购房指南:
伊斯坦布尔

HOMETURKEYHOME

认识有利可图的投资环境！

“土耳其地理位置优越，可与9.04亿消费者接触，有各种国际投资协议，拥有合格且具有成本效益的劳动力，土耳其是一个投资有利可图的国家。”

ISTANBUL CHAMBER OF COMMERCE
1882

关于土耳其的事实

世界第
19
大经济体

55
岁以下，欧洲
最年轻的人口

就外国直接投资
而言，是欧洲第
七大最受欢迎的
国家

从伊斯坦布尔
可直飞世界
250
个城市

土耳其金融行业总
资产的
27%
属于外国投资者。

“房产购买指南：伊斯坦布尔”；本指南是为了介绍土耳其的房地产行业和投资流程，并帮助投资土耳其的外国买家而准备的。在房地产国际促进协会（GİGDER）所提供的内容帮助下由伊斯坦布尔商会（ITO）制作出品。

GiGDER
Real Estate International Promotion Association
/gigderorg
+90 212 823 51 54

认识土耳其！

在这一切的中心

土耳其三面环海，是一个横贯陆地位于亚洲和欧洲的国家。

土耳其人口最多的大都市伊斯坦布尔是商业、旅游、金融、卫生、科技、文化和艺术的中心，四季吸引着来自各大洲的游客。

离哪都很近

伊斯坦布尔拥有世界最多的航班可到达大多数地方，连接5大洲和250个城市。拥有直飞世界各地许多城市的航班，是国际航班的重要中转站之一。

一流的教育

土耳其拥有12年的教育体系和越来越多的有价值的学校，提供了极好的教育。还有国际学校为外国学生提供其他语言的教育。

专业与医疗保健

凭借其面向解决方案和全面的医疗体系，土耳其已成为全球医疗保健服务的新星。在抗击席卷世界的冠状病毒疫情的过程中，土耳其采取了迅速措施和果断步骤。它被公认为是管理流程最好的医疗系统之一。土耳其是世界上领先的健康旅游中心之一，在外科手术、整形手术、毛发移植和试管受精等方面提供了超过世界标准的医疗服务。

满满地投资机会。

来自世界各地的外国房地产买家和投资者可以在土耳其购买房地产。土耳其拥有强大的经济实力、政府的激励措施、行业潜力和成本效益高的劳动力，是投资者的机遇之地。在《2020年欧洲36个税收竞争最友好国家报告》中，被评为“最具国际税收竞争力的36个经济合作与发展组织国家的第11名”。

这两块大陆中独特的地理位置使这些土地与世界各地的现代运输能力相连接。作为不同文化和文明的发源地，它们丰富而深厚的历史使它成为一个拥有自然美和遗产的珍宝。来自世界各地的许多人选择土耳其开始新生活、工作、养老或投资，或者其他更多的原因。

为什么外国投资者喜欢土耳其？

地理位置优越，交通便利

欧洲和亚洲中部的旅游和贸易中心。
在数小时内轻松来往任何国家。

快速便捷的购买流程

实际采购流程，可在一周内完成。

高投资潜力

全球投资中心。
持续增长的房地产行业。
短期内盈利。
能够以低成本获得有效的劳动力。

付款方式简单，费用低廉

付款计划长达120个月。
增值税减免优惠高达18%。
年度财产税低；低水、电等相关费用。

强劲的经济和实惠的价格

世界第19大经济体。
多样化的房地产投资选择。

入籍和投资支持

通过购买价值至少25万美元的房产、购买50万美元的房地产投资基金、将50万美元存入银行账户或雇佣至少50名土耳其公民可来获得土耳其公民身份。
外国买家免征增值税。（前提是买家至少一年内不出售房产）
投资者可获得特殊的支持和激励选项。

强大的医疗体系

与大多数欧洲国家相比，预算更加优惠，具有世界一流的资质和速度。
高容量、技术先进的医院。
私人和公共支持的制药工业和医疗研发项目。
综合健康保险套餐。

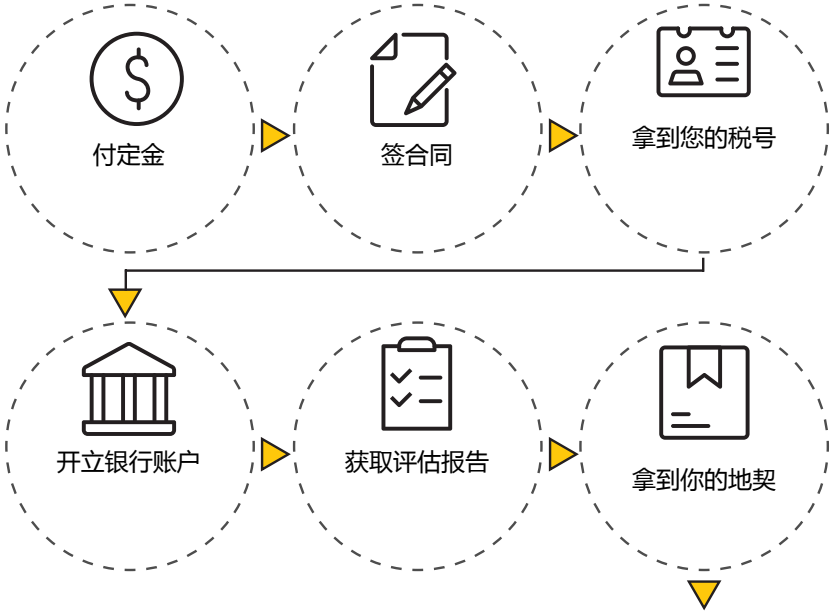
虽然你可能认为土耳其是一个度假胜地，但这些令人眼花缭乱的土地也可以成为您新生活或投资的起点。

土耳其房地产购买与投资分步指南

在土耳其购买房产很实惠，很简单，很快！

气候、实惠的价格和高投资回报使土耳其成为世界各地投资者的热门选择。一旦您开始，您就会意识到在土耳其购买房产的过程是多么的容易和迅速。

与其他国家相比，在土耳其拥有房产的过程要容易得多：



恭喜你，你现在是土耳其的业主了！

利润丰厚的投资之地

土耳其的战略位置、支持投资者的政策、高质量的青年劳动力、实惠的投资成本和具有竞争力的经济，是最适合将投资转化为利润的生态系统之一。

持续增长、强劲的经济

土耳其经济在过去16年中增长了三倍多，未来有望实现更大增长。

经济在强劲的国内市场、支持和激励投资者和出口、支持创业私人企业环节下才能做起来的。

方便接触消费者

土耳其国内市场强劲。由于购买力的增加，这个国家已经形成了一个重要的中产阶级消费阶层。

由于欧盟关税同盟协议，除了土耳其**8300**万消费者，欧洲**5.13**亿消费者和27个国家的**3.08**亿人也可以通过自由贸易协定直接接触。这证明了直接能接触**9.04**亿消费者的。

战略位置

土耳其位于全球最重要的生产、出口和管理战略要地之一。离世界各大洲130万人只有4小时的飞行距离。是一个能接触到5大洲250多个城市、覆盖全球大多数目的地的市场。

合格且具有成本效益的劳动力

土耳其强大的教育体系造就了一支为全球市场服务的熟练劳动力队伍。土耳其在以最实惠的价格提供最专业劳动力的国家中名列前茅。

仔细观察数据显示；

- 土耳其在 “合格工程师的可用性” 方面超过了波兰、罗马尼亚、捷克等国，在10分中得了7.35分。

- 在同一国家中，以6.15分的 “高级管理人员可用性” 排名第一。土耳其的“制造业小时工成本”为5.6美元，德国为47.2美元。

投资者友好政策

在土耳其的投资受外国直接投资法的保护。土耳其和82个国家签订了双边投资保护协定。与86个国家签订了防止双重征税的协定。此外，还有大量的对外国投资者的支持，包括低税收、奖励和援助。

有投资机会的大型项目

土耳其将会继续在所有领域实施大型项目、对所有投资者和创业公司给予支持和鼓励；它正迅速成为全球投资中心。它是许多外国投资者和公司投资交通、能源、健康、研发、游戏产业和技术的首选地，具有突破性和无可估量的前景。

ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE
1882

444 0 486 | ito.org.tr | /itokurumsal