliği

Türkiye'de tam 207 üniversite ve bu 207 üniversitede 60.000'e yakın farklı program bulunmaktadır. 8 milyona yakın öğrenci sayısı ile Türkiye, Avrupa Yükseköğretim Alanı'ndaki en yüksek öğrenci sayısına sahip ülkedir. Yalnızca İstanbul'da, 60 üniversite ve 711 meslekî ve teknik okul bulunmaktadır. Tüm bu çeşitlilik arasından, beklentilerinize uygun bölüm ve eğitim programlarını bulmak çok kolay olacaktır. Hangi üniversiteye giderseniz gidin, modern teknolojilere sahip bir kampüs yaşamı ve gelişmiş bir öğretim ortamı bulacağınızı da söylemekte yarar bulunmaktadır.

Öğrenci Dostu Sosyal Yaşam

Her şehrinde en az bir üniversite bulunan Türkiye'de, öğrencilere özel sosyal kulüpler, kültürel etkinlikler, spor takımları bulunmaktadır. Öğrencilerin sosyalleştiği kafeler, restoranlar genellikle günün 24 saati canlıdır ve öğrencilere özel fırsatlar sunmaktadır. Şehir halkının da tüm misafirperverliğiyle öğrencileri kucakladığını ve kendinizi evinizde hissedeceğinizi unutmayın. Aynı zamanda, Türkiye'de öğrenci olarak konaklama, yeme, eğlence, ulaşım gibi her konuda indirimli fiyatlardan yararlanabileceksiniz.

Çok Kültürlü Yapı

Binlerce yıldır pek çok köklü medeniyete ev sahipliği yapmış Türkiye, bir kültür mozaiğidir. Bu çok kültürlü yapı, iki özel durumu beraberinde getirmektedir. Bunların ilki, her inancın ve kültürün birbirine saygılı şekilde ve rahatça yaşayabildiği hoşgörülü ortamdır. İkincisi ise, ülkenin her yerinde karşılaşılabileceğiniz tarihi, kültürel yapılar ve eşsiz müzelerdir.



İSTANBUL
TİCARET
ODASI
— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr

[in](#) [t](#) [f](#) [@](#) [v](#) /itokurumsal