GUIDE D'ACHAT IMMOBILIER: ISTANBUL

HOMETURKEYHOME

DÉCOUVREZ UNE VIE PLUS SAINE!

«Avec des services de santé de classe mondiale rapides et facilement accessibles et un système de santé robuste, la Turquie est visitée par des touristes médicaux du monde entier. C'est un pays reconnu offrant une vie saine et paisible aux retraités internationaux qui souhaitent profiter de nombreux avantages de bien-être."

ISTANBUL CHAMBER OF COMMERCE
1882

À PROPOS DE LA TURQUIE

19ème économie mondiale

7ème pays le plus populaire d'Europe en termes d'investissements directs étrangers

55% Moins de 35 ans, la plus jeune population d'Europe

Vol direct depuis Istanbul vers 250 villes du monde

27% du total des actifs du secteur financier turc appartiennent à des investisseurs étrangers

"Guide d'Achat Immobilier: Istanbul";

Ce guide expliquant le secteur immobilier et les processus d'investissement en Turquie a été préparé pour les acheteurs étrangers qui souhaitent investir en Turquie. Il a été conçu par Istanbul Ticaret Odası (ITO) avec la contribution de l'Association Internationale de Promotion Immobilière (GIGDER).

GiGDER
Real Estate International Promotion Association

/gigderorg
+90 212 823 51 54

FAITES CONNAISSANCE AVEC LA TURQUIE!

Au centre de tout.

Entourée de mers sur trois côtés, la Turquie est un pays transcontinental avec des terres en Asie et en Europe.

La métropole la plus peuplée de Turquie, Istanbul, est un centre de commerce, de tourisme, de finance, de santé, de technologie, de culture et d'art qui attire des visiteurs de tous les continents en toutes saisons.

Connecté mondialement.

Istanbul offre le plus de vols vers la plupart des endroits du monde, reliant 5 continents et 250 villes. Elle propose des vols directs vers de nombreuses villes du monde entier. C'est l'un des points de correspondance incontournables pour les vols internationaux.

Système d'éducation solide.

Avec un système éducatif obligatoire de 12 ans et un nombre croissant d'écoles qualifiées, la Turquie offre d'excellentes options éducatives. Il existe également des écoles internationales qui offrent un enseignement dans d'autres langues aux étudiants étrangers.

Expert de santé.

Avec son système de santé complet et axé sur les solutions, la Turquie est devenue l'étoile montante des services de santé dans le monde. Dans le processus de lutte contre l'épidémie de coronavirus qui a frappé le monde, la Turquie a pris des mesures rapides et des décisives. Reconnu comme l'un des systèmes de santé qui a le mieux géré le processus. La Turquie est l'un des principaux centres de tourisme de santé au monde, offrant des options de services de santé au-delà des normes mondiales pour la chirurgie, la chirurgie plastique, les greffes de cheveux et la FIV.

Plein d'opportunités d'investissement.

Les acheteurs immobiliers étrangers et les investisseurs du monde entier peuvent acheter des immobiliers en Turquie. Avec une économie forte, des incitations gouvernementales, un potentiel industriel et une main-d'œuvre rentable, la Turquie est une terre d'opportunités pour les investisseurs. Elle est l'un des pays d'Europe le plus favorable aux investisseurs, classé 11ème sur 36 pays dans le Rapport Fiscal 2020 de l'OCDE «Indice de la Concurrence Fiscale Internationale».

Ces terres avec un emplacement géographique unique sur deux continents se connectent partout dans le monde avec des capacités de transport modernes. En tant que foyer de différentes cultures et civilisations à travers le temps, leur histoire riche et profonde en a fait un trésor à part entière avec des beautés naturelles et un patrimoine. De nombreuses personnes du monde entier choisissent la Turquie pour **commencer une nouvelle vie, travailler, prendre leur retraite** ou **investir** pour ces raisons et bien plus encore.

Pourquoi Les Investisseurs Étrangers Préfèrent La Turquie?

EMPLACEMENT UNIQUE ET TRANSPORT FACILE

Un centre de tourisme et de commerce, au cœur de l'Europe et de l'Asie.
La liberté de voyager dans n'importe quel pays facilement et en quelques heures.

PROCESSUS D'ACHAT RAPIDE ET FACILE

Processus d'achat pratique qui peut être complété en moins d'une semaine.

POTENTIEL D'INVESTISSEMENT ÉLEVÉ

Un centre d'investissement mondial.
Un secteur immobilier qui ne cesse de croître.
Rentable à court terme.
Capacité à atteindre une main-d'œuvre qualifiée à faible coût.

OPTIONS DE PAIEMENT FACILES ET FAIBLES DÉPENSES

Plans de paiement jusqu'à 120 mensualités. Incitations à la déduction de la TVA jusqu'à 18%.
Faibles dépenses liées à la taxe foncière annuelle, l'eau, l'électricité, etc.

FORTE ÉCONOMIE ET PRIX ABORDABLES

19ème économie mondiale.
Diverses options d'investissement immobilier.
L'avantage de trouver un immobilier adapté à chaque budget.

SUPPORTS CITOYENNETÉ ET INVESTISSEMENT

La possibilité d'obtenir la citoyenneté en acquérant un immobilier d'une valeur d'au moins 250.000 $ ou en achetant un fonds d'investissement immobilier de 500.000 $ ou en déposant 500.000 $ dans un compte bancaire ou en employant au moins 50 citoyens turcs.
Exonération de la TVA pour les acheteurs étrangers. (À condition que l'immobilier ne soit pas vendu pendant au moins un an)
Des options de soutien et d'incitation exceptionnelles sont disponibles pour les investisseurs.

SYSTÈME DE SANTÉ SOLIDE

Plus économique que la plupart des pays européens, qualifié de classe mondiale et rapide.
Hôpitaux de haute capacité avec une technologie avancée.
Industrie pharmaceutique et projets de R&D en santé financés par des fonds privés et publics.
Forfaits d'assurance maladie complets.

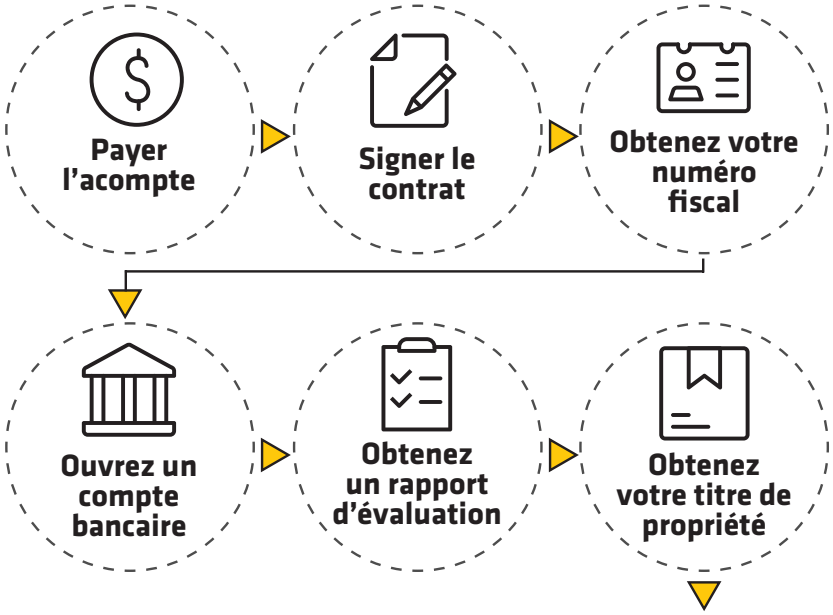
Considérée comme un lieu de vacances, les terres éblouissantes de la Turquie peuvent également être le point de départ de votre nouvelle vie ou de votre investissement.

Guide Étape Par Étape Pour L'achat Et L'investissement Immobilier En Turquie

ACHETER UN IMMOBILIER EN TURQUIE C'EST TRÈS ABORDABLE, TRÈS FACILE, TRÈS RAPIDE!

Le climat, des prix abordables et des retours sur investissement élevés font de la Turquie un choix populaire pour les investisseurs du monde entier. Une fois que vous avez commencé, vous vous rendrez compte à quel point le processus d'achat d'un immobilier est simple et rapide en Turquie.

Le processus d'achat immobilier en Turquie est beaucoup plus facile que dans d'autres pays:



Félicitations, vous êtes maintenant propriétaire en Turquie!

LA SANTÉ EN TURQUIE

La Turquie est un centre de santé avec des installations ultramodernes offrant un système rapide et également accessible. La sécurité sociale universelle en tant que droit est soutenue dans tout le pays avec des hôpitaux privés et publics qui offrent des services à des personnes du monde entier.

Le nombre sans cesse croissant de touristes médicaux et de retraités est un signe de la compétence de la Turquie en matière de santé.

Travailleurs de Santé Experts

En raison des affinités culturelles et du respect ainsi que des possibilités étendues, les meilleurs et les plus brillants étudiants ont tendance à choisir les écoles de médecine plutôt que les autres facultés. Cela s'ajoute à la qualité de la formation médicale et des capacités des médecins en Turquie. Une formation médicale et des travailleurs hautement qualifiés jouent un rôle central pour faire de la Turquie un endroit leader dans le domaine de la santé dans le monde.

Emplacement Exceptionnel

La Turquie se trouve dans un endroit unique à moins de 4 heures de vol pour 1,5 milliard de personnes sur trois continents différents. Le système de santé efficace et accessible de la Turquie en a fait une star du tourisme de santé, attirant chaque année un nombre croissant de touristes médicaux. Cette forte demande dans le domaine de la santé renforce également l'expertise en médecine, l'utilisation des nouvelles technologies, l'ouverture de nouveaux hôpitaux. Ainsi, assurer l'accessibilité des soins à tous.

Prix Abordables et Tourisme de Santé

Des niveaux de salaires compétitifs sont un autre facteur qui a fait de la Turquie, un nom mondial dans le domaine de la santé et des technologies connexes. De la chirurgie générale à la chirurgie esthétique, les services de santé en Turquie sont beaucoup plus accessibles qu'ils ne le sont dans les pays européens. Comparaison de quelques chiffres;

Chirurgie de Prothèse de Hanche:
Le coût moyen aux États-Unis est d'env. 40.000 USD
Le coût moyen en Turquie est d'env. 13.000 USD

Traitement FIV:
Le coût moyen aux États-Unis est d'env. 15.000 USD
Le coût moyen en Turquie est d'env. 2.500 USD

Chirurgie de Pontage Coronarien:
Le coût moyen aux États-Unis est d'env. 100.000 USD
Le coût moyen en Turquie est d'env. 12.000 USD

Greffe de Cheveux:
Le coût moyen aux États-Unis est d'env. 20.000 USD
Le coût moyen en Turquie est d'env. 1.800 USD

En termes de soins de santé de qualité abordables, la disponibilité facile, l'emplacement unique et le climat chaud, il est facile de comprendre pourquoi la Turquie est un nom en plein essor dans le tourisme de santé. La Turquie a été reconnue pour avoir un système de santé exemplaire.

Les institutions et organisations médicales doivent être accréditées par la Joint Commission International (JCI) pour être aux normes internationales du tourisme de santé. La Turquie est le **deuxième pays** au monde avec les établissements de santé les plus accrédités JCI avec 48 hôpitaux de santé actifs. La plupart de ces institutions certifiées se trouvent à Istanbul. Istanbul se classe au premier rang pour le nombre d'établissements de santé accrédités et la diversité des services.

Retraite Internationale en Turquie

L'accès à des soins de santé de pointe est beaucoup moins cher et plus confortable en Turquie que dans la plupart des pays. Il existe également une grande variété de régimes privés d'assurance maladie qui offrent des options de couverture étendues. De nombreux retraités, en particulier ceux qui ont des besoins médicaux spéciaux, préfèrent la Turquie en raison des coûts de santé élevés dans leur propre pays, de la difficulté à trouver des travailleurs et des services qualifiés ou même à obtenir un rendez-vous.

Services de Santé Solides Pour Lutter Contre le Coronavirus

La Turquie a été reconnue dans le monde entier pour sa réponse vigoureuse dans le domaine des soins de santé en adoptant rapidement des mesures et une gestion réussie pendant la lutte contre le coronavirus.

- Les hôpitaux publics et les hôpitaux privés sont accessibles à tous les citoyens.

- **5400** nouvelles ambulances et **19** ambulances aériennes ont été aménagées pour accroître la capacité.

-Les **hôpitaux municipaux** offrant des services de santé de classe mondiale avec une infrastructure de haute technologie, une grande capacité de lit et des compétences font progresser le secteur de la santé turc chaque jour. Le nombre d'hôpitaux municipaux seront de **30** à la fin du projet, dont **12** sont en service et **6** devraient être achevés en 2020-2021.

- Le nombre de lits de soins intensifs pour 100.000 habitants a atteint **46,5**. La Turquie devance des pays comme l'Allemagne (34), l'Autriche (29), les USA (26), la France (16), le Canada (13), l'Angleterre (11), l'Espagne (10), l'Italie (9), le Danemark (8), l'Irlande (5).

- **1,4** million de nouveaux emplois ont été créés dans le secteur de la santé.

ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE
1882

444 0 486 | ito.org.tr | /itokurumsal