# ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В СТАМБУЛЕ

HOMETURKEYHOME

## НАВСТРЕЧУ ВЫГОДНЫМ ИНВЕСТИЦИЯМ!

“Благодаря выгодному географическому расположению, открытому доступу к 904 млн потенциальных потребителей, международным инвестиционным соглашениям, квалифицированной и доступной рабочей силе, Турция является страной с высоким инвестиционным потенциалом”

ISTANBUL CHAMBER OF COMMERCE
1882

# ФАКТЫ О ТУРЦИИ

**19**-я по величине экономика в мире

**7**-е место в Европе по объему прямых иностранных инвестиций

**55%** людей в возрасте до **35** лет, самое молодое население в Европе

Прямые рейсы из Стамбула в **250** городов мира

**27%** общих активов в финансовом секторе Турции у иностранных инвесторов

**«Инструкция по Покупке Недвижимости в Стамбуле»:**
Данное руководство, посвященное сектору недвижимости и инвестиционным процессам в Турции, было подготовлено для иностранных покупателей, желающих инвестировать в недвижимость Турции. Оно было разработано Торговой Палатой Стамбула (İTO) при участии Ассоциации по продвижению недвижимости за рубежом (GIGDER).

GiGDER
Real Estate International Promotion Association
/gigderorg
+90 212 823 51 54



# ЗНАКОМЬТЕСЬ: ТУРЦИЯ!

## В центре всего.

Омываемая с трех сторон морями, Турция расположилась сразу на двух континентах: в Европе и Азии.

Самый густонаселенный мегаполис Турции, Стамбул, является центром торговли, туризма, финансов, здравоохранения, технологий, культуры и искусства. Город привлекает приезжих со всех континентов в любое время года.

## Удобное сообщение с любой точкой мира.

Стамбул – город с наибольшим числом авиарейсов в мире: более 250 городов на 5 континентах.
У Стамбула налажено прямое авиасообщение со многими городами мира, это одно из ключевых мест для стыковки международных рейсов.

## Качественное образование.

Благодаря 12-летней системе обязательного образования и растущему количеству лицензированных школ, Турция предлагает отличные варианты обучения. Есть также международные школы, где иностранцы могут получать образование на других языках.

## Эксперты в области здравоохранения.

Благодаря комплексному подходу, система здравоохранения Турция занимает одну из ведущих позиций в мире. Во время пандемии коронавируса, поразившей весь мир, Турция предприняла быстрые и решительные меры. Ее система здравоохранения была признана одной из наиболее успешных в этом процессе. Турция – один из ведущих центров в сфере медицинского туризма: здесь оказывается лечение на уровне мировых стандартов в области общей и пластической хирургии, пересадки волос и ЭКО.

## Множество возможностей для инвестиций.

Иностранные покупатели и инвесторы со всего мира могут купить недвижимость в Турции. Обладая сильной экономикой, государственной поддержкой, промышленным потенциалом и рентабельной рабочей силой, Турция – это страна возможностей для инвесторов. По сравнению со странами Европы, в Турции создана дружелюбная среда для инвесторов: Республика занимает 11-е место среди 36 стран в налоговом отчете ОЭСР за 2020 год «Индекс международной налоговой конкуренции».

Страна с уникальным расположением на двух континентах имеет налаженное транспортное сообщение со всем миром. Будучи колыбелью различных культур и цивилизаций, эта земля сочетает в себе богатое историческое прошлое и современную динамичную атмосферу с потрясающей природой. Люди со всего мира приезжают в Турцию, чтобы **начать новую жизнь, работать, жить на пенсии, инвестировать** и по ряду других причин.

# ПОЧЕМУ ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ ТУРЦИЮ?

### Уникальное Расположение и Удобный Доступ

Центр туризма и торговли, на пересечении Европы и Азии. Возможность удобного и легкого перелета в любую страну за несколько часов.

### Быстрый и Легкий Процесс Покупки

Налаженный процесс покупки, который может быть завершен меньше чем за неделю.

### Высокий Инвестиционный Потенциал

Мировой инвестиционный центр. Постоянно растущий сектор недвижимости. Получение прибыли в короткий срок. Возможность найти квалифицированную рабочую силу по низкой цене.

### Доступная Рассрочка и Низкие Расходы

Рассрочка платежа до 120 месяцев. Льготы по вычету НДС до 18%. Низкий ежегодный налог на недвижимость: низкие расходы на электричество, воду и т.д.

### Сильная Экономика и Доступные Цены

19-я по величине экономика в мире. Разнообразные варианты для инвестиций в недвижимость.

### Гражданство и Поддержка Инвесторов

Возможность получить гражданство а) за покупку недвижимости на сумму от 250 000 долларов; б) за покупку доли участия в инвестиционном фонде на сумму 500 000 долларов; в) за внесение на банковский счет 500 000 долларов; г) за трудоустройство не менее 50 турецких граждан.
Освобождение от НДС для иностранных покупателей (при условии, что недвижимость не будет продана в течение хотя бы 1 года).
Для инвесторов доступны индивидуальная поддержка и различные варианты стимулирования.

### Сильная Система Здравоохранения

Быстрота получения медицинских услуг, их высокий уровень и более низкая цена по сравнению с большинством европейских стран.
Больницы, оборудованные современным оборудованием и с большим количеством койкомест.
Частная и государственная поддержка фармацевтической промышленности и научно-исследовательских проектов в области здравоохранения.
Комплексные пакеты медицинского страхования.

**Хотя Турция считается местом для отдыха, эти великолепные земли могут стать отправной точкой для вашей новой жизни или инвестиций.**



# ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ИНВЕСТИРОВАНИЮ В ТУРЦИИ

## ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В ТУРЦИИ – ЭТО ДОСТУПНО, ЛЕГКО И БЫСТРО!

Климат, доступные цены и высокая доходность инвестиций делают Турцию популярным местом для инвесторов со всего мира. Стоит лишь начать – и вы убедитесь, что покупка недвижимости в Турции – процесс легкий и быстрый.

**В сравнении с другими странами покупка недвижимости в Турции происходит проще:**

**Поздравляем! Теперь вы счастливый владелец собственной недвижимости в Турции!**

# СТРАНА ВЫГОДНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Благодаря своему стратегическому расположению, политике поддержки инвесторов, квалифицированной молодой рабочей силе, доступным инвестиционным затратам и конкурентоспособной экономике, Турция является одной из наиболее подходящих стран, где вы можете превратить свои инвестиции в прибыль.

### Постоянно Растущая и Стабильная Экономика

Экономика Турции выросла более чем в три раза за последние 16 лет и нацелена на еще больший рост в будущем.

Движущей силой экономики является частный предпринимательский сектор с сильным внутренним рынком, государственными стимулами, поддерживающими инвесторов и экспортеров.

### Легкий Доступ к Потребителю

У Турции сильный внутренний рынок. В стране сформировался значительный средний класс потребителей в силу возросшей покупательной способности.

Благодаря соглашению о таможенном союзе с ЕС, помимо 83 миллионов потребителей в Турции, страна имеет выход на европейский рынок с 503 миллионами потребителей. Также у Турции заключено соглашение с 27 странами о свободной торговле, что обеспечивает стране прямой доступ к еще 308 миллионам потребителей в этих странах. Это является прямым доказательством возможности выхода Турции на рынок с 904 миллионами потребителей.

### Стратегическое Расположение

Турция расположена в одном из самых важных стратегических мест в мире для производства, экспорта и управления. Это всего лишь 4 часа полета до 1,3 миллиарда человек со всех континентов мира. Это рынок, который охватывает более чем 250 крупных городов на 5 континентах.



### Квалифицированная и Эффективная Рабочая Сила

Сильная система образования Турции создала квалифицированную рабочую силу, которая является отличным фундаментом для развития страны. Турция возглавляет список стран, предлагающих наиболее квалифицированную рабочую силу по наиболее доступным ценам.
Обратимся к данным проведенных исследований:
- Турция обошла такие страны, как Польша, Румыния, Чехия по «наличию квалифицированных инженеров». Балл 7,35 из 10.
- Заняла первое место среди тех же стран с баллом 6,15 по «доступности руководителей высшего звена».
Если в Турции «почасовая оплата труда на производстве» составляет 5,6 доллара США, то в Германии – 47,2 доллара США.

### Благоприятная Среда для Инвесторов

Инвестиции в Турции находятся под защитой Закона о прямых иностранных инвестициях. Между Турцией и 82 странами заключены двусторонние соглашения о защите инвестиций. Также заключены соглашения с 86 странами о предотвращении двойного налогообложения. Кроме того, иностранным инвесторам оказывается широкая поддержка в виде низких налогов, льгот и государственной помощи.

### Крупные Проекты с Инвестиционным Потенциалом

Турция продолжает реализовывать крупные проекты во всех сферах. Государством оказывается поддержка для всех инвестпроектов и стартапов, что стимулирует рост инвестиционного сектора экономики и помогает в развитии глобального инвестиционного центра с передовыми технологиями. Для многих иностранных инвесторов и компаний это уникальная возможность инвестирования в такие прибыльные области как, **транспорт, энергетика, здравоохранение, научно-исследовательские работы, игровая индустрия и технологии.**

ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE
1882

444 0 486 | ito.org.tr | /itokurumsal