



GİGDEKS VII

Yabancıya Gayrimenkul Satış Endeksi

2022 – Q4 Raporu

Ocak 2023

Başlarken

YABANCI YATIRIMCIYA GAYRİMENKUL SATIŞININ ÇATI KURULUŞU GİGDER OLARAK BAĞIMSIZ ARAŞTIRMA ŞİRKETİ AGS GLOBAL İLE GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ GİGDEKS, 7'İNCİ DEFA SEKTÖR PROFESYONELLERİ VE KAMUOYUYLA BULUŞUYOR.

YABANCIYA GAYRİMENKUL SATIŞLARININ BİRİM FİYATINI VE SEKTÖRÜN BİR SONRAKİ ÇEYREĞE İLİŞKİN EĞİLİMİ KONUSUNDA TÜRKİYE'DE İLK VE TEK OLAN GİGDEKS, BU ÖZELLİĞİ İTİBARIYLA REFERANS YAYIN NİTELİĞİNDE.

BİR SONRAKİ ÇEYREKTE GÖRÜŞMEK ÜZERE...

EKİM 2022

KASIM 2022

ARALIK 2022



Yönetici Özeti



GİGDEKS, 2022 Yılı'nı Rekor Tazeleyerek Kapattı

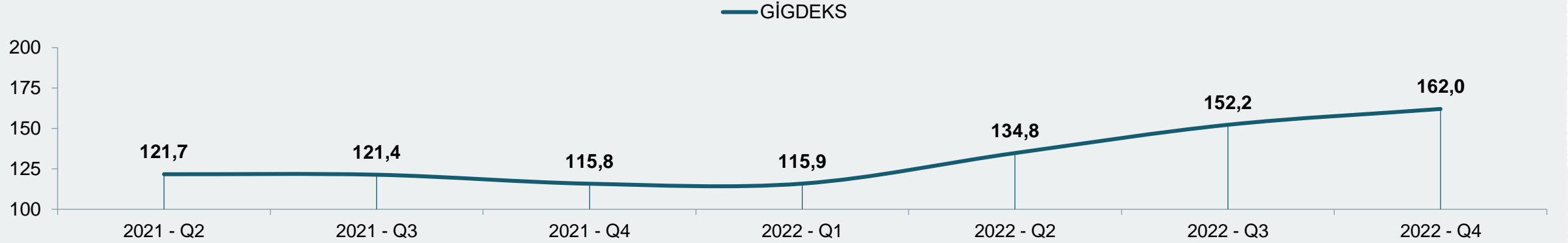
GİGDEKS VII, GİGDEKS'in ardı ardına beşinci çeyrektir yükselişini işaret ediyor. Covid-19 pandemisinin etkilerinin azaldığı ancak Rusya-Ukrayna savaşının damga vurduğu 2022 yılının son çeyreğini radarına alan GİGDEKS, 162 puanla bugüne kadar en yüksek seviyesine ulaşmış durumda..

- GİGDER üyesi 33 firmanın katılımıyla gerçekleşen GİGDEKS VII, 162 puanla ardı ardına beşinci çeyrektir yükselişine devam ediyor ve bugüne kadarki en yüksek seviyesine ulaştı.
- Sektör bu çeyrekte 261.613 \$'a ulaşan ortalama satış fiyatı ile bugüne kadarki en yüksek seviyesini yakalamış ve ilk kez 250 bin \$ barajını aşmış durumda.
- Bir önceki çeyrekte yabancıya satışta %45 olarak seyreden iyimserlerin oranı bu çeyrekte %33'e geriledi. Diğer yandan, kötümserler ve kararsızlar da katılımcıların diğer üçte birer'lik kısmını temsil ediyorlar.
- Buradan hareketle, seçim sonrası dönem olan 2023 ikinci çeyrekte sektör profesyonellerinin ibresinin yeniden iyimserliği göstereceğini düşünmek mümkün.

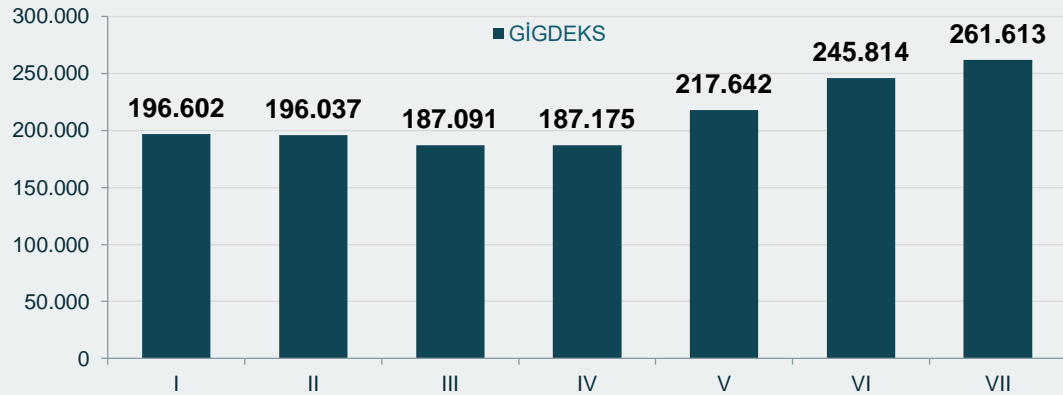
2023

GİGDEKS: Ana Göstergeler

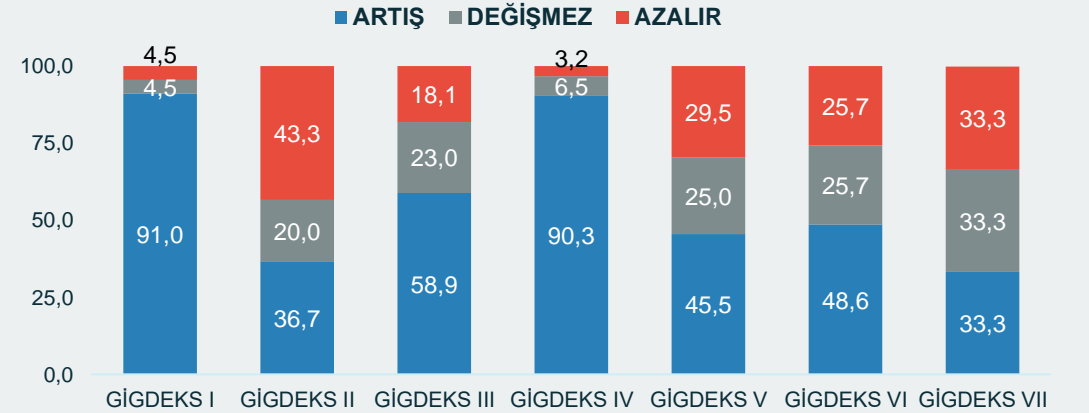
GİGDEKS Çeyreklik Gelişim (n: 100)



Ortalama Satış Fiyatı



Yabancıya konut satışında (adet ve ciro bazında) gelecek 3 ay için öngörünüz nedir?



ags | global

Teşekkürler

GiGDER

— Gayrimenkul Yurt Dışı Tanıtım Derneği —