

GAYRİMENKUL SATIŞ ENDEKSİ

GiGDEKS -III-

Ocak 2022

Başlarken

OUR STORY

GİGDER OLARAK MARKA VE PAZAR ARAŞTIRMA ŞİRKETİ AGS GLOBAL İLE GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ GİGDEKS ARAŞTIRMASI 39 ÜYE* FİRMAMIZIN GERİDE BIRAKTIĞIMIZ ÇEYREKTE YABANCIYA GAYRİMENKUL SATIŞLARININ ADET, CİRO VE ORTALAMA SATIŞ FİYATI BAZINDA NABZINI TUTARKEN, GAYRİMENKUL İHRACATINA İLİŞKİN GÜNCEL KONULARDA YABANCIYA MARKALI GAYRİMENKUL SATIŞ EKO-SİSTEMİNİN PAYDAŞLARININ GÖRÜŞLERİNE DE ERİŞME FIRSATI SUNUYOR.

GELECEK ÇEYREKTE GÖRÜŞMEK ÜZERE...

EKİM 2021

KASIM 2021

ARALIK 2021

*Bir önceki çeyreğe göre araştırmaya katılan gigder üyesi firma sayısı 30' dan 39'a yükselmiştir.

Ev, vardığın yer değil, her yer
kararırken ışığı bulduğun
yerdir.

PIERCE BROWN

KATKI SUNAN FİRMALAR

ALANYA PROPERTIES

ALTINTÜRK

ALUKA ALÜMİNYUM

AREMAS

ATABERK ESTATE

BAHAS INSAAT

BEYTTÜRK

ELITE GROUP

FUZUL YAPI

GÜRDAL YAPI

HASANOĞLU

ICANBUY

İMTİLAĞ REAL ESTATE

INV. ALANYA HOMES

KIRATLI

MARS INVESTMENT

MAVEN

MAXIMUM PROPERTY

MS YATIRIM

NEF

NEVİTA

NEXT MOVE

NUROL GYO

ONN INVEST

ÖNGÖREN & KARALI

RADOLAR GROUP

RAMZY REAL ESTATE

REALTOR GM

REALTOR TURKEY

SATIŞ ÇÖZÜMLERİ

SECOND HOME TURKEY

SÖNMEZ

STAY PROPERTY

SÜPER PROJE

TAFLAN HUKUK

PROJE SATIŞ

TEKÇE OVERSEAS

TEMELTAŞ PROJE

TESA YAPI

YÖNETİCİ ÖZETİ

Ekim-Kasım-Aralık aylarını kapsayan ve aynı zamanda Türkiye'nin düşük faiz-rekabetçi dolar kuru ekseninde oldukça hareketli bir ekonomik gündemi geride bıraktığı yılın son çeyreğinde; GİGDER üyesi firmaların yabancıya gayrimenkul satışının nabzını ölçtüğümüz endeksimizde hangi noktalar öne çıkıyor?

Yabancıya gayrimenkul satışı eko-sistemini oluşturan GİGDER üyeleri yeni yılı hangi ajandayla karşılıyor?
Dilerseniz birlikte göz atalım..

Endekste Düşüş: Yabancıya Konut Satış Adedi Artarken, Birim Fiyat Geriliyor

Yılın son çeyreğinde satışlar bir önceki çeyreğe göre %4,7 artışla 2,365 adete ulaşırken, birim fiyatta ise gerileme görüldü. Bir önceki çeyrek 196.037 USD olan ortalama birim satış fiyatı 187.091 USD'ye geriledi ve bu durum GİGDEKS puanına da (n:100) 121,4'ten 115,8'e düşüş olarak yansdı.

Böylece toplam ekonomik girdi de 442,47 milyon USD ile aşağı yönlü bir hareket kaydetti.

Bir Sonraki Çeyrek İçin Ümitler Tazeleniyor

GİGDER üyeleri özellikle gayrimenkul ekspertiz sistemindeki sorunların aşılmasıyla birlikte bir sonraki çeyreğe daha ümitli bakıyor. Buna göre yılın üçüncü çeyreğinde %36,7 olan bir sonraki çeyrekte adet ve ciro bazında satışlarının artmasını bekleyenlerin oranı son çeyrekte %58,9 seviyesine yükselmiş durumda. Ancak bu hala yılın ikinci çeyreğindeki %91'lik seviyenin oldukça altında.

Diğer yandan, GİGDER üyelerinin 2022 yılı için firma bazında satış tahmini %27,3 artış beklentisi ile pozitif bir seyir izlemektedir.

YÖNETİCİ ÖZETİ

Kurdaki Tansiyon Satışları Negatif Etkiledi

GİGDEKS kapsamında görüşü alınan GİGDER üyesi firmaların %69,2'si son çeyrekte yaşanan kur hareketliliğinin satışlarını olumsuz etkilediğini ifade ederken, olumlu diyenlerin oranı sadece %18. Satışlarının kurdaki dalgalanmadan etkilenmediğini belirtenlerin oranı ise %12,8 ile sınırlı kalmış durumda.

Gelecek çeyrekte yeniden görüşmek dileğiyle, mutlu yıllar..



Ortalama Birim Fiyat Göstergesi ve GİGDEKS

GİGDEKS -I-

196.602 \$*

GİGDEKS : 121.7

GİGDEKS -II-

196.037 \$*

GİGDEKS : 121.4

GİGDEKS -III-

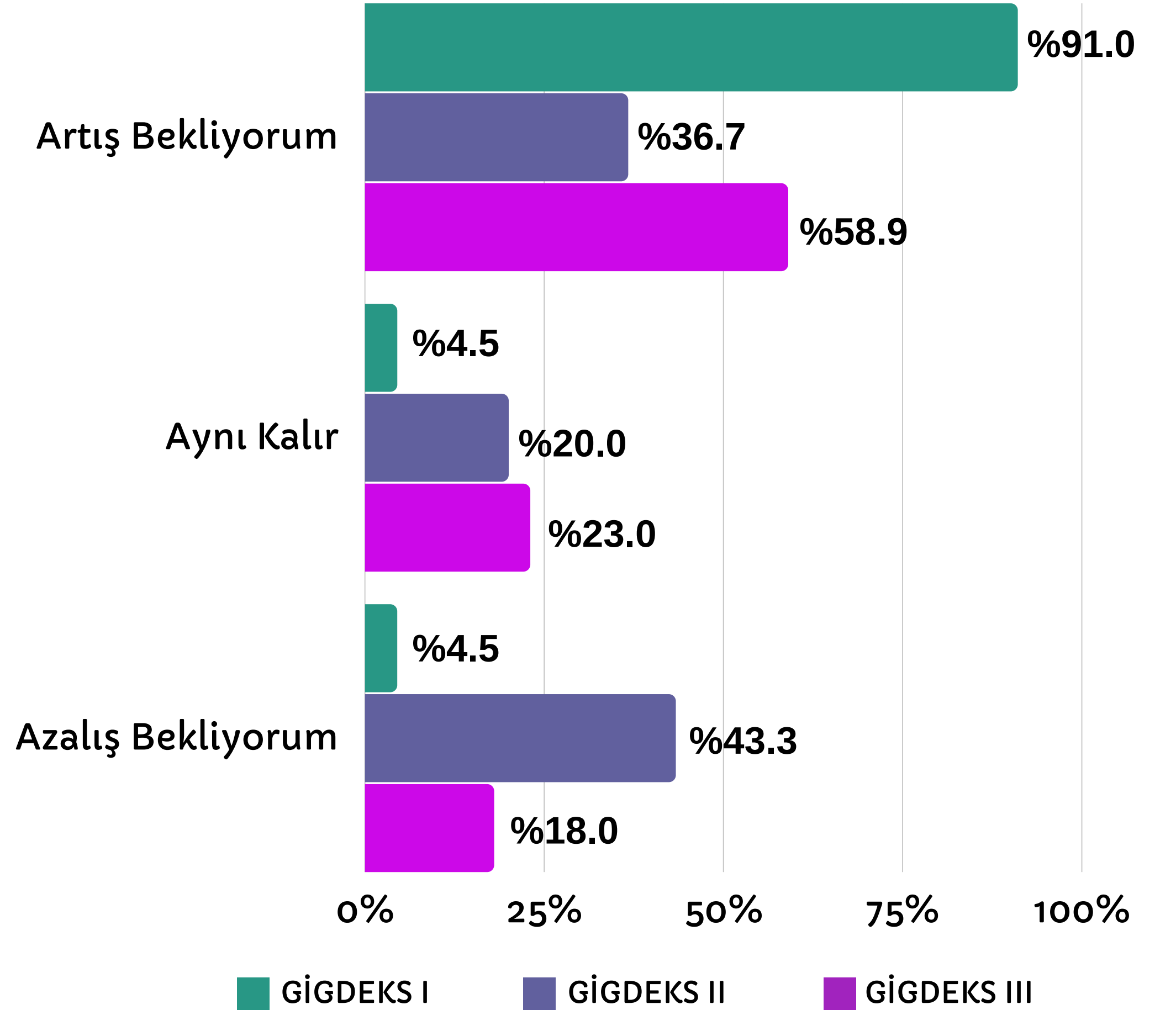
187.091 \$*

GİGDEKS : 115.8

* Ankete katılan firmaların ortalama birim satış fiyatı

Öngörü

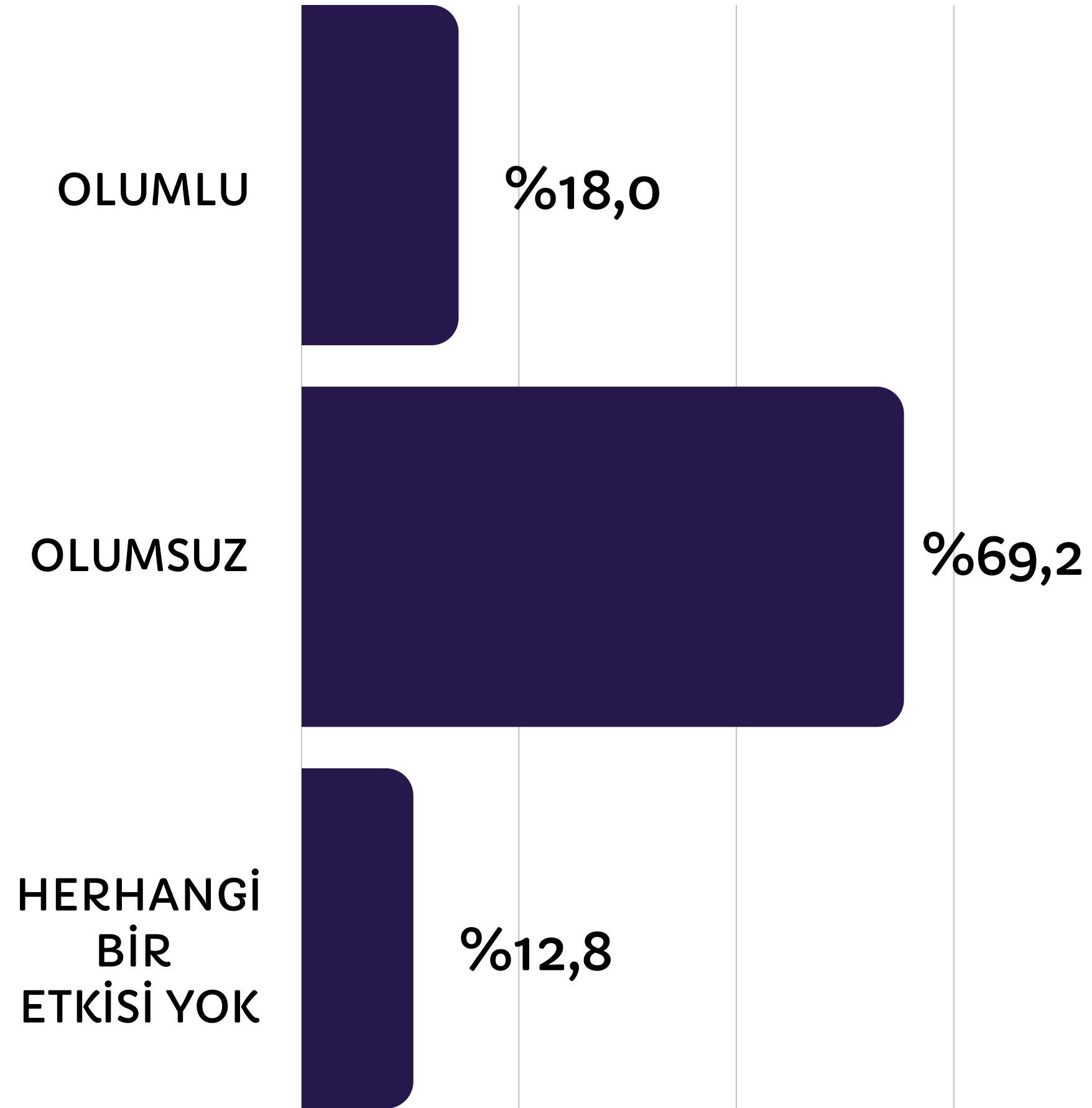
Yabancılara konut satış adet ve ciroları düşündüğünüzde önümüzdeki 3 ay için öngörünüz nedir?



2022 YILINDA ŐİRKETİNİZİN
TOPLAM SATIŐLARINDA NASIL
BİR DEĐİŐİM BEKLİYORSUNUZ?

%27,3
ARTIŞ BEKLENİYOR





Dövizde yaşanan kur hareketliliğinin satışlarınıza yansımaları nedir?



Teşekkürler!

Telefon Numarası

0216 450 40 80

E-Posta Adresi

ags@agsglobal.com.tr

Web Sitesi

www.agsglobal.com.tr