HOMETURKEYHOME

دليل شراء العقارات : اسطنبول

استمتع بحياة هادئة ومريحة!

"مع احتضان المواطنين لكل ثقافة، ونظام تعليمي مؤهل، وخدمات صحية يمكن الوصول إليها بسهولة، ومناخ رائع، وجمال طبيعي لا نهاية له، وبنية تحتية تكنولوجية متطورة، تقدم تركيا كل ما هو مطلوب لحياة هادئة ومريحة ومزدهرة لك ولعائلتك."

ISTANBUL CHAMBER OF COMMERCE
1882

حقائق عن تركيا

البلد السابع الأكثر شعبية في أوروبا من حيث الاستثمار الأجنبي المباشر

تاسع عشر أكبر اقتصاد في العالم

55%
تحت سن **35**، أكثر سكان أوروبا شباباً

رحلة طيران مباشرة من اسطنبول إلى
250
مدينة حول العالم

27%
من إجمالي الأصول في القطاع المالي التركي مملوكة لمستثمرين أجانب

"دليل شراء العقارات:
اسطنبول"؛ تم إعداد هذا الدليل الذي يشرح قطاع الذين يرغبون في مع Istanbul Ticaret Odası (ITO) الاستثمار في تركيا. تم تصميمه من قبل مساهمات المحتوى من العقارات واجرائات جمعية الترويج الدولي للعقارات الاستثمار في تركيا للعملاء الأجانب (GİGDER).

GİGDER
Real Estate International Promotion Association

/gigderorg
+90 212 823 51 54

قابل تركيا!

في وسط كل شيء

تركيا محاطة بالبحار من ثلاث جهات، وهي دولة عابرة للقارات لها أراضي في آسيا وأوروبا.

اسطنبول هي المدينة الأكثر اكتظاظًا بالسكان في تركيا، وهي مركز للتجارة والسياحة والتمويل والصحة والتكنولوجيا والثقافة والفن الذي يجذب الزوار من كل قارة في جميع الفصول.

متصلة عالميًا

تقدم اسطنبول معظم الرحلات إلى معظم الأماكن على مستوى العالم، وتربطها بخمس قارات و 250 مدينة. لديها خيارات طيران مباشرة إلى العديد من المدن في جميع أنحاء العالم. إنها واحدة من نقاط الربط الأساسية للرحلات الدولية.

تعليم ممتاز

مع نظام التعليم K12
والعدد المتزايد من المدارس المؤهلة، تقدم تركيا خيارات تعليمية ممتازة. هناك أيضًا مدارس دولية توفر التعليم بلغات أخرى للطلاب الأجانب للدراسة.

خبرة في الرعاية الصحية

بفضل نظامها الصحي الشامل الموجه نحو الحلول، أصبحت تركيا النجم الصاعد لخدمات الرعاية الصحية في جميع أنحاء العالم. في عملية مكافحة وباء فيروس كورونا الذي ضرب العالم، اتخذت تركيا إجراءات سريعة وخطوات حاسمة. تم الاعتراف به كواحدة من أنظمة الرعاية الصحية التي أدارت العملية بشكل ممتاز. تركيا هي إحدى مراكز السياحة الصحية الرائدة في العالم، حيث تقدم خيارات و خدمات صحية تتجاوز المعايير العالمية للجراحة والجراحة التجميلية وزراعة الشعر والتلقيح الاصطناعي.

مليئة بالفرص الاستثمارية.

يمكن لعملاء ومستثمري العقارات الأجانب من جميع أنحاء العالم شراء العقارات في تركيا. بفضل الاقتصاد القوي والحوافز الحكومية وإمكانات الصناعة والقوى العاملة الفعالة من حيث التكلفة، تعد تركيا أرض الفرص للمستثمرين. وهي واحدة من أكثر الدول الصديقة للمستثمرين في أوروبا، حيث تحتل المرتبة 11 من بين 36 دولة في التقرير الضريبي لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية 2020 "مؤشر المنافسة الضريبية الدولية."

ترتبط هذه الأراضي ذات الموقع الجغرافي الفريد في قارتين في كل مكان حول العالم بقدرات نقل حديثة. وباعتبارها موطنًا للثقافات والحضارات المختلفة عبر الزمن، فقد طورها تاريخهم الغني والعميق إلى كنز خاص به مع الجمال الطبيعي والتراث. يختار الكثير من الناس من جميع أنحاء العالم تركيا لبدء حياة جديدة أو العمل أو التقاعد أو الاستثمار لهذه الأسباب وأكثر من ذلك بكثير.

لماذا يفضل المستثمرون الأجانب تركيا؟

إمكانيات استثمار عالية

مركز استثمار عالمي.
قطاع العقارات الذي يستمر في النمو.
مربح على المدى القصير.
القدرة على الوصول إلى قوة عاملة مؤهلة بتكلفة منخفضة.

عملية شراء سريعة وسهلة

عملية شراء سهلة يمكن إتمامها في أقل من أسبوع.

موقع فريد وسهولة التنقل

مركز للسياحة والتجارة، في وسط أوروبا وآسيا.
حرية السفر الى اي بلد بسهولة وفي غضون ساعات.

الجنسية ودعم الاستثمار

القدرة على اكتساب الجنسية عن طريق شراء عقار لا يقل عن 250 ألف دولار أو عن طريق شراء صندوق استثمار عقاري بقيمة 500 ألف دولار أو إيداع 500 ألف دولار في حساب مصرفي أو توظيف 50 مواطنًا تركيًا على الأقل.
إعفاء من ضريبة القيمة المضافة للمشترين الأجانب. (بشرط أن العقار الذي لا تبيعه لمدة عام على الأقل)
خيارات الدعم والحوافز الاستثنائية متاحة للمستثمرين.

اقتصاد قوي وأسعار معقولة

تاسع عشر أكبر اقتصاد في العالم.
خيارات استثمار عقارية متنوعة.

خيارات دفع سهلة ونفقات منخفضة

خطط دفع تصل إلى 120 شهرًا.
حواف خصم ضريبة القيمة المضافة تصل إلى 18٪.
ضريبة ملكية سنوية منخفضة؛ المياه والكهرباء وغيرها من النفقات ذات الصلة.

نظام رعاية صحية قوي

أكثر ملائمة للميزانية من معظم الدول الأوروبية، مؤهلة وسريعة من الطراز العالمي.
المستشفيات ذات السعة العالية والتكنولوجيا المتقدمة.
صناعة الأدوية المدعومة من القطاع الخاص والعام ومشاريع البحث والتطوير الصحية.
باقات تأمين صحي شامل.

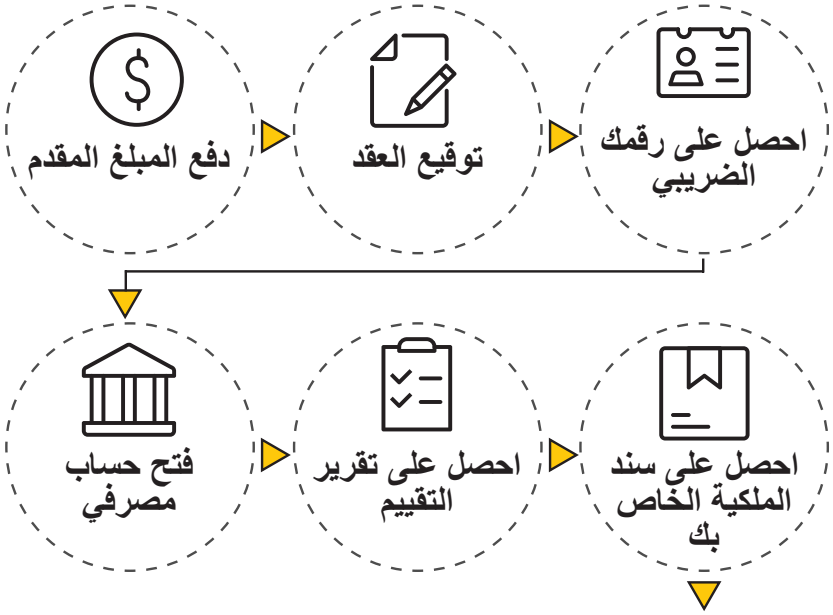
بينما قد تعتبر تركيا مكانًا لقضاء العطلات، يمكن أن تكون هذه الأراضي المبهرة أيضًا نقطة البداية لحياتك الجديدة أو استثمارك.

دليل خطوة بخطوة لشراء العقارات والاستثمار في تركيا

شراء العقارات في تركيا
سعره معقول جدا، سهل جدا، سريع جدا!

يجعل المناخ والأسعار المعقولة وعوائد الاستثمار المرتفعة تركيا خيارًا شائعًا للمستثمرين من جميع أنحاء العالم. بمجرد أن تبدأ، ستدرك مدى سهولة وسرعة عملية شراء عقار في تركيا.

تعتبر عملية تملك العقارات في تركيا أسهل بكثير مقارنة بالدول الأخرى:



تهانينا، أنت الآن مالك عقار في تركيا!

الحياة في تركيا

بفضل نظام التعليم المؤهل، والرعاية الصحية المتقدمة التي يمكن الوصول إليها بسهولة، ومستويات المعيشة المريحة، والثروات التاريخية والطبيعية، تعد تركيا واحدة من أكثر البلدان هدوءًا وجمالًا حيث يمكنك العيش معًا في عائلتك.

لماذا العيش في تركيا؟

تكلفة المعيشة في متناول الجميع

تكلفة المعيشة الشهرية في تركيا أرخص بكثير منها في معظم الدول الأوروبية. وفقًا لنتائج تعادل القوة الشرائية لنفقات الاستهلاك النهائية التي أعلن عنها معهد الإحصاء التركي لعام 2019، فإن تركيا هي أرخص دولة في أوروبا للعيش فيها.

تعليم ممتاز

وعدد متزايد من المدارس المؤهلة، تقدم تركيا خيارات تعليمية ممتازة. K12 مع نظام التعليم الإلزامي الجامعات التي تقدم تعليمًا على مستوى عالمي وبرامج البكالوريوس والدراسات العليا والدكتوراه متاحة أيضًا لأولئك الذين يرغبون في متابعة الأكاديميين المتقدمين. يوجد في اسطنبول وحدها 60 جامعة و 711 مدرسة مهنية وفنية.

نظام رعاية صحية قوي

خدمات الرعاية الصحية في تركيا أرخص وأسرع ويمكن الوصول إليها بسهولة من معظم الدول الأوروبية وهي أعلى من المعايير العالمية. بفضل المستشفيات المتقدمة تقنيًا وذات السعة العالية وخيارات التأمين الشاملة، أصبحت تركيا نموذجًا يحتذى به في الرعاية الصحية. لقد تم الاعتراف بها كواحدة من الدول التي تمكنت من إدارة عملية فيروس كورونا بشكل أفضل من خلال التبني السريع للإجراءات المناسبة. هناك مستشفيات حكومية ومستشفيات خاصة حيث يمكنك الحصول على خدمات في تركيا. بالإضافة إلى ذلك، تعد تركيا مركزًا متناميًا للسياحة الصحية. تقديم خدمات رعاية صحية متقدمة عالية الجودة وبأسعار تنافسية مثل الجراحة والتجميل وزراعة الشعر والتلقيح الاصطناعي والعديد من الخيارات الطبية الأخرى.

الملمس التاريخي والثروات الثقافية

كانت هذه الأراضي مهد الحضارة لعدد لا يحصى من الإمبراطوريات عبر التاريخ. يمكنك تجربة التعايش بين الثقافات المختلفة ليس فقط في اسطنبول ولكن في جميع أنحاء الأناضول، وهو أمر واضح في النسيج الثقافي والتراث المحلي المتوارث في المصنوعات اليدوية والأعمال العظيمة.

شبكة مواصلات سريعة

مع 56 مطارًا، تعد تركيا دولة حيث يمكنك السفر إلى العديد من المدن في أقل من ساعة. هناك رحلات جوية مباشرة من اسطنبول إلى 250 مدينة مختلفة حول العالم. غالبًا ما يكون القطار عالي السرعة وشبكة الطرق المتقدمة من الخيارات المفضلة للنقل المحلي.

المناخ والسياحة

تقع تركيا، التي تحيط بها البحار من ثلاث جهات، في نقاط عبور المناخات. لذلك يمكن القيام بالعديد من الأنشطة الموسمية على مدار السنة في مناطق مختلفة. بينما يمكنك التزلج في جزء من المقاطعة، يمكنك الاستمتاع بيوم على الشاطئ في مكان آخر. يوفر هذا المناخ الفريد أيضًا طقسًا مشمسًا لأولئك الذين يعيشون في تركيا بمعدل 272 يومًا في السنة. مع تأثير البيئة ومناطقها السياحية الرئيسية والبحار والشواطئ والثروات التاريخية والطبيعية، تعد تركيا مركزًا مهمًا يجذب السياح لمدة أربعة مواسم.

الحياة اليومية والعلاقات

في جميع مدن تركيا تقريبًا، يمكنك أن تجد ما تفعله في جميع الأوقات، لا سيما في المدينة الأكثر اكتظاظًا بالسكان، اسطنبول. في جميع أنحاء البلاد؛ هناك اهتمام متطور بالسينما والمسرح وأنشطة ثقافية وفنية ومهرجانات ومطاعم حيث يمكنك تجربة المأكولات التركية الفاخرة والجولات التاريخية والثقافية.
لأنها بلد عاشت فيه حضارات وثقافات مختلفة معًا لسنوات عديدة؛ الناس في تركيا مرحبون وودودون للغاية. تركيا بلد متسامح حيث يمكن للناس من جميع الثقافات والمعتقدات العيش براحة وحرية.

ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE
1882

444 0 486 | ito.org.tr | /itokurumsal