HOMETURKEYHOME

دليل شراء العقارات : اسطنبول

احصل على فرص عمل كبيرة!

" تقدم تركيا، الدولة السابعة الأكثر شهرة في مجال الاستثمار الأجنبي في أوروبا، وتحتل المركز التاسع عشر في الاقتصاد العالمي، الأرضية المثلى لتنمية أعمالك من خلال حوافز ضخمة ودعم للمستثمرين."

ISTANBUL CHAMBER OF COMMERCE
1882

حقائق عن تركيا

البلد السابع الأكثر شعبية في أوروبا من حيث الاستثمار الأجنبي المباشر

تاسع عشر أكبر اقتصاد في العالم

55%
تحت سن **35**، أكثر سكان أوروبا شباباً

رحلة طيران مباشرة من اسطنبول إلى
250
مدينة حول العالم

27%
من إجمالي الأصول في القطاع المالي التركي مملوكة لمستثمرين أجانب

:دليل شراء العقارات
اسطنبول"؛ تم إعداد هذا الدليل الذي يشرح قطاع العقارات واجرئات الاستثمار في تركيا للمشترين الأجانب الذين يرغبون في الاستثمار في تركيا. مع مساهمات المحتوى من (ITO) Istanbul Ticaret Odası تم تصميمه من قبل جمعية الترويج الدولي للعقارات (GİGDER).

GiGDER
Real Estate International Promotion Association

/gigderorg
+90 212 823 51 54

قابل تركيا!

في وسط كل شيء

تركيا محاطة بالبحار من ثلاث جهات، وهي دولة عابرة للقارات لها أراضي في آسيا وأوروبا.

اسطنبول هي المدينة الأكثر اكتظاظًا بالسكان في تركيا، وهي مركز للتجارة والسياحة والتمويل والصحة والتكنولوجيا والثقافة والفن الذي يجذب الزوار من كل قارة في جميع الفصول.

متصلة عالميًا
تقدم اسطنبول معظم الرحلات إلى معظم الأماكن على مستوى العالم، وتربطها بخمس قارات و 250 مدينة. لديها خيارات طيران مباشرة إلى العديد من المدن في جميع أنحاء العالم. إنها واحدة من نقاط الربط الأساسية للرحلات الدولية.

تعليم ممتاز
مع نظام التعليم K12
والعدد المتزايد من المدارس المؤهلة، تقدم تركيا خيارات تعليمية ممتازة. هناك أيضًا مدارس دولية توفر التعليم بلغات أخرى للطلاب الأجانب للدراسة.

خبرة في الرعاية الصحية
بفضل نظامها الصحي الشامل الموجه نحو الحلول، أصبحت تركيا النجم الصاعد لخدمات الرعاية الصحية في جميع أنحاء العالم. في عملية مكافحة وباء فيروس كورونا الذي ضرب العالم، اتخذت تركيا إجراءات سريعة وخطوات حاسمة. تم الاعتراف به كواحدة من أنظمة الرعاية الصحية التي أدارت العملية بشكل ممتاز. تركيا هي إحدى مراكز السياحة الصحية الرائدة في العالم، حيث تقدم خيارات و خدمات صحية تتجاوز المعايير العالمية للجراحة والجراحة التجميلية وزراعة الشعر والتلقيح الاصطناعي.

مليئة بالفرص الاستثمارية.
يمكن لعملاء ومستثمري العقارات الأجانب من جميع أنحاء العالم شراء العقارات في تركيا. بفضل الاقتصاد القوي والحوافز الحكومية وإمكانات الصناعة والقوى العاملة الفعالة من حيث التكلفة، تعد تركيا أرض الفرص للمستثمرين. وهي واحدة من أكثر الدول الصديقة للمستثمرين في أوروبا، حيث تحتل المرتبة 11 من بين 36 دولة في التقرير الضريبي لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية 2020 "مؤشر المنافسة الضريبية الدولية."

ترتبط هذه الأراضي ذات الموقع الجغرافي الفريد في قارتين في كل مكان حول العالم بقدرات نقل حديثة. وباعتبارها موطنًا للثقافات والحضارات المختلفة عبر الزمن، فقد طورها تاريخهم الغني والعميق إلى كنز خاص به مع الجمال الطبيعي والتراث. يختار الكثير من الناس من جميع أنحاء العالم تركيا لبدء حياة جديدة أو العمل أو التقاعد أو الاستثمار لهذه الأسباب وأكثر من ذلك بكثير.

لماذا يفضل المستثمرون الأجانب تركيا؟

إمكانيات استثمار عالية

مركز استثمار عالمي.
قطاع العقارات الذي يستمر في النمو.
مربح على المدى القصير.
القدرة على الوصول إلى قوة عاملة مؤهلة بتكلفة منخفضة.

عملية شراء سريعة وسهلة

عملية شراء سهلة يمكن إتمامها في أقل من أسبوع.

موقع فريد وسهولة التنقل

مركز للسياحة والتجارة، في وسط أوروبا وآسيا.
حرية السفر الى اي بلد بسهولة وفي غضون ساعات.

الجنسية ودعم الاستثمار

القدرة على اكتساب الجنسية عن طريق شراء عقار لا يقل عن 250 ألف دولار أو عن طريق شراء صندوق استثمار عقاري بقيمة 500 ألف دولار أو إيداع 500 ألف دولار في حساب مصرفي أو توظيف 50 مواطنًا تركيًا على الأقل.
إعفاء من ضريبة القيمة المضافة للمشترين الأجانب. (بشرط أن العقار الذي لا تبيعه لمدة عام على الأقل)
خيارات الدعم والحوافز الاستثنائية متاحة للمستثمرين.

اقتصاد قوي وأسعار معقولة

تاسع عشر أكبر اقتصاد في العالم.
خيارات استثمار عقارية متنوعة.

خيارات دفع سهلة ونفقات منخفضة

خطط دفع تصل إلى 120 شهرًا.
حواف خصم ضريبة القيمة المضافة تصل إلى 18٪.
ضريبة ملكية سنوية منخفضة؛ المياه والكهرباء وغيرها من النفقات ذات الصلة.

نظام رعاية صحية قوي

أكثر ملائمة للميزانية من معظم الدول الأوروبية، مؤهلة وسريعة من الطراز العالمي.
المستشفيات ذات السعة العالية والتكنولوجيا المتقدمة.
صناعة الأدوية المدعومة من القطاع الخاص والعام ومشاريع البحث والتطوير الصحية.
باقات تأمين صحي شامل.

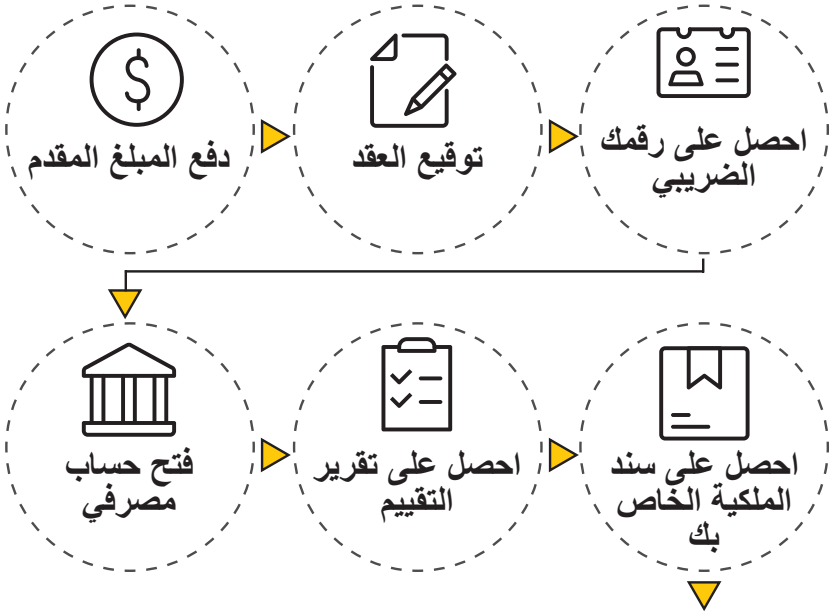
بينما قد تعتبر تركيا مكانًا لقضاء العطلات، يمكن أن تكون هذه الأراضي المبهرة أيضًا نقطة البداية لحياتك الجديدة أو استثمارك.

دليل خطوة بخطوة لشراء العقارات والاستثمار في تركيا

شراء العقارات في تركيا
سعره معقول جدا، سهل جدا، سريع جدا!

يجعل المناخ والأسعار المعقولة وعوائد الاستثمار المرتفعة تركيا خيارًا شائعًا للمستثمرين من جميع أنحاء العالم. بمجرد أن تبدأ، ستدرك مدى سهولة وسرعة عملية شراء عقار في تركيا.

تعتبر عملية تملك العقارات في تركيا أسهل بكثير مقارنة بالدول الأخرى:



تهانينا، أنت الآن مالك عقار في تركيا!

فرص الاستثمار والمشاريع في تركيا

اسطنبول المركز المميز للإستثمار بإنتظارك!

موطنًا لعدد لا يحصى من الإمبراطوريات عبر التاريخ، أصبحت إسطنبول المكان الأول للمستثمرين من جميع أنحاء العالم لاقتصادها الديناميكي وموقعها الذي يسهل الوصول إليه والفرص والحوافز الوفيرة.

هل تعلم أن اقتصاد اسطنبول أكبر من اقتصادات حوالي 130 دولة؟

القطاعات والمشاريع الكبرى التي تقدم فرص استثمارية

شهدت تركيا، وخاصة اسطنبول، تغييرًا ملحوظًا من خلال مشاريع غير عادية في جميع المجالات وما زالت تتطور. توفر هذه المشاريع الهامة فرص عمل جديدة، ومجالات عمل وتطوير للمستثمرين الأجانب، مما يضيف قوة إلى اقتصاد اسطنبول، مما يجعل الحياة أسهل لسكانها.

#المواصلات
مطار اسطنبول

تعد سعة الركاب السنوية، التي من المتوقع أن تصل إلى **200 مليون شخص**، هي **الأكبر في العالم** من حيث عدد الركاب في مطار اسطنبول.
يوجد اليوم إمكانية الوصول إلى أكثر من 120 دولة و 60 عاصمة و 250 رحلة دولية و 50 وجهة محلية.
في الوقت نفسه، يتمتع مطار إسطنبول بمنطقة استثنائية **معفاة من الرسوم الجمركية** تبلغ مساحتها **53.000 متر مربع**، ويضم متاجر وماركات مشهورة عالميًا.
يواصل مطار إسطنبول توفير فرص العمل وإطلاق مشاريع جديدة وخلق فرص عمل جديدة للمنطقة.

#الطاقة
صناعة توليد طاقة متعدد المصادر وتحويل الطاقة

تركيا؛
المركز الخامس في سوق الكهرباء الأوروبية بطاقة إنتاجية 88.5 جيجاوات
الخامس في استهلاك الطاقة الأوروبي ب 155 مليون طن متري،
المركز الرابع في قدرة توليد الطاقة الحرارية الأرضية العالمية بقدرة 1.3 جيجاوات مع 49.3 مليار متر مربع، **تحتل المرتبة الرابعة في استهلاك الغاز الطبيعي في أوروبا.**
من المتوقع أن تصل القدرة الحالية إلى 110 جيجاواط بحلول عام 2023 من خلال زيادة استثمارات القطاع الخاص لتلبية الطلب المتزايد. في تركيا، فيما يتعلق بقطاع الكهرباء، تعمل إستراتيجية دعم الاستثمار وتيسير التجارة على دفع هذه الصناعة إلى الأمام. 78٪ من أصول توليد الكهرباء في الدولة مملوكة للقطاع الخاص.
مع وجود قدر كبير من إمكانات الطاقة المتجددة، تنفذ تركيا خطة للاستثمار في مصادر الطاقة المحلية والمتجددة لتقليل واردات الطاقة وتلبية العرض. لتعزيز مكانة مصادر الطاقة المتجددة في السوق، صممت الحكومة برامج حوافز مربحة تستهدف أنواعًا مختلفة من المستثمرين لدعمهم في هذا المجال.

#الصحة
قطاع الصيدلة ومشاريع البحث والتطوير ومستشفيات المدينة

تستفيد مشاريع البحث والتطوير لقطاع الأدوية في تركيا من الدعم والحوافز بما يتماشى مع هدف الدولة المتمثل في "تحسين نوعية الحياة".
تقدم مستشفيات المدينة خدمات صحية ذات مستوى عالمي مع بنية تحتية عالية التقنية وسعة سريرية وكفاءة تدفع صناعة الرعاية الصحية التركية إلى الأمام كل يوم بحلول نهاية مبادرة مستشفيات المدينة، من المتوقع أن يكون ثلاثون مستشفى في الخدمة في الخدمة. تم الانتهاء من 12 منها ومن المقرر افتتاح ستة منها بين 2020-2021.

#الموارد المالية
المركز المالي في اسطنبول

إن السكان الشباب في تركيا، والقوى العاملة المؤهلة، والموقع الاستراتيجي مع سوق سريع النمو يجعل من اسطنبول مركز مالي دولي. المركز المالي في اسطنبول، الذي سينتشر على مساحة 3 ملايين و 200 ألف متر مربع، قادر على منافسة مراكز مثل لندن ونيويورك وهونغ كونغ. موطنًا لأهم المقرات المالية في تركيا، أصبحت اسطنبول قلب المجال المالي.

تواصل تركيا تحقيق مشاريع كبيرة في جميع المجالات. رعاية القطاعات الدعم والحوافز لجميع المستثمرين؛ تتحول تركيا بسرعة إلى مركز استثمار عالمي. إنها مكان رائع للعديد من المستثمرين والشركات الأجنبية للاستثمار في **المواصلات والطاقة والصحة والبحث والتطوير** و**صناعة الألعاب** و**التكنولوجيا** مع اكتشافات ومشاريع واعدة.

ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE
1882

444 0 486 | ito.org.tr | /itokurumsal