



# GİGDEKS VI

Yabancıya Gayrimenkul Satış Endeksi

3. Çeyrek Raporu

Ekim 2022

# Başlarken

YABANCI YATIRIMCIYA GAYRİMENKUL SATIŞININ ÇATI KURULUŞU GİGDER OLARAK BAĞIMSIZ ARAŞTIRMA ŞİRKETİ AGS GLOBAL İLE GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ GİGDEKS'İN 6'INCISI İLE KARŞINIZDAYIZ.

YABANCIYA GAYRİMENKUL SATIŞLARININ BİRİM FİYATINI VE SEKTÖRÜN BİR SONRAKİ ÇEYREĞE İLİŞKİN EĞİLİMİNİ TAKİP ETTİĞİMİZ GİGDEKS, GAYRİMENKUL İHRACATINA İLİŞKİN GÜNCEL KONULARDA **SEKTÖR TEMSİLCİLERİNİN** GÖRÜŞLERİNE DE AYNA TUTUYOR.

BU ÇEYREKTE SEKTÖR LİDERLERİNİN CEVAPLADIĞI SORULAR ARASINDA TÜRKİYE'NİN UYGULAYABİLECEĞİ OLASI BİR «GOLDEN VISA» PROGRAMINA YAKLAŞIM VE SON AYLARDA DİJİTAL GÖÇEBELERİN TÜRKİYE'DE YAŞAMAYA BAKIŞI YER ALIYOR.

BİR SONRAKİ ÇEYREKTE GÖRÜŞMEK ÜZERE...

TEMMUZ 2022

AĞUSTOS 2022

EYLÜL 2022





# Yönetici Özeti



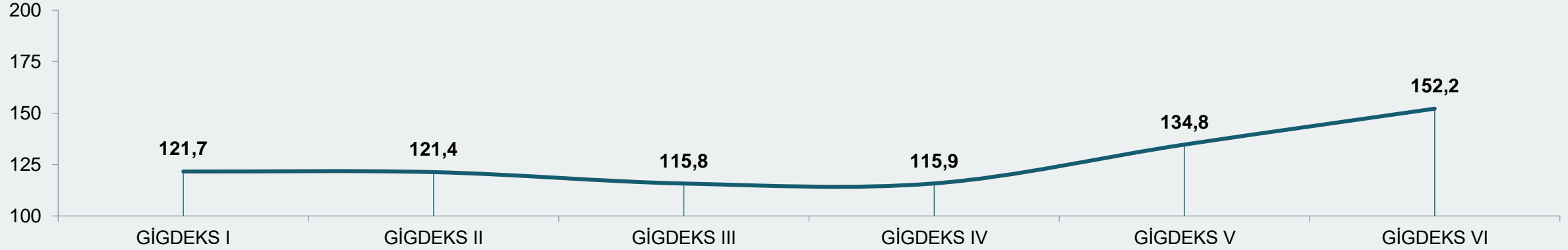
## GİGDEKS Rekor Tazeledi

GİGDEKS V'te sektörün kaydettiği hızlı yükseliş GİGDEKS VI'da yeni rekorla perçinlenmiş durumda. GİGDEKS, 152,2 puanı geride bırakarak başladığı günden bu yana en yüksek seviyesine ulaştı. Özellikle Rusya-Ukrayna savaşı sonrası Türkiye'ye yönelik Rus yatırımcıların ilgisi sürerken, yatırımcı destinasyon yelpazesinin genişlediği görülüyor.

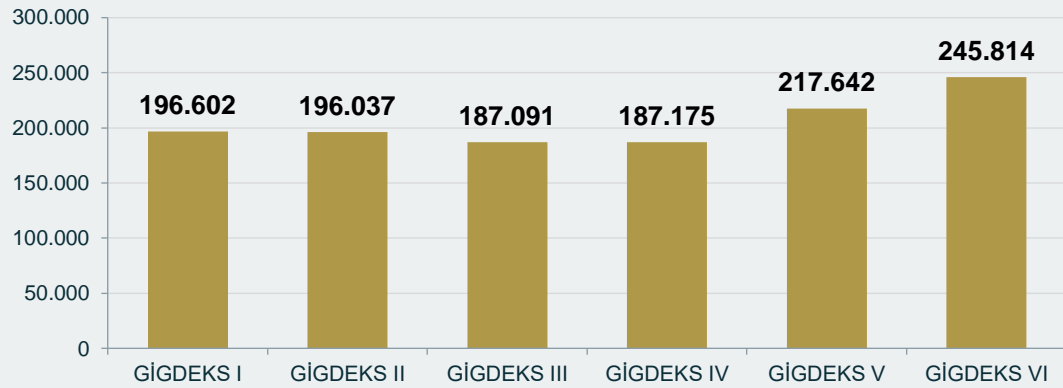
- 35 GİGDER üyesi firmanın katılımıyla gerçekleşen GİGDEKS VI 152,2 puanla rekor tazelemiş ve bugüne kadarki en yüksek seviyesine ulaşmış durumda..
- Diğer yandan; sektör katma değerini artırmaya devam ediyor. Buna göre geçtiğimiz çeyrekte ilk kez 200 bin USD barajını geride bırakan sektörün ortalama satış fiyatı 245.814 \$ ile 250 bin \$ bandına doğru iyice yaklaşmış durumda.
- Bir önceki çeyrekte yabancıya satıştan yana umutları biraz kırılan ve «erkene çekilmiş satışlar» sonrasında baz etkisiyle düşüş olacağını düşünen sektör temsilcileri, yılın son çeyreği için umutlarını tazelemiş durumda. Neredeyse 2 sektör temsilcisinden 1'i önümüzdeki çeyrekte satışların artacağını düşünüyor ve bu parametre yükselişte.
- Bu çeyrekte, GİGDER üyelerine sorulan gündem sorularının başında Golden Visa programının yabancı yatırımcıya satışları artırıp artırmayacağı geliyor. Sektör temsilcilerinin %77,1'i böyle bir program sayesinde satışların yükseleceğini düşünüyor, «artırmaz» diyenlerin oranı sadece %5,2.
- Geride bıraktığımız çeyrekte müşterileri arasında «dijital göçebe» olmadığını söyleyenler, olanlara göre kısmen yüksek bir orana sahip. Ancak, fark çok büyük değil ve bu herkesin peşinde koştuğu yeni sosyal sınıfı cezbetmeye yönelik spesifik düzenlemelerle denge değişebilir.

# GİGDEKS: Ana Göstergeler

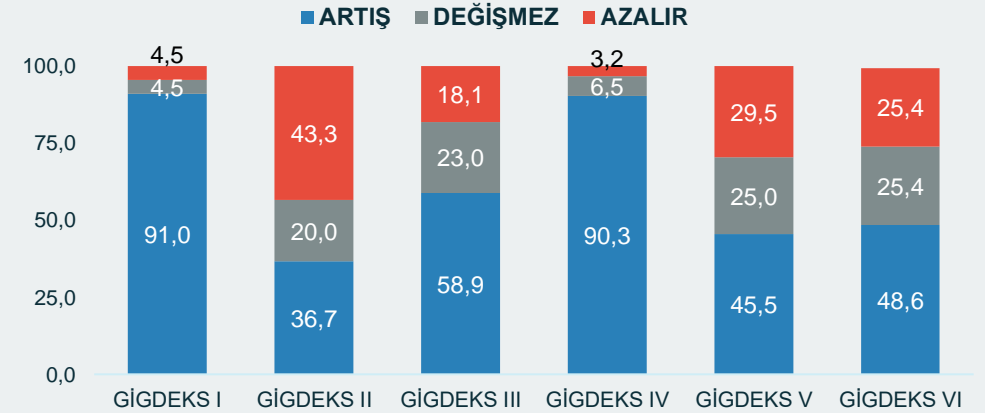
## GİGDEKS Çeyreklik Gelişim (n: 100)



## Ortalama Satış Fiyatı



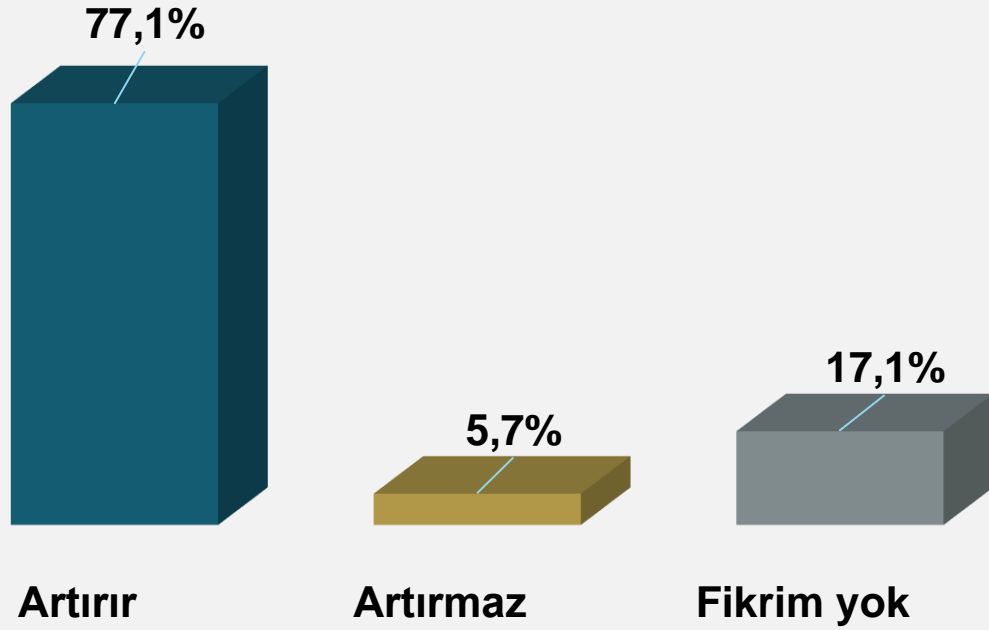
## Yabancıya konut satışında (adet ve ciro bazında) gelecek 3 ay için öngörünüz nedir?





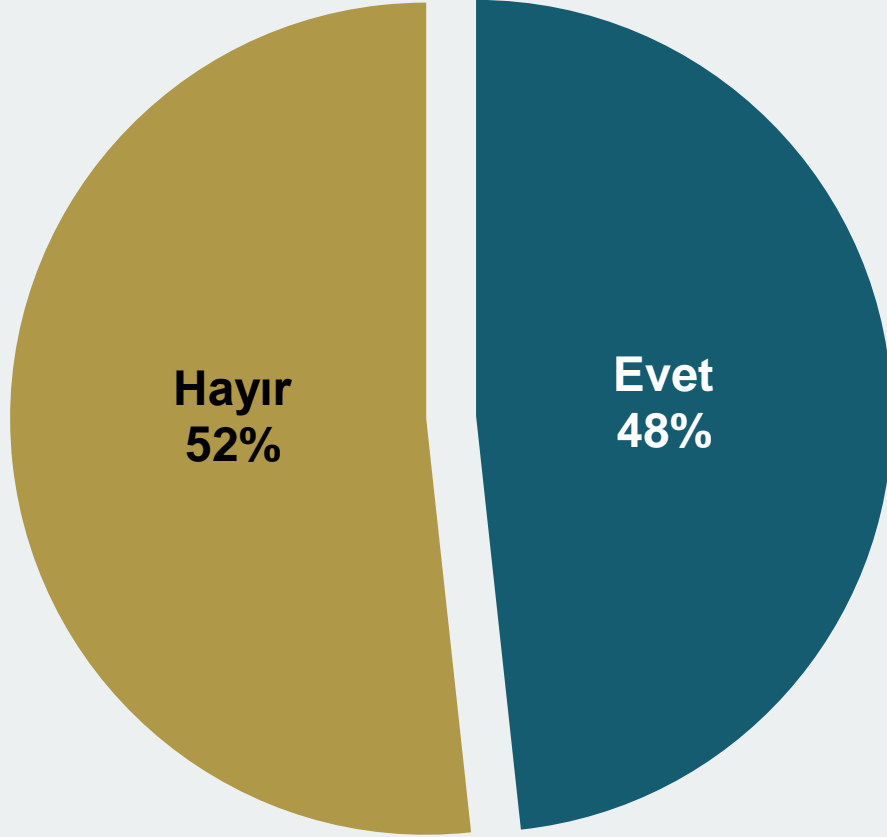
# Gündem Soruları

Golden Vize programı uygulansaydı ülkemizdeki gayrimenkule ilgiyi artırır mı?



# Gündem Soruları

Son 3 ay içinde "Dijital Göçebe" olarak adlandırdığımız uzaktan çalışan ve Türkiye'de yaşamayı tercih eden müşteriniz oldu mu ?





ags | global

# Teşekkürler

**GiGDER**

— Gayrimenkul Yurt Dışı Tanıtım Derneği —