HOMETURKEYHOME

دليل شراء العقارات : اسطنبول

تعرف على بيئة الاستثمار المربحة!

"من خلال موقعها الاستراتيجي، والوصول إلى 904 مليون مستهلك، واتفاقيات الاستثمار الدولية والقوى العاملة المؤهلة والفعالة من حيث التكلفة، تعد تركيا أرضًا للاستثمارات المربحة."

ISTANBUL CHAMBER OF COMMERCE
1882

حقائق عن تركيا

البلد السابع الأكثر شعبية في أوروبا من حيث الاستثمار الأجنبي المباشر

تاسع عشر أكبر اقتصاد في العالم

55%
تحت سن **35**، أكثر سكان أوروبا شباباً

رحلة طيران مباشرة من اسطنبول إلى
250
مدينة حول العالم

27%
من إجمالي الأصول في القطاع المالي التركي مملوكة لمستثمرين أجانب

"دليل شراء العقارات:
اسطنبول"؛ تم إعداد هذا الدليل الذي يشرح قطاع الذين يرغبون في مع Istanbul Ticaret Odası (ITO) الاستثمار في تركيا. تم تصميمه من قبل مساهمات المحتوى من العقارات واجرائات جمعية الترويج الدولي للعقارات الاستثمار في تركيا للعملاء الأجانب (GİGDER).

GİGDER
Real Estate International Promotion Association

/gigderorg
+90 212 823 51 54

قابل تركيا!

في وسط كل شيء

تركيا محاطة بالبحار من ثلاث جهات، وهي دولة عابرة للقارات لها أراضي في آسيا وأوروبا.

اسطنبول هي المدينة الأكثر اكتظاظًا بالسكان في تركيا، وهي مركز للتجارة والسياحة والتمويل والصحة والتكنولوجيا والثقافة والفن الذي يجذب الزوار من كل قارة في جميع الفصول.

متصلة عالميًا

تقدم اسطنبول معظم الرحلات إلى معظم الأماكن على مستوى العالم، وتربطها بخمس قارات و 250 مدينة. لديها خيارات طيران مباشرة إلى العديد من المدن في جميع أنحاء العالم. إنها واحدة من نقاط الربط الأساسية للرحلات الدولية.

تعليم ممتاز

مع نظام التعليم K12
والعدد المتزايد من المدارس المؤهلة، تقدم تركيا خيارات تعليمية ممتازة. هناك أيضًا مدارس دولية توفر التعليم بلغات أخرى للطلاب الأجانب للدراسة.

خبرة في الرعاية الصحية

بفضل نظامها الصحي الشامل الموجه نحو الحلول، أصبحت تركيا النجم الصاعد لخدمات الرعاية الصحية في جميع أنحاء العالم. في عملية مكافحة وباء فيروس كورونا الذي ضرب العالم، اتخذت تركيا إجراءات سريعة وخطوات حاسمة. تم الاعتراف به كواحدة من أنظمة الرعاية الصحية التي أدارت العملية بشكل ممتاز. تركيا هي إحدى مراكز السياحة الصحية الرائدة في العالم، حيث تقدم خيارات و خدمات صحية تتجاوز المعايير العالمية للجراحة والجراحة التجميلية وزراعة الشعر والتلقيح الاصطناعي.

مليئة بالفرص الاستثمارية.

يمكن لعملاء ومستثمري العقارات الأجانب من جميع أنحاء العالم شراء العقارات في تركيا. بفضل الاقتصاد القوي والحوافز الحكومية وإمكانات الصناعة والقوى العاملة الفعالة من حيث التكلفة، تعد تركيا أرض الفرص للمستثمرين. وهي واحدة من أكثر الدول الصديقة للمستثمرين في أوروبا، حيث تحتل المرتبة 11 من بين 36 دولة في التقرير الضريبي لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية 2020 "مؤشر المنافسة الضريبية الدولية."

ترتبط هذه الأراضي ذات الموقع الجغرافي الفريد في قارتين في كل مكان حول العالم بقدرات نقل حديثة. وباعتبارها موطنًا للثقافات والحضارات المختلفة عبر الزمن، فقد طورها تاريخهم الغني والعميق إلى كنز خاص به مع الجمال الطبيعي والتراث. يختار الكثير من الناس من جميع أنحاء العالم تركيا لبدء حياة جديدة أو العمل أو التقاعد أو الاستثمار لهذه الأسباب وأكثر من ذلك بكثير.

لماذا يفضل المستثمرون الأجانب تركيا؟

إمكانيات استثمار عالية

مركز استثمار عالمي.
قطاع العقارات الذي يستمر في النمو.
مربح على المدى القصير.
القدرة على الوصول إلى قوة عاملة مؤهلة بتكلفة منخفضة.

عملية شراء سريعة وسهلة

عملية شراء سهلة يمكن إتمامها في أقل من أسبوع.

موقع فريد وسهولة التنقل

مركز للسياحة والتجارة، في وسط أوروبا وآسيا.
حرية السفر الى اي بلد بسهولة وفي غضون ساعات.

الجنسية ودعم الاستثمار

القدرة على اكتساب الجنسية عن طريق شراء عقار لا يقل عن 250 ألف دولار أو عن طريق شراء صندوق استثمار عقاري بقيمة 500 ألف دولار أو إيداع 500 ألف دولار في حساب مصرفي أو توظيف 50 مواطنًا تركيًا على الأقل.
إعفاء من ضريبة القيمة المضافة للمشترين الأجانب. (بشرط أن العقار الذي لا تبيعه لمدة عام على الأقل)
خيارات الدعم والحوافز الاستثنائية متاحة للمستثمرين.

اقتصاد قوي وأسعار معقولة

تاسع عشر أكبر اقتصاد في العالم.
خيارات استثمار عقارية متنوعة.

خيارات دفع سهلة ونفقات منخفضة

خطط دفع تصل إلى 120 شهرًا.
حواف خصم ضريبة القيمة المضافة تصل إلى 18٪.
ضريبة ملكية سنوية منخفضة؛ المياه والكهرباء وغيرها من النفقات ذات الصلة.

نظام رعاية صحية قوي

أكثر ملائمة للميزانية من معظم الدول الأوروبية، مؤهلة وسريعة من الطراز العالمي.
المستشفيات ذات السعة العالية والتكنولوجيا المتقدمة.
صناعة الأدوية المدعومة من القطاع الخاص والعام ومشاريع البحث والتطوير الصحية.
باقات تأمين صحي شامل.

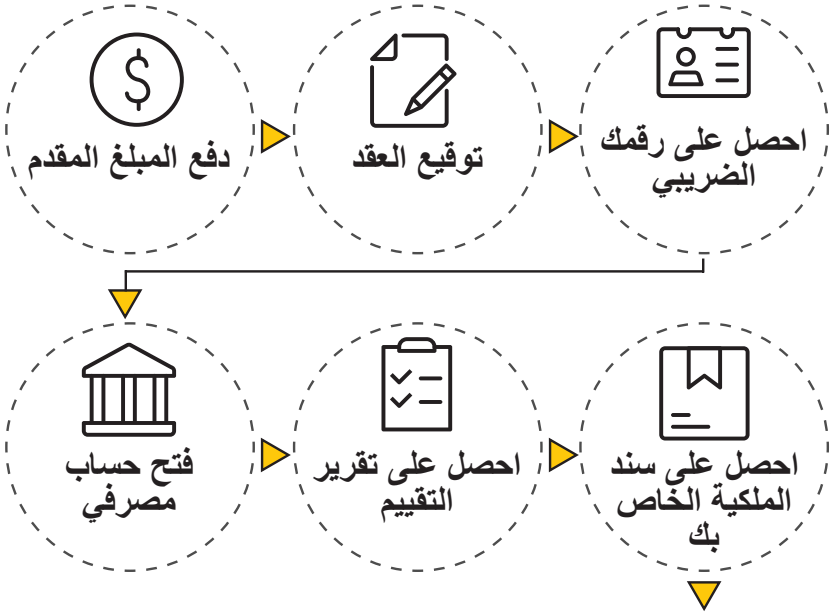
بينما قد تعتبر تركيا مكانًا لقضاء العطلات، يمكن أن تكون هذه الأراضي المبهرة أيضًا نقطة البداية لحياتك الجديدة أو استثمارك.

دليل خطوة بخطوة لشراء العقارات والاستثمار في تركيا

شراء العقارات في تركيا
سعره معقول جدا، سهل جدا، سريع جدا!

يجعل المناخ والأسعار المعقولة وعوائد الاستثمار المرتفعة تركيا خيارًا شائعًا للمستثمرين من جميع أنحاء العالم. بمجرد أن تبدأ، ستدرك مدى سهولة وسرعة عملية شراء عقار في تركيا.

تعتبر عملية تملك العقارات في تركيا أسهل بكثير مقارنة بالدول الأخرى:



تهانينا، أنت الآن مالك عقار في تركيا!

أرض من الاستثمارات المربحة

بفضل موقعها الاستراتيجي وسياساتها التي تدعم المستثمرين والقوى العاملة الشابة المؤهلة وتكاليف الاستثمار المعقولة والاقتصاد التنافسي، تعد تركيا واحدة من أكثر النظم البيئية ملاءمة حيث يمكنك تحويل استثماراتك إلى أرباح.

اقتصاد قوي متنامي باستمرار

نما الاقتصاد التركي أكثر من ثلاث مرات على مدار الـ 16 عامًا الماضية ويعد بمزيد من النمو في المستقبل.

الاقتصاد يحركه القطاع الخاص الرائد، مع وجود سوق محلي قوي، وحوافز تدعم المستثمرين والصادرات.

سهولة الوصول إلى المستهلك

تركيا لديها سوق محلي قوي. تشكلت طبقة كبيرة من المستهلكين من الطبقة الوسطى في البلاد بفضل القوة الشرائية المتزايدة.
بفضل اتفاقية الاتحاد الجمركي للاتحاد الأوروبي، بالإضافة إلى **83 مليون** مستهلك في تركيا، يمكن أيضًا الوصول مباشرة إلى **513 مليون** مستهلك في أوروبا و **308 مليون** شخص في 27 دولة من خلال اتفاقية التجارة الحرة. و التي تخولك الى **الوصول إلى 904 مليون مستهلك.**

موقع استراتيجي

تقع تركيا في أحد أهم المواقع الإستراتيجية على مستوى العالم للإنتاج والتصدير والإدارة. تبعد مسافة طيران مدتها 4 ساعات فقط عن 1.3 مليون شخص من جميع قارات العالم. مع أكثر من 250 مدينة في 5 قارات قريبة، فهي سوق يصل إلى معظم الوجهات على مستوى العالم.

قوى عاملة مؤهلة وفعالة من حيث التكلفة

لقد كون نظام التعليم القوي في تركيا قوة عاملة ماهرة تخدم السوق العالمية. تتصدر تركيا قائمة الدول التي تقدم العمالة الأكثر مهارة وبأسعار معقولة.
نظرة ثاقبة على البيانات تظهر أن؛

- تفوقت تركيا على دول مثل بولندا ورومانيا والتشيك في "توافر المهندسين المؤهلين" بـ 7.35 نقطة من أصل 10 نقاط
- احتلت المركز الأول بين نفس البلدان بدرجة 6.15 في "توافر كبار المديرين."

بينما تبلغ "تكلفة العامل بالساعة في التصنيع" 5.6 دولارًا أمريكيًا في تركيا، إلا أنها تبلغ 47.2 دولارًا أمريكيًا في ألمانيا.

سياسات مناسبة للمستثمر

تخضع الاستثمارات في تركيا لحماية قانون الاستثمار المباشر للأجنبي. هناك اتفاقيات ثنائية لحماية الاستثمار بين تركيا و 82 دولة. هناك اتفاقيات مع 86 دولة تمنع الازدواج الضريبي. بالإضافة إلى ذلك، هناك الكثير من الدعم للمستثمرين الأجانب في تخفيض الضرائب والحوافز والمساعدات.

مشاريع كبيرة تقدم فرص استثمارية

تواصل تركيا تحقيق مشاريع كبيرة في جميع المجالات. رعاية القطاعات و الدعم والحوافز لجميع المستثمرين؛ تتحول تركيا بسرعة إلى مركز استثمار عالمي. إنها مكان رائع للعديد من المستثمرين والشركات الأجنبية للاستثمار في **المواصلات** و**الطاقة** و**الصحة** و**البحث والتطوير وصناعة الألعاب** و**التكنولوجيا** مع اكتشافات ومشاريع واعدة.

ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE
1882

444 0 486 | ito.org.tr | /itokurumsal