购房指南:
伊斯坦布尔

HOMETURKEYHOME

迎接安逸的生活！

“宽容的人民包容每一种文化、一流的教育体系、易于获得的最先进的医疗服务、奇妙的气候、无尽的自然美景和先进的技术基础设施，土耳其为您和您的家人提供了宁静、舒适和繁荣生活所需的一切。”

ISTANBUL CHAMBER OF COMMERCE
1882

关于土耳其的事实

世界第
19
大经济体

55
岁以下，欧洲
最年轻的人口

就外国直接投资
而言，是欧洲第
七大最受欢迎的
国家

从伊斯坦布尔
可直飞世界
250
个城市

土耳其金融行业总
资产的
27%
属于外国投资者。

“房产购买指南：伊斯坦布尔”；本指南是为了介绍土耳其的房地产行业和投资流程，并帮助投资土耳其的外国买家而准备的。在房地产国际促进协会（GİGDER）所提供的内容帮助下由伊斯坦布尔商会（ITO）制作出品。

GiGDER
Real Estate International Promotion Association
/gigderorg
+90 212 823 51 54

认识土耳其！

在这一切的中心

土耳其三面环海，是一个横贯陆地位于亚洲和欧洲的国家。

土耳其人口最多的大都市伊斯坦布尔是商业、旅游、金融、卫生、科技、文化和艺术的中心，四季吸引着来自各大洲的游客。

离哪都很近

伊斯坦布尔拥有世界最多的航班可到达大多数地方，连接5大洲和250个城市。拥有直飞世界各地许多城市的航班，是国际航班的重要中转站之一。

一流的教育

土耳其拥有12年的教育体系和越来越多的有价值的学校，提供了极好的教育。还有国际学校为外国学生提供其他语言的教育。

专业与医疗保健

凭借其面向解决方案和全面的医疗体系，土耳其已成为全球医疗保健服务的新星。在抗击席卷世界的冠状病毒疫情的过程中，土耳其采取了迅速措施和果断步骤。它被公认为是管理流程最好的医疗系统之一。土耳其是世界上领先的健康旅游中心之一，在外科手术、整形手术、毛发移植和试管受精等方面提供了超过世界标准的医疗服务。

满满地投资机会。

来自世界各地的外国房地产买家和投资者可以在土耳其购买房地产。土耳其拥有强大的经济实力、政府的激励措施、行业潜力和成本效益高的劳动力，是投资者的机遇之地。在《2020年欧洲36个税收竞争最友好国家报告》中，被评为“最具国际税收竞争力的36个经济合作与发展组织国家的第11名”。

这两块大陆中独特的地理位置使这些土地与世界各地的现代运输能力相连接。作为不同文化和文明的发源地，它们丰富而深厚的历史使它成为一个拥有自然美和遗产的珍宝。来自世界各地的许多人选择土耳其开始新生活、工作、养老或投资，或者其他更多的原因。

为什么外国投资者喜欢土耳其？

地理位置优越，交通便利

欧洲和亚洲中部的旅游和贸易中心。
在数小时内轻松来往任何国家。

快速便捷的购买流程

实际采购流程，可在一周内完成。

高投资潜力

全球投资中心。
持续增长的房地产行业。
短期内盈利。
能够以低成本获得有效的劳动力。

付款方式简单，费用低廉

付款计划长达120个月。
增值税减免优惠高达18%。
年度财产税低；低水、电等相关费用。

强劲的经济和实惠的价格

世界第19大经济体。
多样化的房地产投资选择。

入籍和投资支持

通过购买价值至少25万美元的房产、购买50万美元的房地产投资基金、将50万美元存入银行账户或雇佣至少50名土耳其公民可来获得土耳其公民身份。
外国买家免征增值税。（前提是买家至少一年内不出售房产）
投资者可获得特殊的支持和激励选项。

强大的医疗体系

与大多数欧洲国家相比，预算更加优惠，具有世界一流的资质和速度。
高容量、技术先进的医院。
私人和公共支持的制药工业和医疗研发项目。
综合健康保险套餐。

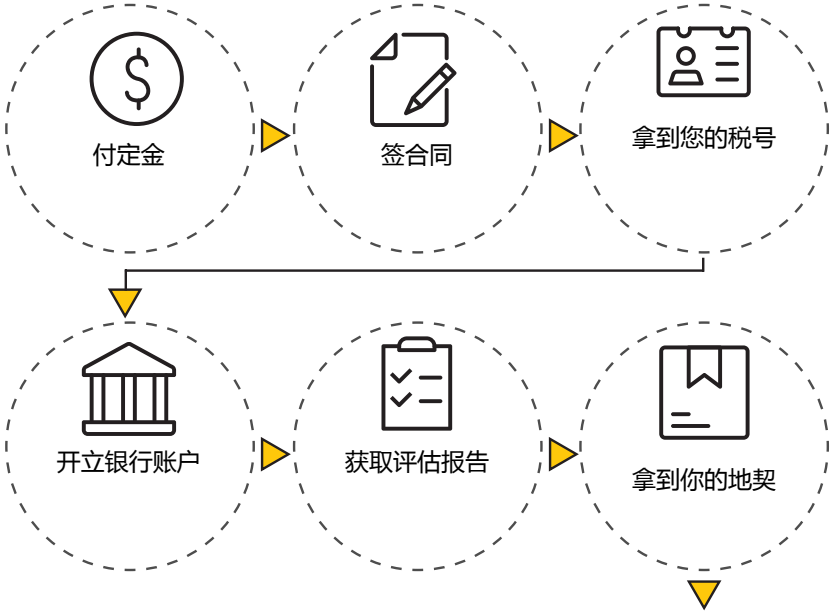
虽然你可能认为土耳其是一个度假胜地，但这些令人眼花缭乱的土地也可以成为您新生活或投资的起点。

土耳其房地产购买与投资分步指南

在土耳其购买房产很实惠，很简单，很快！

气候、实惠的价格和高投资回报使土耳其成为世界各地投资者的热门选择。一旦您开始，您就会意识到在土耳其购买房产的过程是多么的容易和迅速。

与其他国家相比，在土耳其拥有房产的过程要容易得多：



恭喜你，你现在是土耳其的业主了！

生活在土耳其

土耳其拥有一个一流的教育体系、易于获得的先进医疗保健、舒适的生活水平以及历史和自然的财富，土耳其是最和平、最美丽的国家之一，在土耳其您可以和家人一起过美好生活。

我为什么要生活在土耳其？

实惠的生活费用

土耳其每月的生活费用比大多数欧洲国家便宜得多。根据土耳其统计局公布的2019年最终消费支出购买力平价报告结果，土耳其是欧洲生活成本最低的国家。

一流的教育

土耳其拥有12年义务教育体系和越来越多的高质量学校，提供了极好的教育选择。国际标准的本科、硕士和博士学位的大学能满足为那些想追求高级学术的人提供。仅在伊斯坦布尔就有60所大学和711所职业技术大专学院。

强大的医疗体系

土耳其的医疗保健服务比大多数欧洲国家更便宜、更快、更容易获得，而且高于世界标准。土耳其拥有先进的技术、高容量的医院和全面的保险选择，已成为医疗保健领域的楷模。土耳其被公认为是通过迅速采取适当措施管理对冠状病毒进程的国家之一。您可以在土耳其得到公立医院和私立医院服务选择。此外，土耳其是一个新兴的健康旅游中心。提供有竞争力的价格，高质量的先进医疗服务，如手术，美容，毛发移植，试管受精，以及更多的医疗选择。

历史文化底蕴

在历史上，这些土地一直是无数帝国文明的摇篮。您可以体验到不同文化的共存，不仅在伊斯坦布尔，而且在整个安纳托利亚地区，这在文物和伟大作品中所传承的文化肌理和地方遗产中是显而易见的。

快速交通网络

土耳其有56个机场，您可以在不到一个小时的时间内到达许多城市。伊斯坦布尔有直飞世界各地250个不同城市的航班。高速列车和先进的公路网通常是国内运输的首选方案。

气候与旅游

土耳其三面环海，处于气候过渡点。因此，许多季节性活动可以全年在不同的地区进行。当您可以在土耳其一个地方滑雪的时候，同时您也可以在另一个地方的海滩上享受晒太阳。这种独特的气候也为居住在土耳其的人们提供了平均每年272天的晴朗天气。土耳其是一个四季都能吸引游客的重要中心，这里既有环境的影响，也有其主要的旅游区、海洋、海滩、历史和大自然资源。

日常生活与人际关系

在土耳其几乎所有的城市、特别是在人口最多的大都市伊斯坦布尔，您都可以在任何时间都能找到事情做。在全国各地都有发达的电影院和剧院的兴趣，文化和艺术活动，节日，餐厅，您可以品尝土耳其美食，历史和文化旅游。

由于土耳其是一个不同文明和文化多年来共同生活的国家，土耳其人民非常热情友好。土耳其是一个宽容的国家，所有文化和信仰的人都能过上舒适和自由的生活。

ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE
1882

444 0 486 | ito.org.tr | /itokurumsal