

GiGDER

— Gayrimenkul Yurt Dışı Tanıtım Derneği —

GiGDEKS



Ağustos 2021



- **Nisan, 2021**
- **Mayıs, 2021**
- **Haziran, 2021**
- **Üç Aylık Rapor**

Başlarken...

GİGDER olarak marka ve pazar araştırma şirketi AGS Global ile gerçekleştirdiğimiz GİGDEKS araştırması 22 üye firmamızın geride bıraktığımız çeyrekte yabancıya gayrimenkul satışlarının adet, ciro ve ortalama satış fiyatı bazında nabzını tutarken, gayrimenkul ihracatına ilişkin yeni nesil gayrimenkul teknolojilerinden kripto para ile alışverişe kadar geniş bir yelpazede güncel konularda yabancıya markalı gayrimenkul satış eko-sisteminin paydaşlarının görüşlerine erişme fırsatı sunuyor.

Gelecek çeyrekte görüşmek üzere...

● Yönetici Özeti

Gayrimenkul ihracatçılarının çatı kuruluşu **GiGDER** ile marka ve pazar araştırma şirketi **AGS Global** tarafından ilk kez hazırlanan **GiGDEKS**, yurtdışı yatırımcıya markalı konut satışına yönelik eğilimlere çeyreklik periyotlarla ışık tutuyor.

GiGDEKS kapsamında; gayrimenkul ihracatı eko-sisteminin üyelerinin markalı yabancıya konut satış adedi, birim fiyatları, kredili satış oranı, yeni nesil gayrimenkul teknolojilerini kullanma düzeyi ve gelecek öngörülerinin yanı sıra, her periyotta sektörü ilgilendiren güncel gelişmelere ilişkin sonuçlara erişiliyor.

Bu doğrultuda; 2021 yılının Nisan, Mayıs ve Haziran aylarını kapsayan **GiGDEKS**'in ilkinde **22 GiGDER** üyesi firma katıldı.

Geride bıraktığımız çeyrekte, **GiGDEKS**'e katılan **GiGDER** üyelerinin yabancıya konut satış adedi **2,043** olarak gerçekleşti.

Araştırmaya katılan her bir **GiGDER** üyesi ortalama **88,8** adet konut satışı gerçekleştirirken, ortalama birim satış fiyatı **196,602 \$** olarak tespit edildi.

GiGDER üyelerinin **%91,0**'ı 2021 yılının üçüncü çeyreğinde yabancıya konut satışının adet ve ciro bazında artacağını öngörürken, düşüş bekleyenlerin oranı sadece **%4,5** ile sınırlı kaldı.

● Yönetici Özeti

GiGDEKS'e göre **22 GiGDER** üyesinin **15'i** yabancıya gayrimenkul satışında banka kredisi kullandırmazken, bu enstrümandan faydalanan firma sayısı **7'de** kaldı. Araştırmada, yabancıya konut satışlarının yalnızca **%4,29'** u kredili satış olarak gerçekleşmiştir.

Yine **GiGDER** üyelerinin **%69,0'ı** geride bıraktığımız çeyrekte, yabancıya gayrimenkul satışında yeni nesil gayrimenkul teknolojilerini (artırılmış gerçeklik, sanal ofis vb.) kullandığını ifade etti.

GiGDEKS kapsamında **GiGDER** üyelerine Merkez Bankası'nı kripto para kullanımını gayrimenkul alım-satım işlemlerinde engellemesine dair düşünceleri soruldu. Buna göre **GiGDER** üyelerinin **%68,2'si** bu regülasyonu olumsuz bulurken, olumlu bulanların oranı **%18,2** olarak tespit edildi.

GiGDER üyelerinin diğer beklentileri ise; devlet bankalarının döviz bazlı satışlarda kredi vermesi, KDV muafiyetinin getirilmesi, para transferlerinin kolaylaştırılması, tapu ve teslim sorunu yaşayan projelerin yetkilendirilmemesi ve eksper raporlarındaki zorlaştırıcı uygulamaların esnetilmesi oldu.

Katkı Sunan Firmalar

AltınTurk Reales Eate Investment

Aremas

Art Alanya Gayrimenkul

Ataberk Real Estate

Bahas

Boss 4 Gayrimenkul

DAP Yapı

FullHouse Proje

Gül İnşaat

Hasanoğlu Şirketler Grubu

Hashim Gayrimenlkul

Investment Alanya Homes

Mars Investment

Maximum Property

Nef

Nevita

ONN Invest

Ramzy Emlak

Realtor Gayrimenkul A.Ş

Sinpaş GYO

Tekçe Gayrimenkul

Temeltaş

**(Nisan-Mayıs-Haziran) yabancıya
konut ortalama satış ve fiyat
göstergesi**



**88,8
Adet**

**Ortalama Satış Adedi
(Nisan-Mayıs-Haziran)**

**2043
Adet**

**Toplam Konut Satış
Adedi
(Nisan-Mayıs-Haziran)**

**196.602
USD**

**Ortalama Adet Satış Fiyatı
(Nisan-Mayıs-Haziran)**

Öngörü

Yabancılara konut satış adet ve ciroları düşündüğünüzde önümüzdeki 3 ay için öngörünüz nedir?



%100

%91.0

%75

%50

%25

%0

Artış Bekliyorum

%4.5

Aynı Kalır

%4.5

Azalış Bekliyorum

Kripto Para

Merkez bankasının, kripto para kullanımını gayrimenkul alım-satım işlemlerinde engellemesi hususundaki düşünceleriniz nelerdir?

GİGDEKS kapsamında GİGDER üyelerine Merkez Bankası'nı kripto para kullanımını gayrimenkul alım-satım işlemlerinde engellemesine dair düşünceleri soruldu. Buna göre GİGDER üyelerinin %68,2'si bu regülasyonu olumsuz bulurken, olumlu bulanların oranı %18,2 olarak tespit edildi.

**%
18.2**

**Olumlu
Buluyorum**

**Olumsuz
Buluyorum**

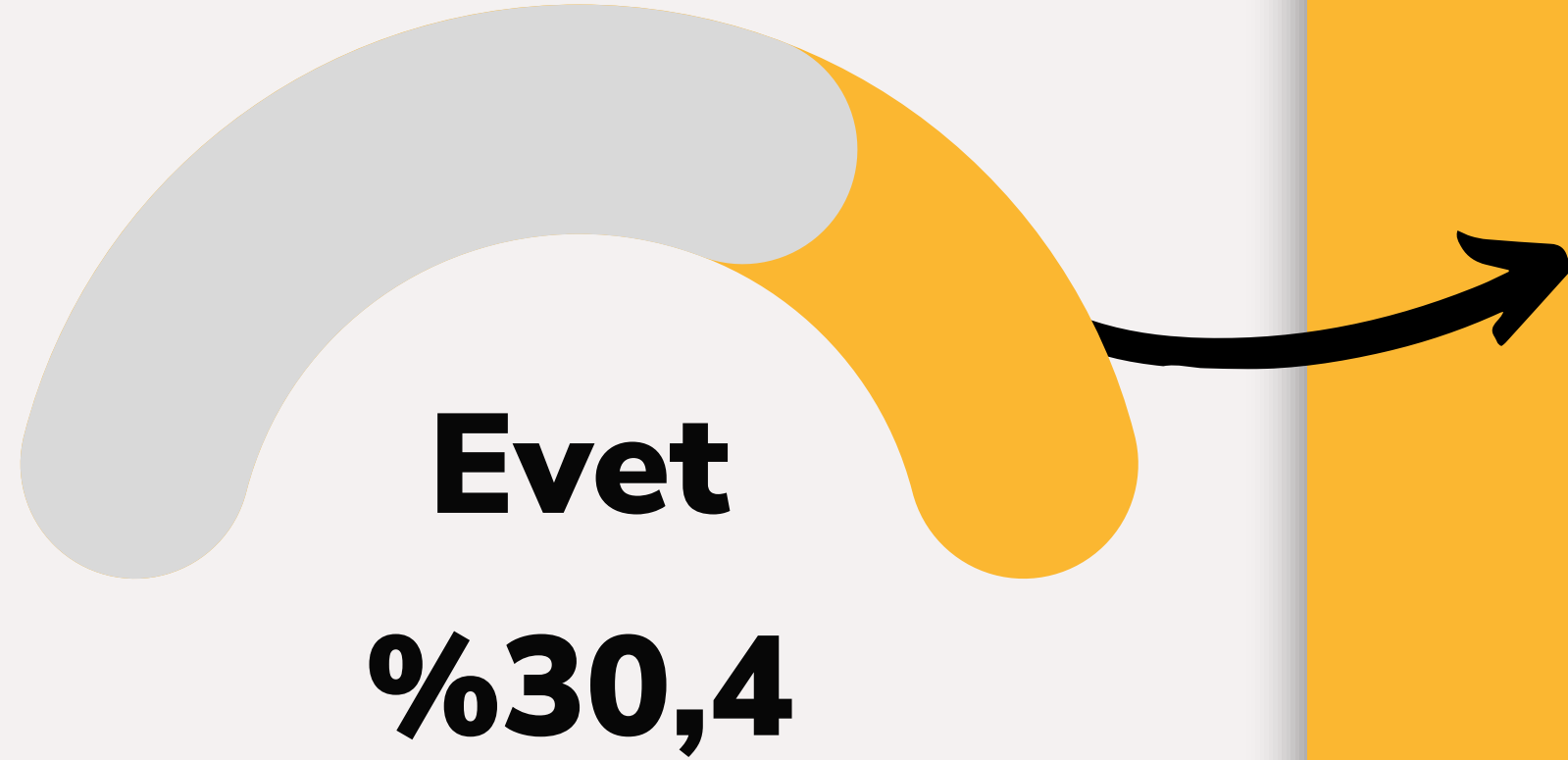
**%
68.2**

**%
13.6**

**Fikrim
Yok**

Banka Kredisi

Yabancıya gayrimenkul satışlarınızda banka kredisi kullanırmakta mısınız?



Kredili Satış

Yabancıya konut satışlarınızın %'de kaç bank kredili satışlardır?

Satışların Ortalama

%4,29' u

kredili satışlardır.

Sanal Gerçeklik

Son 3 aylık (Nisan-Mayıs-Haziran) yabancıya gayrimenkul satışlarınızda, yeni nesil gayrimenkul teknolojilerini (artırılmış gerçeklik, sanal ofis vb.) kullandınız mı?

Evet

**%
69.0**

Hayır

**%
31.0**

0%

25%

50%

75%



Tüm bunların dışında eklemek istedikleriniz nelerdir?

KDV Muafiyeti

Yabancılara satışlarda KDV muafiyet işlemleri, vatandaşlık işlemleri ve daha pratik hale gelmesi gerekiyor.

Devlet Bankaları

Yabancıya yapılan satışlarda devlet bankalarının topa girmesi gerekiyor.

Para Transferi

Ödeme sistemleri konusunda, dünya ile rekabet edebilmemiz için, TCMB' nin kripto paraya bakışını değiştirip, gündeme alması gerekir.

Tanıtım-Pazarlama

Tanıtım ve pazarlama konusunda, dünya ile rekabet edilebilmesi için devletin teşvik mekanizmasını çalıştırmasını bekliyoruz.

ags | global

İletişime Geçin

0216 450 40 80

ags@agsglobal.com.tr

www.agsglobal.com.tr

