GUIDE D'ACHAT IMMOBILIER: ISTANBUL

HOMETURKEYHOME

DÉCOUVREZ L'ENVIRONNEMENT D'INVESTISSEMENT RENTABLE!

«Avec son emplacement stratégique, son accès ouvert à 904 millions de consommateurs, ses accords d'investissement internationaux et sa main-d'œuvre qualifiée et rentable, la Turquie est une terre d'investissements rentables.»

ISTANBUL CHAMBER OF COMMERCE
1882

À PROPOS DE LA TURQUIE

19ème économie mondiale

7ème pays le plus populaire d'Europe en termes d'investissements directs étrangers

55% Moins de 35 ans, la plus jeune population d'Europe

Vol direct depuis Istanbul vers 250 villes du monde

27% du total des actifs du secteur financier turc appartiennent à des investisseurs étrangers

"Guide d'Achat Immobilier: Istanbul";

Ce guide expliquant le secteur immobilier et les processus d'investissement en Turquie a été préparé pour les acheteurs étrangers qui souhaitent investir en Turquie. Il a été conçu par Istanbul Ticaret Odası (ITO) avec la contribution de l'Association Internationale de Promotion Immobilière (GIGDER).

GiGDER
Real Estate International Promotion Association

/gigderorg
+90 212 823 51 54

FAITES CONNAISSANCE AVEC LA TURQUIE!

Au centre de tout.

Entourée de mers sur trois côtés, la Turquie est un pays transcontinental avec des terres en Asie et en Europe.

La métropole la plus peuplée de Turquie, Istanbul, est un centre de commerce, de tourisme, de finance, de santé, de technologie, de culture et d'art qui attire des visiteurs de tous les continents en toutes saisons.

Connecté mondialement.

Istanbul offre le plus de vols vers la plupart des endroits du monde, reliant 5 continents et 250 villes. Elle propose des vols directs vers de nombreuses villes du monde entier. C'est l'un des points de correspondance incontournables pour les vols internationaux.

Système d'éducation solide.

Avec un système éducatif obligatoire de 12 ans et un nombre croissant d'écoles qualifiées, la Turquie offre d'excellentes options éducatives. Il existe également des écoles internationales qui offrent un enseignement dans d'autres langues aux étudiants étrangers.

Expert de santé.

Avec son système de santé complet et axé sur les solutions, la Turquie est devenue l'étoile montante des services de santé dans le monde. Dans le processus de lutte contre l'épidémie de coronavirus qui a frappé le monde, la Turquie a pris des mesures rapides et des décisives. Reconnu comme l'un des systèmes de santé qui a le mieux géré le processus. La Turquie est l'un des principaux centres de tourisme de santé au monde, offrant des options de services de santé au-delà des normes mondiales pour la chirurgie, la chirurgie plastique, les greffes de cheveux et la FIV.

Plein d'opportunités d'investissement.

Les acheteurs immobiliers étrangers et les investisseurs du monde entier peuvent acheter des immobiliers en Turquie. Avec une économie forte, des incitations gouvernementales, un potentiel industriel et une main-d'œuvre rentable, la Turquie est une terre d'opportunités pour les investisseurs. Elle est l'un des pays d'Europe le plus favorable aux investisseurs, classé 11ème sur 36 pays dans le Rapport Fiscal 2020 de l'OCDE «Indice de la Concurrence Fiscale Internationale».

Ces terres avec un emplacement géographique unique sur deux continents se connectent partout dans le monde avec des capacités de transport modernes. En tant que foyer de différentes cultures et civilisations à travers le temps, leur histoire riche et profonde en a fait un trésor à part entière avec des beautés naturelles et un patrimoine. De nombreuses personnes du monde entier choisissent la Turquie pour **commencer une nouvelle vie, travailler, prendre leur retraite** ou **investir** pour ces raisons et bien plus encore.

Pourquoi Les Investisseurs Étrangers Préfèrent La Turquie?

EMPLACEMENT UNIQUE ET TRANSPORT FACILE

Un centre de tourisme et de commerce, au cœur de l'Europe et de l'Asie.
La liberté de voyager dans n'importe quel pays facilement et en quelques heures.

PROCESSUS D'ACHAT RAPIDE ET FACILE

Processus d'achat pratique qui peut être complété en moins d'une semaine.

POTENTIEL D'INVESTISSEMENT ÉLEVÉ

Un centre d'investissement mondial.
Un secteur immobilier qui ne cesse de croître.
Rentable à court terme.
Capacité à atteindre une main-d'œuvre qualifiée à faible coût.

OPTIONS DE PAIEMENT FACILES ET FAIBLES DÉPENSES

Plans de paiement jusqu'à 120 mensualités. Incitations à la déduction de la TVA jusqu'à 18%.
Faibles dépenses liées à la taxe foncière annuelle, l'eau, l'électricité, etc.

FORTE ÉCONOMIE ET PRIX ABORDABLES

19ème économie mondiale.
Diverses options d'investissement immobilier.
L'avantage de trouver un immobilier adapté à chaque budget.

SUPPORTS CITOYENNETÉ ET INVESTISSEMENT

La possibilité d'obtenir la citoyenneté en acquérant un immobilier d'une valeur d'au moins 250.000 $ ou en achetant un fonds d'investissement immobilier de 500.000 $ ou en déposant 500.000 $ dans un compte bancaire ou en employant au moins 50 citoyens turcs.
Exonération de la TVA pour les acheteurs étrangers. (À condition que l'immobilier ne soit pas vendu pendant au moins un an)
Des options de soutien et d'incitation exceptionnelles sont disponibles pour les investisseurs.

SYSTÈME DE SANTÉ SOLIDE

Plus économique que la plupart des pays européens, qualifié de classe mondiale et rapide.
Hôpitaux de haute capacité avec une technologie avancée.
Industrie pharmaceutique et projets de R&D en santé financés par des fonds privés et publics.
Forfaits d'assurance maladie complets.

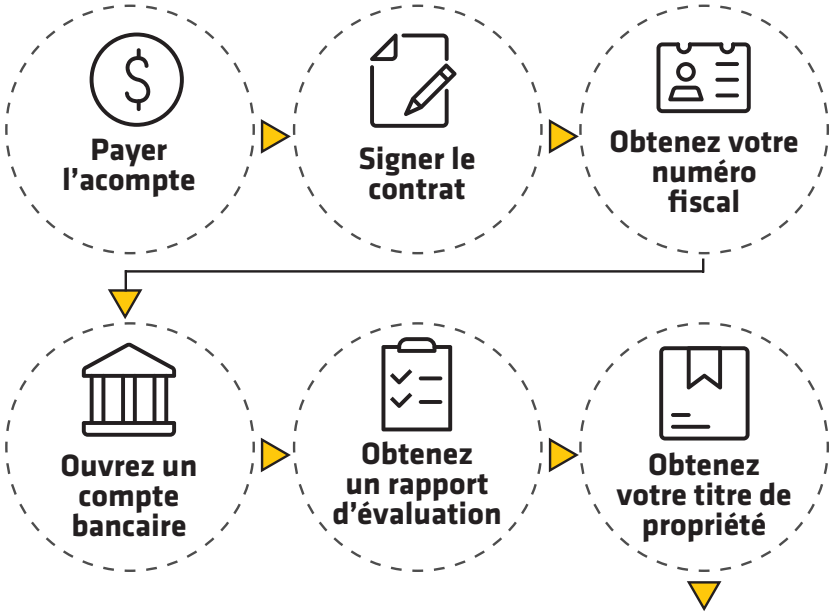
Considérée comme un lieu de vacances, les terres éblouissantes de la Turquie peuvent également être le point de départ de votre nouvelle vie ou de votre investissement.

Guide Étape Par Étape Pour L'achat Et L'investissement Immobilier En Turquie

ACHETER UN IMMOBILIER EN TURQUIE C'EST TRÈS ABORDABLE, TRÈS FACILE, TRÈS RAPIDE!

Le climat, des prix abordables et des retours sur investissement élevés font de la Turquie un choix populaire pour les investisseurs du monde entier. Une fois que vous avez commencé, vous vous rendrez compte à quel point le processus d'achat d'un immobilier est simple et rapide en Turquie.

Le processus d'achat immobilier en Turquie est beaucoup plus facile que dans d'autres pays:



Félicitations, vous êtes maintenant propriétaire en Turquie!

LA TURQUIE, PAYS D'INVESTISSEMENTS RENTABLES

Avec son emplacement stratégique, ses politiques de soutien aux investisseurs, une main-d'œuvre jeune qualifiée, des coûts d'investissement abordables et une économie compétitive, la Turquie est l'un des écosystèmes le plus approprié où vous pouvez transformer vos investissements en bénéfices.

Une Économie Forte et En Croissance Continue

L'économie de la Turquie a connu une croissance multipliée par trois au cours des 16 dernières années et promet plus de croissance à l'avenir.

L'économie est dirigée par le secteur privé entrepreneurial, avec un marché intérieur solide, des incitations qui soutiennent les investisseurs et les exportations.

Accès Facile au Consommateur

La Turquie a un marché intérieur solide. Des consommateurs de classe moyenne importante s'est formée dans le pays grâce à un pouvoir d'achat accru.

Grâce à l'Accord d'Union Douanière de l'Union Européenne, en plus des **83 millions** de consommateurs en Turquie, **513 millions** de consommateurs en Europe et **308 millions** de personnes de 27 pays ont directement accès grâce à un accord de libre-échange. Prouvant l**'accès direct de 904 millions de consommateurs.**

Emplacement Stratégique

La Turquie est située dans l'un des emplacements stratégiques le plus important au monde pour la production, l'exportation et la gestion. Elle est à seulement 4 heures de vol pour 1,3 million de personnes de tous les continents du monde. Avec plus de 250 villes sur 5 continents à proximité, c'est un marché qui atteint le plus de destinations au monde.

Main-d'Œuvre Qualifiée et Rentable

Le système éducatif solide de la Turquie a créé une main-d'œuvre qualifiée qui dessert un marché mondial. La Turquie est en tête de la liste des pays offrant la main-d'œuvre la plus qualifiée aux tarifs les plus abordables.
Un examen plus approfondi des données montre;
- La Turquie a surperformé des pays comme la Pologne, la Roumanie, la République Tchèque en «disponibilité d'ingénieurs qualifiés» avec 7,35 points sur 10 points.
- Elle a pris la première place parmi les mêmes pays avec un score de 6,15 pour la «disponibilité des cadres supérieurs».
-Alors que le «coût horaire de l'ouvrier dans la fabrication» est de 5,6 USD en Turquie, il est de 47,2 USD en Allemagne.

Politiques Favorables Aux Investisseurs

Les investissements en Turquie sont sous la protection de la Loi sur les Investissements Directs Étrangers. Il existe des accords bilatéraux de protection des investissements entre la Turquie et 82 pays. Des accords avec 86 pays empêchent la double imposition. De plus, les investisseurs étrangers bénéficient d'un large soutien sous la forme de faibles impôts, d'incitations et d'aide.

Grands Projets Offrant des Opportunités d'Investissement

La Turquie continue de réaliser de grands projets dans tous les domaines. Soutenir les secteurs, soutenir et inciter tous les investisseurs; elle devient rapidement un centre d'investissement mondial. C'est un endroit de choisi par de nombreux investisseurs et entreprises étrangères pour investir dans les **transports, l'énergie, la santé, la R&D, l'industrie du jeu** et **la technologie** avec des percées et des projets prometteurs.

ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE
1882

444 0 486 | ito.org.tr | /itokurumsal