GUIDE D'ACHAT IMMOBILIER: ISTANBUL

HOMETURKEYHOME

DÉCOUVREZ UNE VIE PAISIBLE ET CONFORTABLE!

«Avec des personnes tolérantes de diverses cultures, un système éducatif qualifié, des services de santé facilement accessibles, un climat fantastique, une beauté naturelle sans fin et une infrastructure technologique, la Turquie offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie sereine, confortable et prospère pour vous et votre famille. »

ISTANBUL CHAMBER OF COMMERCE
1882

À PROPOS DE LA TURQUIE

19ème économie mondiale

7ème pays le plus populaire d'Europe en termes d'investissements directs étrangers

55% Moins de 35 ans, la plus jeune population d'Europe

Vol direct depuis Istanbul vers 250 villes du monde

27% du total des actifs du secteur financier turc appartiennent à des investisseurs étrangers

"Guide d'Achat Immobilier: Istanbul";

Ce guide expliquant le secteur immobilier et les processus d'investissement en Turquie a été préparé pour les acheteurs étrangers qui souhaitent investir en Turquie. Il a été conçu par Istanbul Ticaret Odası (ITO) avec la contribution de l'Association Internationale de Promotion Immobilière (GIGDER).

GiGDER
Real Estate International Promotion Association

/gigderorg
+90 212 823 51 54

FAITES CONNAISSANCE AVEC LA TURQUIE!

Au centre de tout.

Entourée de mers sur trois côtés, la Turquie est un pays transcontinental avec des terres en Asie et en Europe.

La métropole la plus peuplée de Turquie, Istanbul, est un centre de commerce, de tourisme, de finance, de santé, de technologie, de culture et d'art qui attire des visiteurs de tous les continents en toutes saisons.

Connecté mondialement.

Istanbul offre le plus de vols vers la plupart des endroits du monde, reliant 5 continents et 250 villes. Elle propose des vols directs vers de nombreuses villes du monde entier. C'est l'un des points de correspondance incontournables pour les vols internationaux.

Système d'éducation solide.

Avec un système éducatif obligatoire de 12 ans et un nombre croissant d'écoles qualifiées, la Turquie offre d'excellentes options éducatives. Il existe également des écoles internationales qui offrent un enseignement dans d'autres langues aux étudiants étrangers.

Expert de santé.

Avec son système de santé complet et axé sur les solutions, la Turquie est devenue l'étoile montante des services de santé dans le monde. Dans le processus de lutte contre l'épidémie de coronavirus qui a frappé le monde, la Turquie a pris des mesures rapides et des décisives. Reconnu comme l'un des systèmes de santé qui a le mieux géré le processus. La Turquie est l'un des principaux centres de tourisme de santé au monde, offrant des options de services de santé au-delà des normes mondiales pour la chirurgie, la chirurgie plastique, les greffes de cheveux et la FIV.

Plein d'opportunités d'investissement.

Les acheteurs immobiliers étrangers et les investisseurs du monde entier peuvent acheter des immobiliers en Turquie. Avec une économie forte, des incitations gouvernementales, un potentiel industriel et une main-d'œuvre rentable, la Turquie est une terre d'opportunités pour les investisseurs. Elle est l'un des pays d'Europe le plus favorable aux investisseurs, classé 11ème sur 36 pays dans le Rapport Fiscal 2020 de l'OCDE «Indice de la Concurrence Fiscale Internationale».

Ces terres avec un emplacement géographique unique sur deux continents se connectent partout dans le monde avec des capacités de transport modernes. En tant que foyer de différentes cultures et civilisations à travers le temps, leur histoire riche et profonde en a fait un trésor à part entière avec des beautés naturelles et un patrimoine. De nombreuses personnes du monde entier choisissent la Turquie pour **commencer une nouvelle vie, travailler, prendre leur retraite** ou **investir** pour ces raisons et bien plus encore.

Pourquoi Les Investisseurs Étrangers Préfèrent La Turquie?

EMPLACEMENT UNIQUE ET TRANSPORT FACILE

Un centre de tourisme et de commerce, au cœur de l'Europe et de l'Asie.
La liberté de voyager dans n'importe quel pays facilement et en quelques heures.

PROCESSUS D'ACHAT RAPIDE ET FACILE

Processus d'achat pratique qui peut être complété en moins d'une semaine.

POTENTIEL D'INVESTISSEMENT ÉLEVÉ

Un centre d'investissement mondial.
Un secteur immobilier qui ne cesse de croître.
Rentable à court terme.
Capacité à atteindre une main-d'œuvre qualifiée à faible coût.

OPTIONS DE PAIEMENT FACILES ET FAIBLES DÉPENSES

Plans de paiement jusqu'à 120 mensualités. Incitations à la déduction de la TVA jusqu'à 18%.
Faibles dépenses liées à la taxe foncière annuelle, l'eau, l'électricité, etc.

FORTE ÉCONOMIE ET PRIX ABORDABLES

19ème économie mondiale.
Diverses options d'investissement immobilier.
L'avantage de trouver un immobilier adapté à chaque budget.

SUPPORTS CITOYENNETÉ ET INVESTISSEMENT

La possibilité d'obtenir la citoyenneté en acquérant un immobilier d'une valeur d'au moins 250.000 $ ou en achetant un fonds d'investissement immobilier de 500.000 $ ou en déposant 500.000 $ dans un compte bancaire ou en employant au moins 50 citoyens turcs.
Exonération de la TVA pour les acheteurs étrangers. (À condition que l'immobilier ne soit pas vendu pendant au moins un an)
Des options de soutien et d'incitation exceptionnelles sont disponibles pour les investisseurs.

SYSTÈME DE SANTÉ SOLIDE

Plus économique que la plupart des pays européens, qualifié de classe mondiale et rapide.
Hôpitaux de haute capacité avec une technologie avancée.
Industrie pharmaceutique et projets de R&D en santé financés par des fonds privés et publics.
Forfaits d'assurance maladie complets.

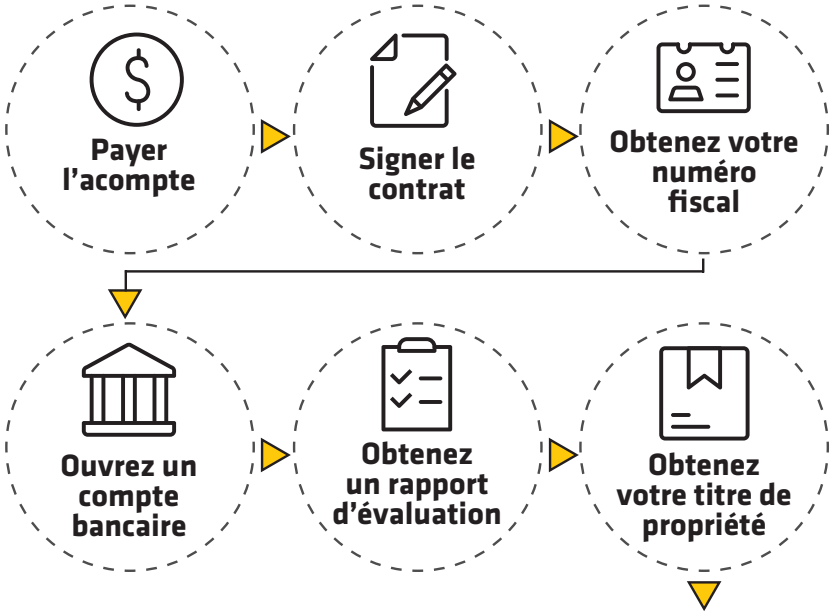
Considérée comme un lieu de vacances, les terres éblouissantes de la Turquie peuvent également être le point de départ de votre nouvelle vie ou de votre investissement.

Guide Étape Par Étape Pour L'achat Et L'investissement Immobilier En Turquie

ACHETER UN IMMOBILIER EN TURQUIE C'EST TRÈS ABORDABLE, TRÈS FACILE, TRÈS RAPIDE!

Le climat, des prix abordables et des retours sur investissement élevés font de la Turquie un choix populaire pour les investisseurs du monde entier. Une fois que vous avez commencé, vous vous rendrez compte à quel point le processus d'achat d'un immobilier est simple et rapide en Turquie.

Le processus d'achat immobilier en Turquie est beaucoup plus facile que dans d'autres pays:



Félicitations, vous êtes maintenant propriétaire en Turquie!

LA VIE EN TURQUIE

Avec un système éducatif qualifié, des soins de santé avancés facilement accessibles, un niveau de vie confortable et des richesses historiques et naturelles, la Turquie est l'un des pays le plus paisible et beau où vous pouvez vivre en famille.

Pourquoi devrais-je vivre en Turquie?

Coût de la Vie Abordable

Le coût de la vie mensuel est beaucoup moins cher en Turquie que dans la plupart des pays européens. Selon les résultats de parité de pouvoir d'achat des dépenses de consommation finale annoncés par l'Institut Statistique Turque pour 2019, la Turquie est le pays le moins cher d'Europe où vivre.

Système d'Éducation Solide

Avec un système éducatif obligatoire de 12 ans et un nombre croissant d'écoles qualifiées, la Turquie offre d'excellentes options éducatives. Les universités offrent une éducation de classe mondiale et des programmes de premier cycle, de cycles supérieurs et de doctorat sont également disponibles pour ceux qui souhaitent poursuivre des études supérieures. Rien qu'à Istanbul, il existe 60 universités et 711 écoles professionnelles et techniques.

Système de Santé Solide

Les services de santé en Turquie sont moins chers, plus rapides et facilement accessibles que la plupart des pays européens et sont au-dessus des normes mondiales. Avec des hôpitaux de haute capacité technologiquement avancés et des options d'assurance complètes, la Turquie est devenue un modèle dans le domaine des soins de santé. Elle a été reconnue comme l'un des pays qui ont le mieux géré le processus du coronavirus en adoptant rapidement les mesures appropriées. Il existe à la fois des hôpitaux publics et des hôpitaux privés où vous pouvez obtenir des services en Turquie. De plus, la Turquie est une plaque tournante en plein essor du tourisme de santé. Offrant des services de santé avancés de haute qualité à des prix compétitifs tels que la chirurgie, l'esthétique, la greffe de cheveux, la FIV et bien d'autres options médicales.

Texture Historique et Richesses Culturelles

Ces terres ont été le berceau de nombreuses civilisations et empires à travers l'histoire. Vous pouvez découvrir la coexistence de différentes cultures non seulement à Istanbul mais dans toute l'Anatolie, ce qui est évident dans la texture culturelle et le patrimoine local transmis sous forme de grandes œuvres.

Réseau de Transport Rapide

Avec 56 aéroports, la Turquie est un pays où vous pouvez vous rendre dans de nombreuses villes en moins d'une heure. Il existe des vols directs d'Istanbul vers 250 villes différentes à travers le monde. Le train à grande vitesse et le réseau routier avancé sont souvent les options préférées pour le transport intérieur.

Climat et Tourisme

Entourée de mers sur trois côtés, la Turquie est située aux points de transit des climats. Par conséquent, de nombreuses activités saisonnières peuvent être pratiquées toute l'année dans différentes régions. Alors que vous pouvez skier dans une partie du pays, vous pouvez profiter d'une journée à la plage dans une autre. Ce climat unique offre également un temps ensoleillé à ceux qui vivent en Turquie en moyenne 272 jours par an. Avec à la fois l'impact de l'environnement et ses principales zones touristiques, ses mers, ses plages, ses richesses historiques et naturelles, la Turquie est un centre important qui attire les touristes pendant quatre saisons.

Vie Quotidienne et Relations

Dans presque toutes les villes de Turquie, vous pouvez trouver quelque chose à faire à toute heure, en particulier dans sa ville la plus peuplée, Istanbul. Dans tout le pays; il y a un intérêt développé pour le cinéma et le théâtre, des activités culturelles et artistiques, des festivals, des restaurants où vous pourrez déguster une cuisine turque raffinée, des visites historiques et culturelles.
Puisque c'est un pays où différentes civilisations et cultures cohabitent depuis de nombreuses années; les gens en Turquie sont très accueillants et sympathiques. La Turquie est un pays tolérant où des personnes de toutes cultures et croyances peuvent vivre confortablement et librement.

ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE
1882

444 0 486 | ito.org.tr | /itokurumsal