GUIDE D'ACHAT IMMOBILIER: ISTANBUL

HOMETURKEYHOME

RENCONTREZ DE GRANDES OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES!

"Le 7ème pays le plus populaire d'Europe pour les investissements étrangers, la 19ème économie mondiale, la Turquie, vous offre les meilleures bases pour développer votre entreprise grâce à d'énormes incitations et un soutien aux investisseurs."

ISTANBUL CHAMBER OF COMMERCE
1882

À PROPOS DE LA TURQUIE

19ème économie mondiale

7ème pays le plus populaire d'Europe en termes d'investissements directs étrangers

55% Moins de 35 ans, la plus jeune population d'Europe

Vol direct depuis Istanbul vers 250 villes du monde

27% du total des actifs du secteur financier turc appartiennent à des investisseurs étrangers

"Guide d'Achat Immobilier: Istanbul";

Ce guide expliquant le secteur immobilier et les processus d'investissement en Turquie a été préparé pour les acheteurs étrangers qui souhaitent investir en Turquie. Il a été conçu par Istanbul Ticaret Odası (ITO) avec la contribution de l'Association Internationale de Promotion Immobilière (GIGDER).

GiGDER
Real Estate International Promotion Association

/gigderorg
+90 212 823 51 54

FAITES CONNAISSANCE AVEC LA TURQUIE!

Au centre de tout.

Entourée de mers sur trois côtés, la Turquie est un pays transcontinental avec des terres en Asie et en Europe.

La métropole la plus peuplée de Turquie, Istanbul, est un centre de commerce, de tourisme, de finance, de santé, de technologie, de culture et d'art qui attire des visiteurs de tous les continents en toutes saisons.

Connecté mondialement.

Istanbul offre le plus de vols vers la plupart des endroits du monde, reliant 5 continents et 250 villes. Elle propose des vols directs vers de nombreuses villes du monde entier. C'est l'un des points de correspondance incontournables pour les vols internationaux.

Système d'éducation solide.

Avec un système éducatif obligatoire de 12 ans et un nombre croissant d'écoles qualifiées, la Turquie offre d'excellentes options éducatives. Il existe également des écoles internationales qui offrent un enseignement dans d'autres langues aux étudiants étrangers.

Expert de santé.

Avec son système de santé complet et axé sur les solutions, la Turquie est devenue l'étoile montante des services de santé dans le monde. Dans le processus de lutte contre l'épidémie de coronavirus qui a frappé le monde, la Turquie a pris des mesures rapides et des décisives. Reconnu comme l'un des systèmes de santé qui a le mieux géré le processus. La Turquie est l'un des principaux centres de tourisme de santé au monde, offrant des options de services de santé au-delà des normes mondiales pour la chirurgie, la chirurgie plastique, les greffes de cheveux et la FIV.

Plein d'opportunités d'investissement.

Les acheteurs immobiliers étrangers et les investisseurs du monde entier peuvent acheter des immobiliers en Turquie. Avec une économie forte, des incitations gouvernementales, un potentiel industriel et une main-d'œuvre rentable, la Turquie est une terre d'opportunités pour les investisseurs. Elle est l'un des pays d'Europe le plus favorable aux investisseurs, classé 11ème sur 36 pays dans le Rapport Fiscal 2020 de l'OCDE «Indice de la Concurrence Fiscale Internationale».

Ces terres avec un emplacement géographique unique sur deux continents se connectent partout dans le monde avec des capacités de transport modernes. En tant que foyer de différentes cultures et civilisations à travers le temps, leur histoire riche et profonde en a fait un trésor à part entière avec des beautés naturelles et un patrimoine. De nombreuses personnes du monde entier choisissent la Turquie pour **commencer une nouvelle vie, travailler, prendre leur retraite** ou **investir** pour ces raisons et bien plus encore.

Pourquoi Les Investisseurs Étrangers Préfèrent La Turquie?

EMPLACEMENT UNIQUE ET TRANSPORT FACILE

Un centre de tourisme et de commerce, au cœur de l'Europe et de l'Asie.
La liberté de voyager dans n'importe quel pays facilement et en quelques heures.

PROCESSUS D'ACHAT RAPIDE ET FACILE

Processus d'achat pratique qui peut être complété en moins d'une semaine.

POTENTIEL D'INVESTISSEMENT ÉLEVÉ

Un centre d'investissement mondial.
Un secteur immobilier qui ne cesse de croître.
Rentable à court terme.
Capacité à atteindre une main-d'œuvre qualifiée à faible coût.

OPTIONS DE PAIEMENT FACILES ET FAIBLES DÉPENSES

Plans de paiement jusqu'à 120 mensualités. Incitations à la déduction de la TVA jusqu'à 18%.
Faibles dépenses liées à la taxe foncière annuelle, l'eau, l'électricité, etc.

FORTE ÉCONOMIE ET PRIX ABORDABLES

19ème économie mondiale.
Diverses options d'investissement immobilier.
L'avantage de trouver un immobilier adapté à chaque budget.

SUPPORTS CITOYENNETÉ ET INVESTISSEMENT

La possibilité d'obtenir la citoyenneté en acquérant un immobilier d'une valeur d'au moins 250.000 $ ou en achetant un fonds d'investissement immobilier de 500.000 $ ou en déposant 500.000 $ dans un compte bancaire ou en employant au moins 50 citoyens turcs.
Exonération de la TVA pour les acheteurs étrangers. (À condition que l'immobilier ne soit pas vendu pendant au moins un an)
Des options de soutien et d'incitation exceptionnelles sont disponibles pour les investisseurs.

SYSTÈME DE SANTÉ SOLIDE

Plus économique que la plupart des pays européens, qualifié de classe mondiale et rapide.
Hôpitaux de haute capacité avec une technologie avancée.
Industrie pharmaceutique et projets de R&D en santé financés par des fonds privés et publics.
Forfaits d'assurance maladie complets.

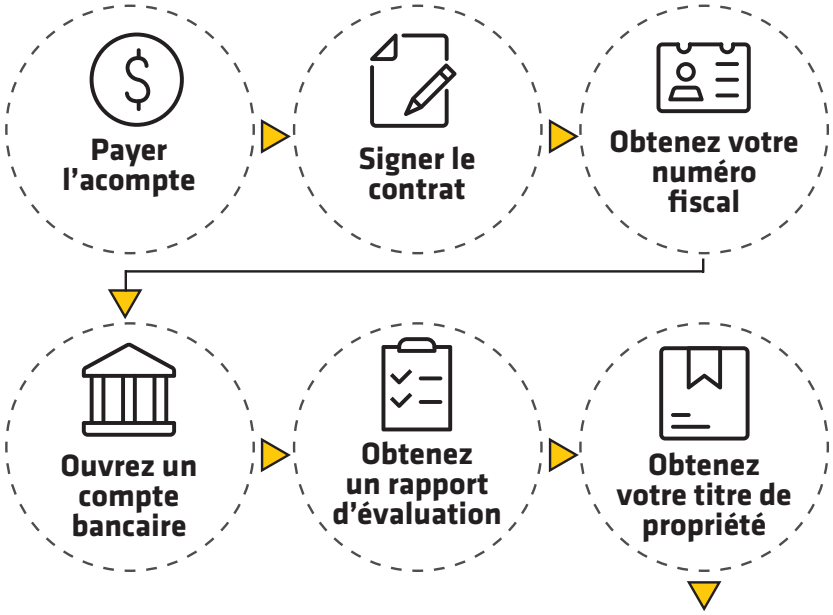
Considérée comme un lieu de vacances, les terres éblouissantes de la Turquie peuvent également être le point de départ de votre nouvelle vie ou de votre investissement.

Guide Étape Par Étape Pour L'achat Et L'investissement Immobilier En Turquie

ACHETER UN IMMOBILIER EN TURQUIE C'EST TRÈS ABORDABLE, TRÈS FACILE, TRÈS RAPIDE!

Le climat, des prix abordables et des retours sur investissement élevés font de la Turquie un choix populaire pour les investisseurs du monde entier. Une fois que vous avez commencé, vous vous rendrez compte à quel point le processus d'achat d'un immobilier est simple et rapide en Turquie.

Le processus d'achat immobilier en Turquie est beaucoup plus facile que dans d'autres pays:



Félicitations, vous êtes maintenant propriétaire en Turquie!

OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT ET DE PROJETS EN TURQUIE

Istanbul, le prochain point d'investissement vous appelle!

Abritant d'innombrables empires à travers l'histoire, Istanbul est devenue le premier endroit pour les investisseurs du monde entier pour son économie dynamique, son emplacement accessible, ses nombreuses opportunités et ses incitations.

Saviez-vous que l'économie d'Istanbul est plus grande que les économies d'environ 130 pays?

SECTEURS ET GRANDS PROJETS OFFRANT DES OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT

La Turquie, et en particulier Istanbul, a subi un changement remarquable à travers des projets extraordinaires dans tous les domaines et continue d'évoluer. Ces projets importants offrent de nouvelles opportunités commerciales, des emplois et des zones de développement pour les investisseurs étrangers, renforçant la puissance et l'économie d'Istanbul, facilitant la vie de ses résidents.

#TRANSPORT

AÉROPORT D'ISTANBUL

La capacité annuelle de passagers, qui devrait atteindre **200 millions de personnes**, est **la plus grande au monde** en termes de nombre de passagers à l'Aéroport d'Istanbul.

Aujourd'hui, il y a accès à plus de 120 pays, 60 capitales, 250 vols internationaux et 50 destinations nationales.

En même temps, l'Aéroport d'Istanbul dispose d'une zone **Duty Free** exceptionnelle de 53.000 m² avec des marques et des magasins de renommée mondiale.

L'Aéroport d'Istanbul continue de fournir des emplois, de lancer de nouveaux projets et de créer de nouvelles opportunités commerciales pour la région.

#ENERGIE

GÉNÉRATION D'ÉNERGIE MULTI-SOURCES ET TRANSFORMATION DE L'INDUSTRIE ÉNERGÉTIQUE

Turquie;
5ème sur le marché européen de l'électricité avec une capacité de production de 88,5 GW
5ème de la consommation énergétique européenne avec 155 Mtep,
4ème capacité mondiale de production d'énergie géothermique avec 1,3 GW
Avec 49,3 bcm, elle est au **4ème rang de la consommation de gaz naturel en Europe.**

La capacité actuelle devrait atteindre 110 GW d'ici 2023 grâce à l'augmentation des investissements du secteur privé pour répondre à la demande croissante. En Turquie, en ce qui concerne le secteur de l'électricité, une stratégie de soutien aux investissements et de facilitation des échanges fait avancer cette industrie. 78% des actifs de production d'électricité du pays appartiennent au secteur privé.

Avec un potentiel d'énergie renouvelable important, la Turquie met en œuvre un plan d'investissement dans les sources d'énergie locales et renouvelables pour réduire les importations d'énergie et répondre à l'approvisionnement. Pour renforcer la position sur le marché des sources d'énergie renouvelables, le gouvernement a conçu des programmes d'incitation lucratifs ciblant différents types d'investisseurs pour les soutenir dans ce domaine.

#SANTÉ

SECTEUR PHARMACEUTIQUE, PROJETS R&D ET HÔPITAUX MUNICIPAUX

Les projets de recherche et de développement pour le secteur pharmaceutique en Turquie bénéficient d'un **soutien et d'incitations** conformes à l'objectif de l'État «d'améliorer la qualité de vie».

Les hôpitaux municipaux offrant des services de santé de classe mondiale avec une infrastructure de haute technologie, une capacité de lits et des compétences font progresser l'industrie de la santé turque chaque jour. À la fin d'une initiative d'hôpitaux municipaux, **trente** hôpitaux municipaux devraient être en service. **Douze** d'entre eux sont terminés et **six** devraient être ouverts entre 2020-2021.

#FINANCE

CENTRE DE FINANCE D'ISTANBUL

La jeune population turque, sa main-d'œuvre qualifiée et son emplacement stratégique avec un marché en très forte croissance font d'Istanbul un centre financier international. Le Centre de Finance d'Istanbul, qui s'étendra sur une superficie de 3 millions 200 milles mètres carrés, est capable de rivaliser avec des centres tels que Londres, New York et Hong Kong. Abritant le siège financier le plus important de Turquie, Istanbul est devenue le cœur du secteur financier.

La Turquie continue de réaliser de grands projets dans tous les domaines. Soutenir les secteurs, soutenir et inciter tous les investisseurs; il devient rapidement un centre d'investissement mondial. C'est un endroit de choix pour de nombreux investisseurs et entreprises étrangères pour investir dans les **transports, l'énergie, la santé, la R&D, l'industrie du jeu** *et* **la technologie** *avec des percées et des projets prometteurs.*

ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE
1882

444 0 486 | ito.org.tr | /itokurumsal