ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В СТАМБУЛЕ

HOMETURKEYHOME

НАВСТРЕЧУ ЗДОРОВОЙ ЖИЗНИ!

“Благодаря высокому уровню медицинских услуг, их доступности, а также надежной системе здравоохранения, в Турцию для лечения приезжают туристы со всего мира. Страна популярна среди иностранцев, желающих жить здесь на пенсии, поскольку предлагает все условия для здоровой и спокойной жизни вместе с развитой медициной”

ISTANBUL CHAMBER OF COMMERCE
1882

ФАКТЫ О ТУРЦИИ

19-я по величине экономика в мире

7-е место в Европе по объему прямых иностранных инвестиций

55% людей в возрасте до **35** лет, самое молодое население в Европе

Прямые рейсы из Стамбула в **250** городов мира

27% общих активов в финансовом секторе Турции у иностранных инвесторов

«Инструкция по Покупке Недвижимости в Стамбуле»:
Данное руководство, посвященное сектору недвижимости и инвестиционным процессам в Турции, было подготовлено для иностранных покупателей, желающих инвестировать в недвижимость Турции. Оно было разработано Торговой Палатой Стамбула (İTO) при участии Ассоциации по продвижению недвижимости за рубежом (GIGDER).

GiGDER
Real Estate International Promotion Association
/gigderorg
+90 212 823 51 54

ЗНАКОМЬТЕСЬ: ТУРЦИЯ!

В центре всего.

Омываемая с трех сторон морями, Турция расположилась сразу на двух континентах: в Европе и Азии.

Самый густонаселенный мегаполис Турции, Стамбул, является центром торговли, туризма, финансов, здравоохранения, технологий, культуры и искусства. Город привлекает приезжих со всех континентов в любое время года.

Удобное сообщение с любой точкой мира.

Стамбул – город с наибольшим числом авиарейсов в мире: более 250 городов на 5 континентах.
У Стамбула налажено прямое авиасообщение со многими городами мира, это одно из ключевых мест для стыковки международных рейсов.

Качественное образование.

Благодаря 12-летней системе обязательного образования и растущему количеству лицензированных школ, Турция предлагает отличные варианты обучения. Есть также международные школы, где иностранцы могут получать образование на других языках.

Эксперты в области здравоохранения.

Благодаря комплексному подходу, система здравоохранения Турция занимает одну из ведущих позиций в мире. Во время пандемии коронавируса, поразившей весь мир, Турция предприняла быстрые и решительные меры. Ее система здравоохранения была признана одной из наиболее успешных в этом процессе. Турция – один из ведущих центров в сфере медицинского туризма: здесь оказывается лечение на уровне мировых стандартов в области общей и пластической хирургии, пересадки волос и ЭКО.

Множество возможностей для инвестиций.

Иностранные покупатели и инвесторы со всего мира могут купить недвижимость в Турции. Обладая сильной экономикой, государственной поддержкой, промышленным потенциалом и рентабельной рабочей силой, Турция – это страна возможностей для инвесторов. По сравнению со странами Европы, в Турции создана дружелюбная среда для инвесторов: Республика занимает 11-е место среди 36 стран в налоговом отчете ОЭСР за 2020 год «Индекс международной налоговой конкуренции».

Страна с уникальным расположением на двух континентах имеет налаженное транспортное сообщение со всем миром. Будучи колыбелью различных культур и цивилизаций, эта земля сочетает в себе богатое историческое прошлое и современную динамичную атмосферу с потрясающей природой. Люди со всего мира приезжают в Турцию, чтобы **начать новую жизнь, работать, жить на пенсии, инвестировать** и по ряду других причин.

ПОЧЕМУ ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ ТУРЦИЮ?

Уникальное Расположение и Удобный Доступ

Центр туризма и торговли, на пересечении Европы и Азии. Возможность удобного и легкого перелета в любую страну за несколько часов.

Быстрый и Легкий Процесс Покупки

Налаженный процесс покупки, который может быть завершен меньше чем за неделю.

Высокий Инвестиционный Потенциал

Мировой инвестиционный центр. Постоянно растущий сектор недвижимости. Получение прибыли в короткий срок. Возможность найти квалифицированную рабочую силу по низкой цене.

Доступная Рассрочка и Низкие Расходы

Рассрочка платежа до 120 месяцев. Льготы по вычету НДС до 18%. Низкий ежегодный налог на недвижимость: низкие расходы на электричество, воду и т.д.

Сильная Экономика и Доступные Цены

19-я по величине экономика в мире. Разнообразные варианты для инвестиций в недвижимость.

Гражданство и Поддержка Инвесторов

Возможность получить гражданство а) за покупку недвижимости на сумму от 250 000 долларов; б) за покупку доли участия в инвестиционном фонде на сумму 500 000 долларов; в) за внесение на банковский счет 500 000 долларов; г) за трудоустройство не менее 50 турецких граждан.
Освобождение от НДС для иностранных покупателей (при условии, что недвижимость не будет продана в течение хотя бы 1 года).
Для инвесторов доступны индивидуальная поддержка и различные варианты стимулирования.

Сильная Система Здравоохранения

Быстрота получения медицинских услуг, их высокий уровень и более низкая цена по сравнению с большинством европейских стран.
Больницы, оборудованные современным оборудованием и с большим количеством койкомест.
Частная и государственная поддержка фармацевтической промышленности и научно-исследовательских проектов в области здравоохранения.
Комплексные пакеты медицинского страхования.

Хотя Турция считается местом для отдыха, эти великолепные земли могут стать отправной точкой для вашей новой жизни или инвестиций.

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ИНВЕСТИРОВАНИЮ В ТУРЦИИ

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В ТУРЦИИ – ЭТО ДОСТУПНО, ЛЕГКО И БЫСТРО!

Климат, доступные цены и высокая доходность инвестиций делают Турцию популярным местом для инвесторов со всего мира. Стоит лишь начать – и вы убедитесь, что покупка недвижимости в Турции – процесс легкий и быстрый.

В сравнении с другими странами покупка недвижимости в Турции происходит проще:

Поздравляем! Теперь вы счастливый владелец собственной недвижимости в Турции!

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ В ТУРЦИИ

Турция обладает прекрасно развитой и доступной системой здравоохранения. Право на получение медицинской помощи поддерживается по всей стране частными и государственными больницами, оказывающими услуги людям со всего мира.

Увеличивающееся количество туристов, приезжающих для лечения, и пенсионеров-эмигрантов является доказательством того, что Турция компетентна в области здравоохранения.

Квалифицированные Медицинские Специалисты

В турецком обществе профессия врача престижна и хорошо оплачиваема, поэтому лучшие ученики, как правило, после окончания школ выбирают для поступления медицинские вузы. Это повышает качество медицинского образования и возможностей врачей в Турции. Хорошее медицинское образование и высококвалифицированные работники играют ключевую роль в том, что Турция стала одной из ведущих стран в сфере здравоохранения.

Уникальное Расположение

Турция находится в уникальном месте: 1,5 миллиарда человек с 3 разных континентов находятся в пределах максимум 4-х часов авиаперелета. Эффективная и доступная система здравоохранения позволила стать Турции одним из главных центров в сфере медицинского туризма, привлекая ежегодно все большее число людей, приезжающих для лечения. Этот высокий спрос в области здравоохранения позволил повысить квалификацию в области медицины, использовать новые технологии, открыть новые больницы и, таким образом, расширить доступность медицинских услуг для всех.

Доступные Цены и Медицинский Туризм

Важную роль в том, что Турция занимает ведущие позиции в области здравоохранения на мировом уровне, играет ценовая политика предоставляемых услуг. Стоимость операций как общей, так и пластической хирургии, в Турции гораздо ниже, чем в европейских странах.
Сравним следующие показатели:

Операции по замене тазобедренного сустава:
В США – около 40 000 долларов
В Турции – около 13 000 долларов

Проведение ЭКО:
В США – около 15 000 долларов
В Турции – 2500 долларов

Операция шунтирования:
В США – около 100 000 долларов
В Турции – около 12 000 долларов

Пересадка волос:
В США – около 20 000 долларов
В Турции – около 1800 долларов.

Учитывая качество и доступность медицинских услуг, уникальное расположение и теплый климат, легко понять, почему Турция набирает популярность в сфере медицинского туризма. Общепризнанно, что страна обладает образцовой системой здравоохранения.

Чтобы соответствовать международным стандартам медицинского туризма, медучреждения и больницы должны быть аккредитованы Объединенной международной организацией (JCI). Турция является **второй страной в мире** с наибольшим числом действующих больниц, имеющих аккредитацию JCI, их число составляет 48 единиц. Большинство из этих лицензированных учреждений находится в Стамбуле. Город занимает первое место как по количеству аккредитованных больниц, так и по разнообразию предоставляемых медицинских услуг.

Иностранцы, Живущие в Турции на Пенсии

Доступ к передовым, современным медицинским услугам в Турции намного дешевле и удобнее, чем в большинстве стран. Существует большой выбор частных медицинских страховок, которые покрывают разный набор страховых случаев. Многие пенсионеры, особенно те, которым нужен регулярный медицинский уход, выбирают для постоянного проживания Турцию, поскольку у себя на родине им трудно покрывать необходимые расходы на лечение, сложно найти квалифицированных специалистов или даже просто записаться на прием.

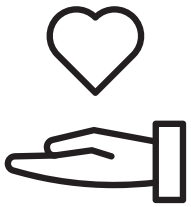
Надежная Служба Здравоохранения при Борьбе с Коронавирусом

Здравоохранение Турции получило всемирное одобрение за свою активную работу по предупреждению распространения коронавируса. Страна быстро приняла энергичные ответные меры во время борьбы с эпидемией.

- Государственные и частные больницы были доступны для всех граждан.

- Для увеличения возможностей было организовано **5400** новых машин скорой помощи и **19** санитарных самолетов.

- Современные городские больницы оказывают медицинские услуги высокого уровня. Оборудование нового поколения, увеличенный коечный фонд, квалифицированные специалисты способствуют развитию отрасли здравоохранения. Ожидается, что по окончании проекта по преобразованию в сфере здравоохранения, количество **городских больниц** достигнет **30. 12** из них уже готовы, а остальные **6** будут построены в 2020-2021 годах.



ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE
1882

444 0 486 | ito.org.tr | /itokurumsal