



# GİGDEKS 15

## Uluslararası Yatırımcıya Gayrimenkul Satış Endeksi

2024 Yılı 4. Çeyrek Raporu

Ocak 2025



# Başlarken

GAYRİMENKUL DÜNYASININ ULUSLARARASI YATIRIMCIYA AÇILAN YÜZÜ GİGDER OLARAK BAĞIMSIZ STRATEJİK ARAŞTIRMA ŞİRKETİ AGS GLOBAL İŞ BİRLİĞİYLE ULUSLARARASI YATIRIMCIYA GAYRİMENKUL SATIŞININ BAROMETRESİ GİGDEKS'İ, 2024 YILININ SON ÇEYREK VERİLERİYLE KAMUOYUYLA BULUŞTURUYORUZ.

BİRİM FİYAT BAZINDA ULUSLARARASI YATIRIMCIYA GAYRİMENKUL SATIŞLARININ VE SEKTÖRÜN BİR SONRAKİ ÇEYREĞE İLİŞKİN EĞİLİMİNİN GERÇEK ZAMANLI TAKİBİNE İMKÂN TANIMASI İTİBARIYLA ALANINDA İLK OLAN GİGDEKS, 15. KEZ KAMUOYUNUN HUZURUNA ÇIKIYOR.

2025'İN GAYRİMENKUL HİZMET İHRACATÇILARI VE ULUSLARARASI GAYRİMENKUL YATIRIMCILARI AÇISINDAN DAHA PARLAK BİR YIL OLMASI DİLEKLERİMİZLE...

EKİM 2024

KASIM 2024

ARALIK 2024





# Yönetici Özeti



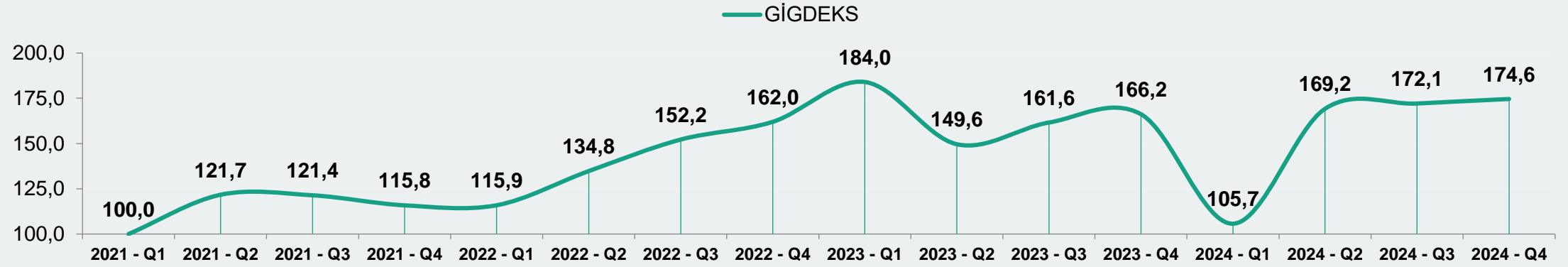
## GİGDEKS 15'te Uluslararası Yatırımcıya Ortalama Satış Fiyatı: 281,945 \$

GİGDER üyesi firmaların katılımıyla gerçekleştirilen GİGDEKS 15, 2024 yılının son çeyreğinde puan bazında 174,6, birim fiyat bazında ise 281,945 dolar oldu.

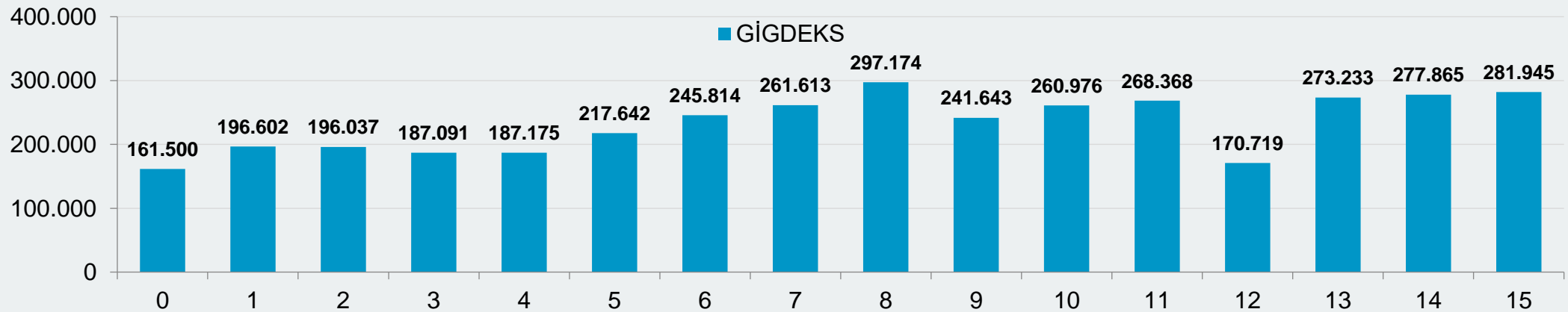
- Gayrimenkul pazarında dar koridorun sürdüğü konjonktürde GİGDEKS, **bir önceki çeyrekteki 172,1** seviyesinin ardından **2024 yılının son çeyreğinde 174,6'ya ulaştı.**
- Uluslararası yatırımcıya satışlar, birim fiyat bazında **bir önceki çeyrekte 277.865** dolar iken **2024 son çeyrekte sınırlı bir artışla 281,945 dolara yükseldi.**
- Ankete katılan yaklaşık **her iki GİGDER üyesinden biri**, son iki GİGDEKS'tekine benzer şekilde **önümüzdeki üç ayda uluslararası yatırımcıya konut satışlarında aşağı ya da yukarı yönlü bir değişiklik beklemediğini ifade etti.** Diğer yandan karamsarlar ve iyimserler arasındaki denge ise karamsarlar lehine değişti.
- **Anket katılımcılarının %63'ü**, 2025 yılında uluslararası konut yatırımcılarının ülkemize ilgisinin değişmeyeceğini belirtti. **İlginin artacağını söyleyenlerin oranı %22,2** olurken, **azalacağını bekleyenler %14,8** seviyesinde kaldı.
- Son olarak **"Türkiye'de konut fiyatları 2025 yılında reel olarak (enflasyondan arındırılmış) nasıl değişir?"** sorusuna GİGDER üyelerinin **%66,7'si** yükselir yanıtını verdi. Katılımcıların **%25,9'u** fiyatlarda değişim beklemediğini aktarırken, **%7,4'ü** ise düşer şeklinde görüş bildirdi.

# GİGDEKS: Ana Göstergeler

## GİGDEKS Çeyreklik Gelişim (n: 100)



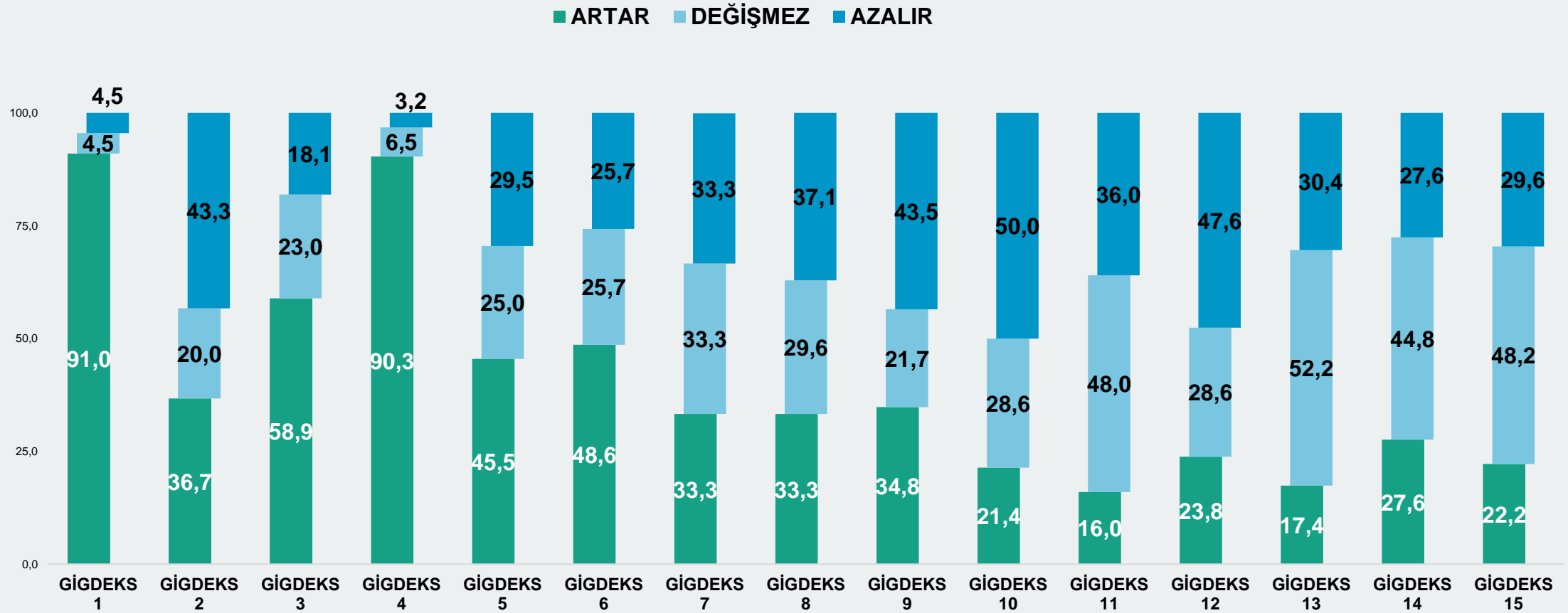
## Ortalama Satış Fiyatı (\$)



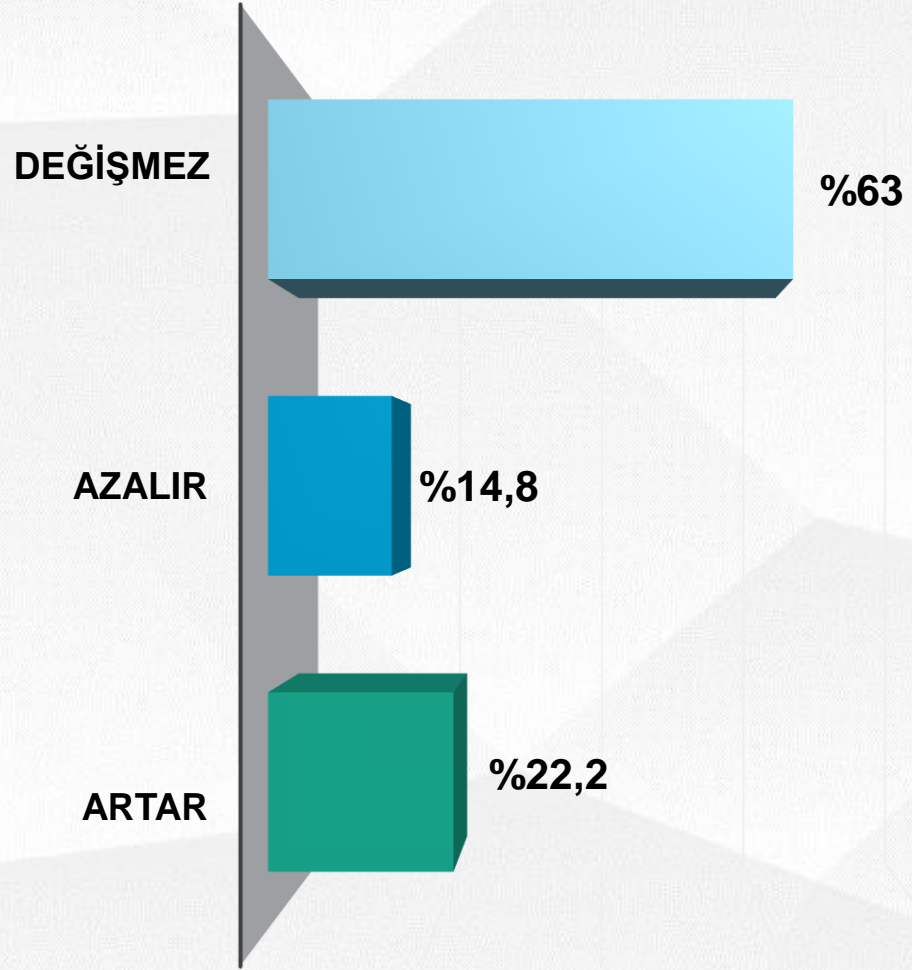


# GİGDEKS: Ana Göstergeler

Uluslararası yatırımcıya konut satışında (adet ve ciro bazında) gelecek 3 ay için öngörünüz nedir?



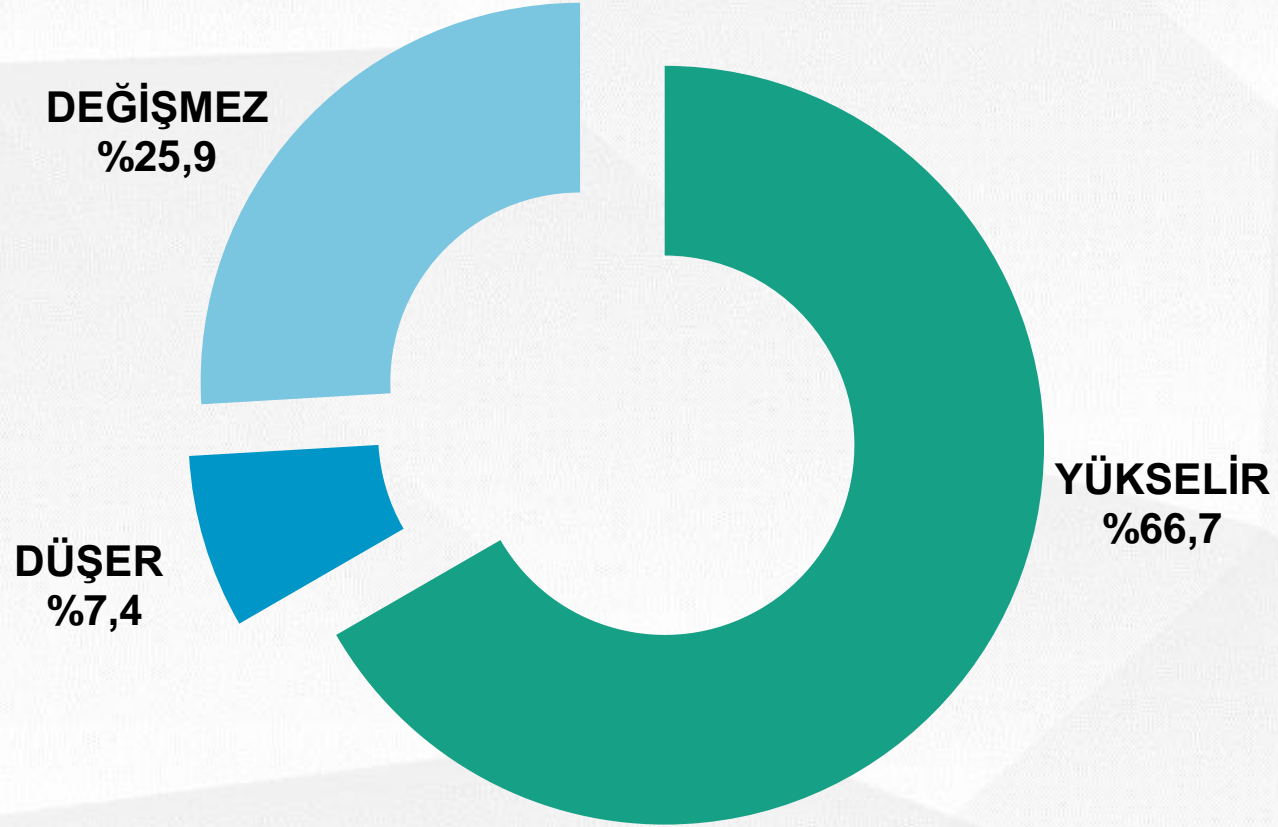
## 2025 yılında uluslararası konut yatırımcılarının ÷lkemize ilgisi nasıl olur?



GİGDEKS 15'e katılan GİGDER üyelerinin yaklaşık üçte ikisi, 2025'te uluslararası konut yatırımcılarının Türkiye pazarına yönelik bir eğilim değişikliğine gitmeyeceğini öngörüyor.



Türkiye’de konut fiyatları 2025 yılında reel olarak (enflasyondan arındırılmış) nasıl değişir?



GİGDER üyelerinin %66,7'sine göre 2025 yılında Türkiye konut piyasasında fiyat artışları yaşanacak.

ags | global

# Teşekkürler

GİGDER

— Gayrimenkul Hizmet İhracatçıları Derneği —