

GAYRİMENKUL SATIŞ ENDEKSİ

GİGDEKS -II-

Ekim 2021

BAŞLARKEN

GİGDER OLARAK MARKA VE PAZAR ARAŞTIRMA ŞİRKETİ AGS GLOBAL İLE GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ GİGDEKS ARAŞTIRMASI 30 ÜYE* FİRMAMIZIN GERİDE BIRAKTIĞIMIZ ÇEYREKTE YABANCIYA GAYRİMENKUL SATIŞLARININ ADET, CİRO VE ORTALAMA SATIŞ FİYATI BAZINDA NABZINI TUTARKEN, GAYRİMENKUL İHRACATINA İLİŞKİN GÜNCEL KONULARDA YABANCIYA MARKALI GAYRİMENKUL SATIŞ EKOSİSTEMİNİN PAYDAŞLARININ GÖRÜŞLERİNE DE ERİŞME FIRSATI SUNUYOR.

GELECEK ÇEYREKTE GÖRÜŞMEK ÜZERE...

TEMMUZ

AĞUSTOS

EYLÜL

*Bir önceki çeyreğe göre araştırmaya katılan gigder üyesi firma sayısı 22' den 30'a yükselmiştir.



—

BİR EV SAHİBİ OLMAK, HEM
MADDİ ZENGİNLİK HEM DE
DUYGUSAL GÜVENLİK
AÇISINDAN ZENGİNLİĞİN
TEMEL TAŞIDIR.

—

SUZE ORMAN



KATKI SUNAN FİRMALAR

NEVİTA

DAĞ HOLDİNG

BAHAS HOLDİNG

TREM TURKEY

SATIŞ ÇÖZÜMLERİ

BOSS4 GAYRİMENKUL

SECOND HOME TURKEY

ONN INVEST

NEXT MOVE

ALUKA ALÜMİNYUM

REALTOR GAYRİMENKUL

RADOLAR GROUP

GÜRDAL İZOLASYON

GÜL İNŞAAT PROJE

NUROL GYO

FULLHOUSE PROJECT

MARS INVESTMENT

MS YATIRIM

NEF

BYY FİNANSAL DANIŞMANLIK

TEKCE OVERSEAS GAYRİMENKUL

ATABERK REAL ESTATE

ALANYA HOMES

MUTLU İNŞAAT

REMAX ART ALANYA

ELİTE

AREMAS GAYRİMENKUL

TAFLAN HUKUK

HASANOĞLU ŞİRKETLER GRUBU

BEYTTÜRK

YÖNETİCİ ÖZETİ

Temmuz-Ağustos-Eylül aylarını kapsayan çeyrekte; GİGDER üyesi firmaların Türkiye'de yabancıya gayrimenkul satışının nabzını ölçtüğümüz endeksimizde hangi noktalar öne çıktı?

Ortalama Birim Fiyat ve Baz da Kısmi Yükseliş

- Ocak 2021'de 410 yabancı yatırımcıyla gerçekleştirdiğimiz araştırmada tespit edilen konut satış fiyatı (161.500 USD) baz değer (100 puan) olarak kabul edildiğinde, Nisan-Mayıs-Haziran aylarında 196.602 USD ile 121,7 puana yükselen GİGDEKS, geride bıraktığımız çeyrekte aynı seviyelerde kalarak 196.037 USD ile 121,4'e ulaştı.

Sektörde Temkinlilik Eğilimi Artıyor

- Önceki çeyrekte GİGDER üyesi firmalar geleceğe daha iyimser bakarken (%91,0), bu çeyrekte adet ve ciro bazında artış bekleyenlerin oranı yüzde 36,7'ye gerilemiş durumda.

YÖNETİCİ ÖZETİ

Satışlarında Banka Kredisi Kullandığını Belirtenlerin Oranı Düşüşte

- Bu çeyrekte yabancıya konut satışlarında banka kredisi kullandığını belirtenlerin oranında anlamlı bir düşüş gözüküyor. Nitekim, bir önceki çeyrekte kredi kullandığını belirtenlerin oranı %30 olurken, yaz ayları itibariyle yüzde 10'a gerilemiş durumda. Bir diğer deyişle, satışlarında kredi kullandırmadığını belirtenlerin oranı yüzde 90 gibi yüksek bir seviyede. Bu oranlar, yabancıya satış konusunda gelişmiş İngiltere gibi gayrimenkul pazarlarındaki neredeyse her 2 satıştan 1'ine ulaşan oranlarla karşılaştırıldığında kat edilecek çok mesafe olduğuna işaret ediyor.

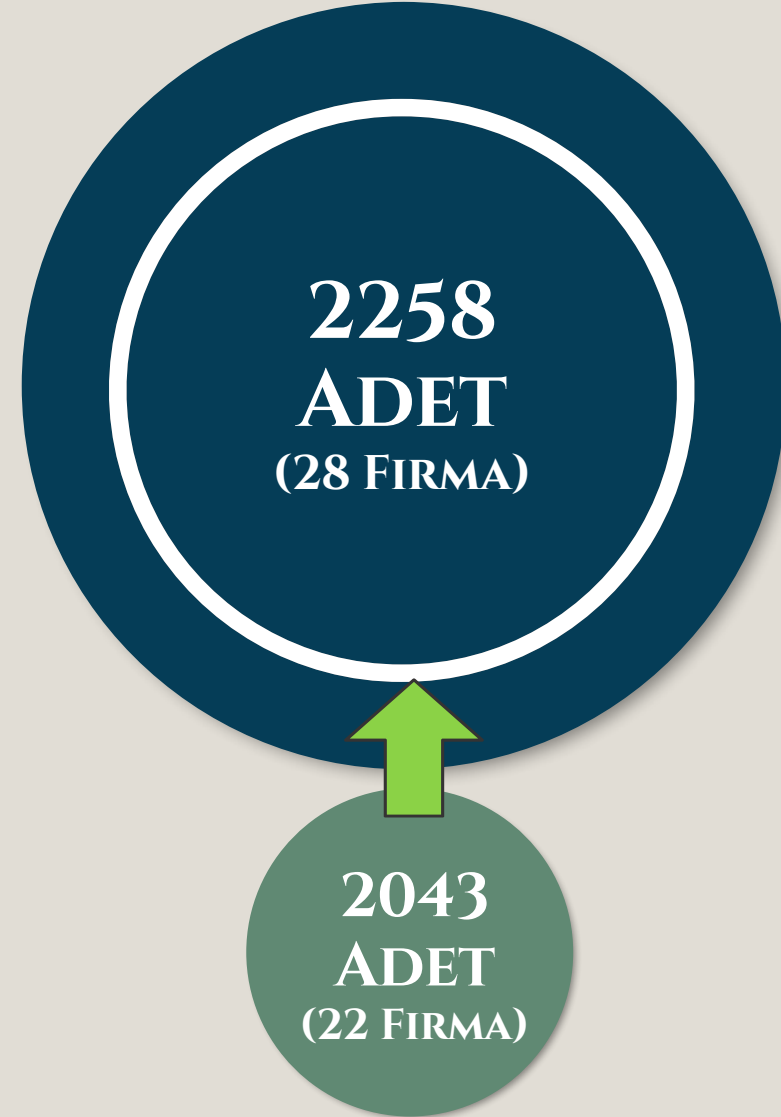
Otomatik Değerleme Firması Atanması Satışları Olumsuz Etkiledi

- GİGDER üyesi sektör paydaşlarının tamamına yakını (yüzde 93,3), kısa süre önce hayata geçen otomatik değerlendirme firması atanması uygulamasının satışlarını olumsuz etkilediğini ifade ediyor.
- Nitekim, GİGDER üyelerinin bu dönemde bu uygulama nedeniyle 478 Milyon TL kaybı olduğunu görülürken, firma başına kayıp 18 Milyon TL'ye kadar ulaşıyor.

Gelecek çeyrekte yeniden görüşmek dileğiyle..

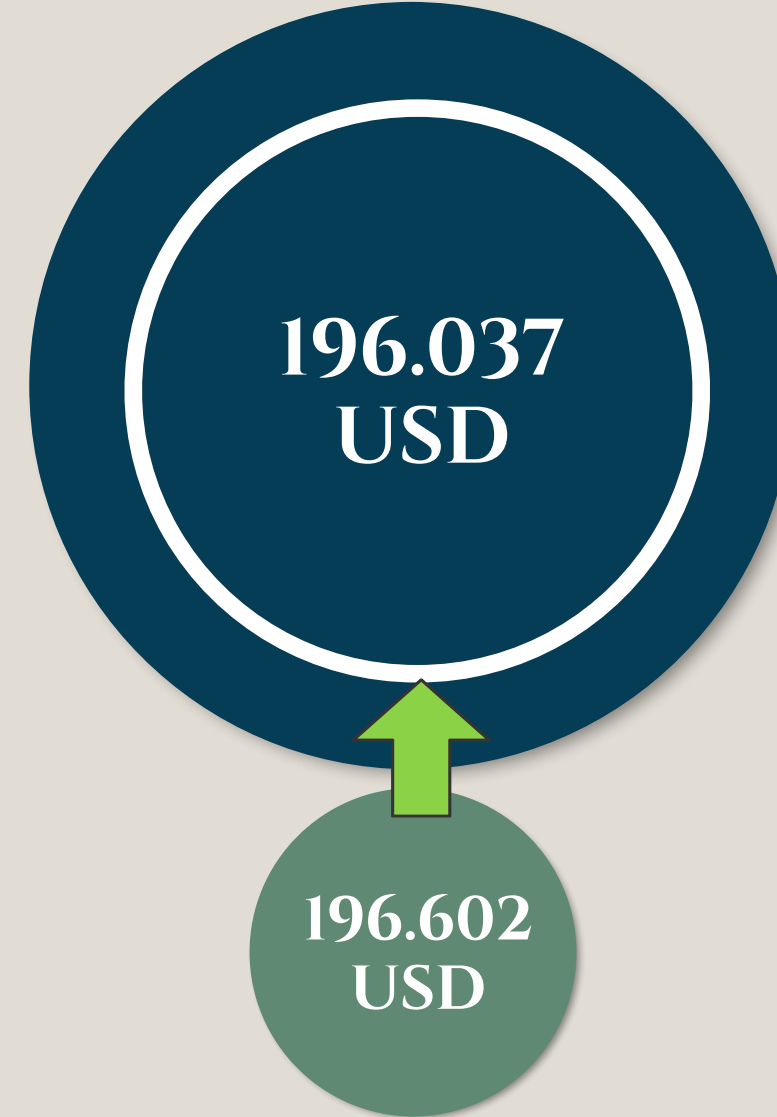
(TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL) YABANCIYA
KONUT SATIŞ VE FİYAT GÖSTERGESİ

TOPLAM KONUT SATIŞ ADEDİ
(TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL)



TOPLAM KONUT SATIŞ ADEDİ
(NISAN-MAYIS-HAZIRAN)

ORTALAMA ADET SATIŞ FİYATI
(TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL)



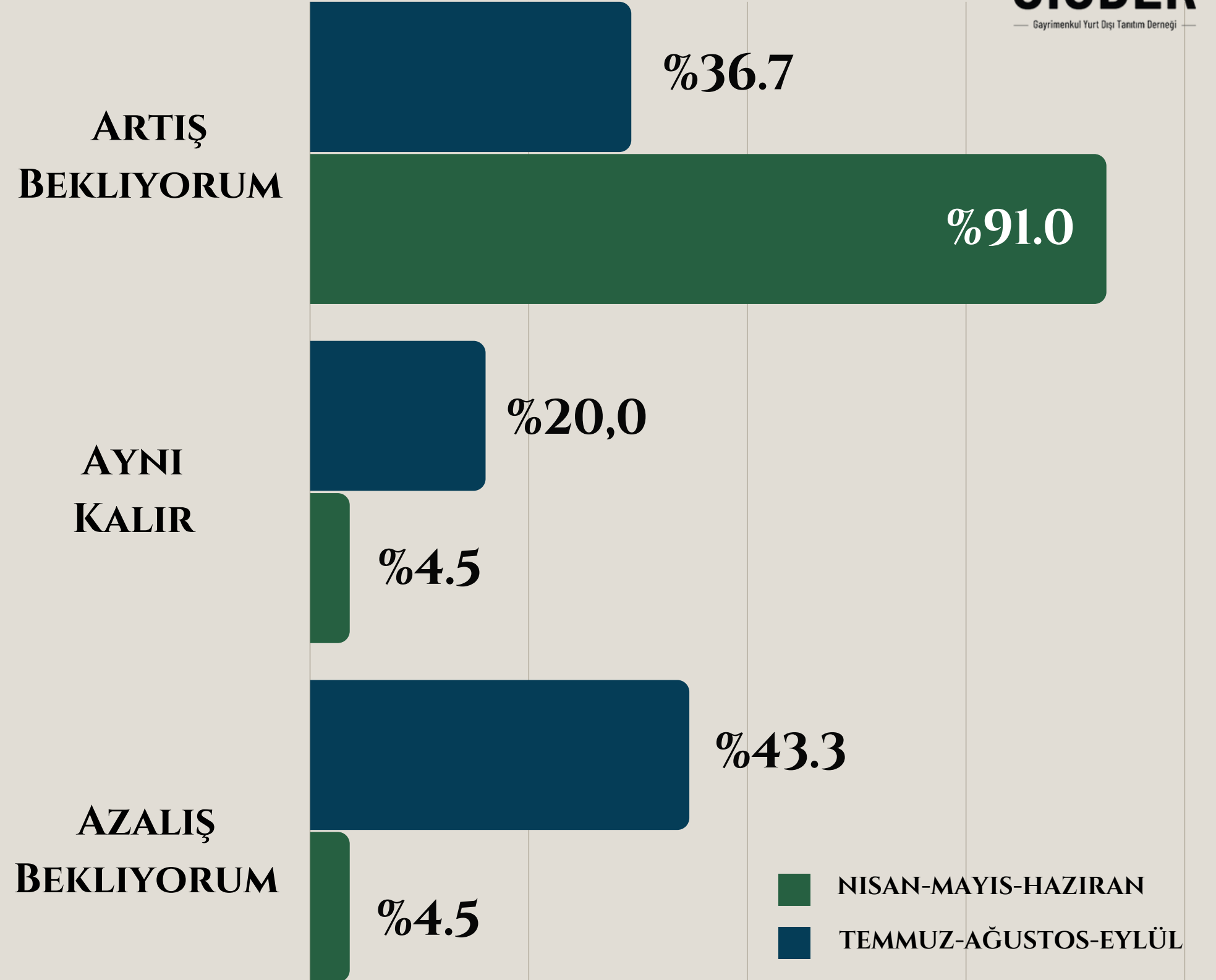
ORTALAMA ADET SATIŞ FİYATI
(NISAN-MAYIS-HAZIRAN)

ÖNGÖRÜ

YABANCILARA KONUT SATIŞ
ADET VE CİROLARI
DÜŞÜNDÜĞÜNÜZDE
ÖNÜMÜZDEKİ 3 AY İÇİN
ÖNGÖRÜNÜZ NEDİR?



GiGDER
Gayrimenkul Yurt Dışı Tanıtım Derneği



BANKA KREDİSİ

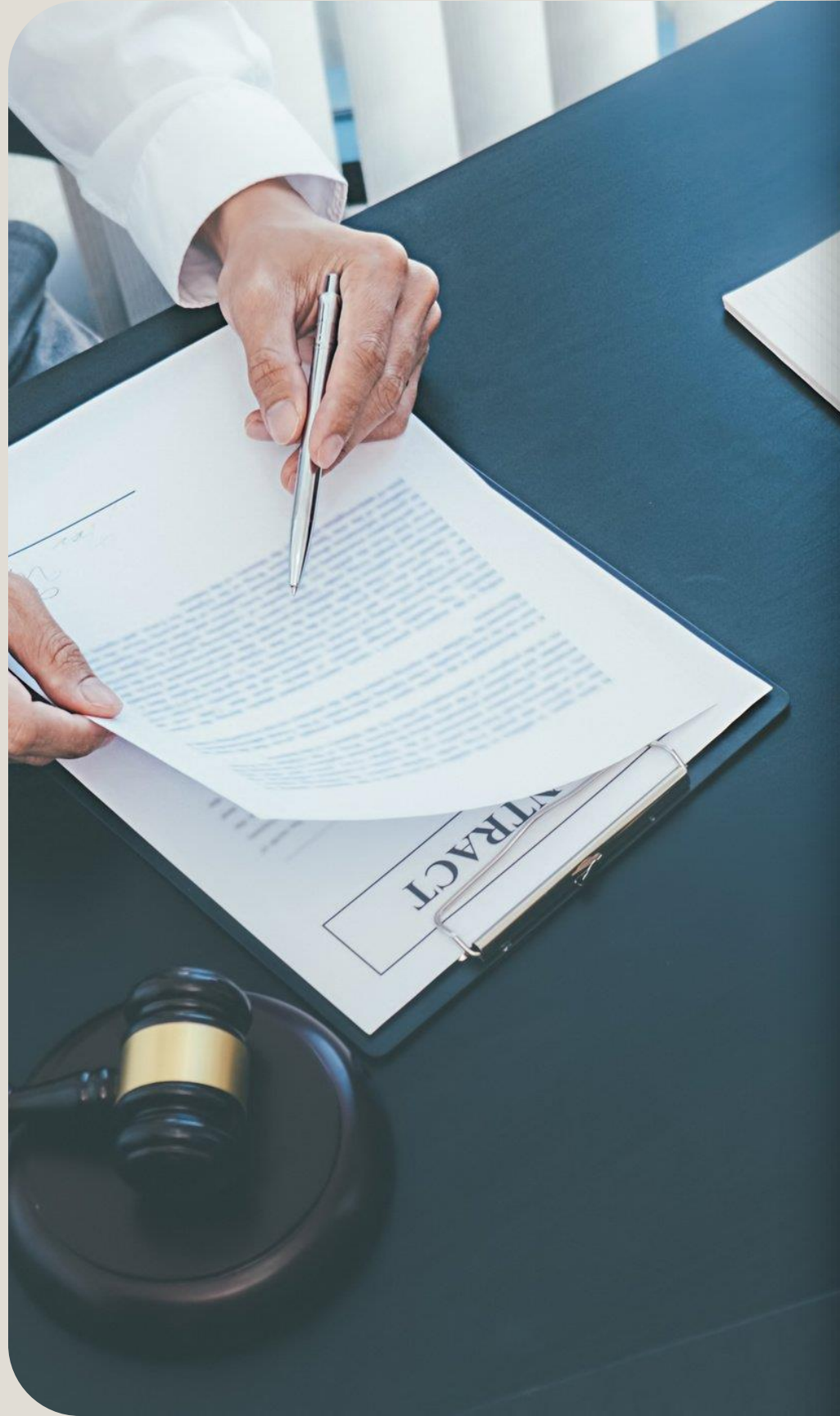
YABANCIYA GAYRİMENKUL SATIŞLARINIZDA BANKA KREDİSİ KULLANDIRMAKTA MISINIZ?



**NISAN-MAYIS-
HAZİRAN**



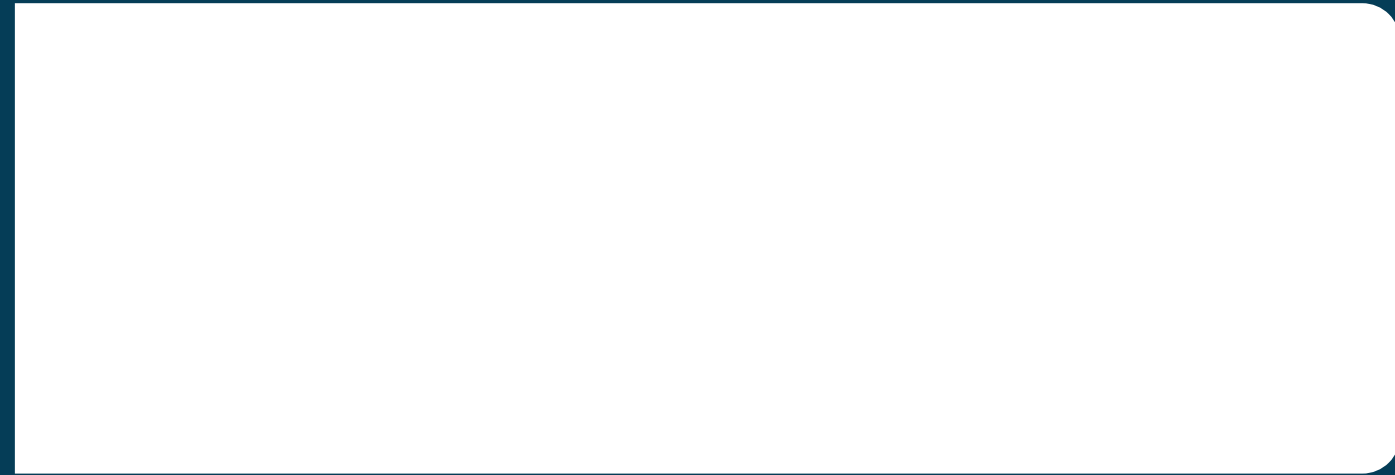
**TEMMUZ-AĞUSTOS-
EYLÜL**



DEĞERLEME FİRMALARI

GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNDE OTOMATİK DEĞERLEME FİRMASI ATANMASIYLA İLGİLİ UYGULAMA, SATIŞLARINIZI OLUMLU VEYA OLUMSUZ NASIL ETKİLEDİ?

OLUMSUZ



%
93,3

KARARSIZIM



%
6,7

0
%

25
%

50
%

75%

100
%

GiGDER

— Gayrimenkul Yurt Dışı Tanıtım Derneği —

**GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNDE OTOMATİK
DEĞERLEME FİRMASI ATANMASIYLA İLGİLİ
OLUMSUZ GÖRÜŞ BEYAN ETTİNİZ. TL
CİNSİNDEN NE KADAR KAYBINIZ OLDU?**

478 MİLYON TL

TOPLAM KAYIP

18 MİLYON TL

FİRMA BAŞI ORTALAMA KAYIP

BIZE ULAŞIN

ags | global

ADRES

Cevizli Mahallesi, Ritim İstanbul, A3 Blok, D:1-8
Maltepe, İstanbul

EMAIL

ags@agsglobal.com.tr

TEL

(216) 450 4080



TEŐEKKÜRLER

BİZİ DİNLEDİĞİNİZ İÇİN TEŐEKKÜRLER