ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В СТАМБУЛЕ

HOMETURKEYHOME

НАВСТРЕЧУ КАЧЕСТВЕННОМУ ОБРАЗОВАНИЮ!

“Мы знаем, что в мире есть студенческие города. Турция имеет в каждом городе по крайней мере один университет, самое большое количество студентов в Европе, благоприятные социальные условия для студентов и аккредитацию, признанную в Европе, что по праву делает её студенческой страной”

ISTANBUL CHAMBER OF COMMERCE
1882

ФАКТЫ О ТУРЦИИ

19-я по величине экономика в мире

7-е место в Европе по объему прямых иностранных инвестиций

55% людей в возрасте до **35** лет, самое молодое население в Европе

Прямые рейсы из Стамбула в **250** городов мира

27% общих активов в финансовом секторе Турции у иностранных инвесторов

«Инструкция по Покупке Недвижимости в Стамбуле»:
Данное руководство, посвященное сектору недвижимости и инвестиционным процессам в Турции, было подготовлено для иностранных покупателей, желающих инвестировать в недвижимость Турции. Оно было разработано Торговой Палатой Стамбула (İTO) при участии Ассоциации по продвижению недвижимости за рубежом (GIGDER).

GiGDER
Real Estate International Promotion Association
/gigderorg
+90 212 823 51 54

ЗНАКОМЬТЕСЬ: ТУРЦИЯ!

В центре всего.

Омываемая с трех сторон морями, Турция расположилась сразу на двух континентах: в Европе и Азии.

Самый густонаселенный мегаполис Турции, Стамбул, является центром торговли, туризма, финансов, здравоохранения, технологий, культуры и искусства. Город привлекает приезжих со всех континентов в любое время года.

Удобное сообщение с любой точкой мира.

Стамбул – город с наибольшим числом авиарейсов в мире: более 250 городов на 5 континентах.
У Стамбула налажено прямое авиасообщение со многими городами мира, это одно из ключевых мест для стыковки международных рейсов.

Качественное образование.

Благодаря 12-летней системе обязательного образования и растущему количеству лицензированных школ, Турция предлагает отличные варианты обучения. Есть также международные школы, где иностранцы могут получать образование на других языках.

Эксперты в области здравоохранения.

Благодаря комплексному подходу, система здравоохранения Турция занимает одну из ведущих позиций в мире. Во время пандемии коронавируса, поразившей весь мир, Турция предприняла быстрые и решительные меры. Ее система здравоохранения была признана одной из наиболее успешных в этом процессе. Турция – один из ведущих центров в сфере медицинского туризма: здесь оказывается лечение на уровне мировых стандартов в области общей и пластической хирургии, пересадки волос и ЭКО.

Множество возможностей для инвестиций.

Иностранные покупатели и инвесторы со всего мира могут купить недвижимость в Турции. Обладая сильной экономикой, государственной поддержкой, промышленным потенциалом и рентабельной рабочей силой, Турция – это страна возможностей для инвесторов. По сравнению со странами Европы, в Турции создана дружелюбная среда для инвесторов: Республика занимает 11-е место среди 36 стран в налоговом отчете ОЭСР за 2020 год «Индекс международной налоговой конкуренции».

Страна с уникальным расположением на двух континентах имеет налаженное транспортное сообщение со всем миром. Будучи колыбелью различных культур и цивилизаций, эта земля сочетает в себе богатое историческое прошлое и современную динамичную атмосферу с потрясающей природой. Люди со всего мира приезжают в Турцию, чтобы **начать новую жизнь, работать, жить на пенсии, инвестировать** и по ряду других причин.

ПОЧЕМУ ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ ТУРЦИЮ?

Уникальное Расположение и Удобный Доступ

Центр туризма и торговли, на пересечении Европы и Азии. Возможность удобного и легкого перелета в любую страну за несколько часов.

Быстрый и Легкий Процесс Покупки

Налаженный процесс покупки, который может быть завершен меньше чем за неделю.

Высокий Инвестиционный Потенциал

Мировой инвестиционный центр. Постоянно растущий сектор недвижимости. Получение прибыли в короткий срок. Возможность найти квалифицированную рабочую силу по низкой цене.

Доступная Рассрочка и Низкие Расходы

Рассрочка платежа до 120 месяцев. Льготы по вычету НДС до 18%. Низкий ежегодный налог на недвижимость: низкие расходы на электричество, воду и т.д.

Сильная Экономика и Доступные Цены

19-я по величине экономика в мире. Разнообразные варианты для инвестиций в недвижимость.

Гражданство и Поддержка Инвесторов

Возможность получить гражданство а) за покупку недвижимости на сумму от 250 000 долларов; б) за покупку доли участия в инвестиционном фонде на сумму 500 000 долларов; в) за внесение на банковский счет 500 000 долларов; г) за трудоустройство не менее 50 турецких граждан.
Освобождение от НДС для иностранных покупателей (при условии, что недвижимость не будет продана в течение хотя бы 1 года).
Для инвесторов доступны индивидуальная поддержка и различные варианты стимулирования.

Сильная Система Здравоохранения

Быстрота получения медицинских услуг, их высокий уровень и более низкая цена по сравнению с большинством европейских стран.
Больницы, оборудованные современным оборудованием и с большим количеством койкомест.
Частная и государственная поддержка фармацевтической промышленности и научно-исследовательских проектов в области здравоохранения.
Комплексные пакеты медицинского страхования.

Хотя Турция считается местом для отдыха, эти великолепные земли могут стать отправной точкой для вашей новой жизни или инвестиций.

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ИНВЕСТИРОВАНИЮ В ТУРЦИИ

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В ТУРЦИИ – ЭТО ДОСТУПНО, ЛЕГКО И БЫСТРО!

Климат, доступные цены и высокая доходность инвестиций делают Турцию популярным местом для инвесторов со всего мира. Стоит лишь начать – и вы убедитесь, что покупка недвижимости в Турции – процесс легкий и быстрый.

В сравнении с другими странами покупка недвижимости в Турции происходит проще:

Поздравляем! Теперь вы счастливый владелец собственной недвижимости в Турции!

ОБРАЗОВАНИЕ В ТУРЦИИ

В Турции действует система обязательного 12-летнего образования. Обучение проходит в три этапа: начальная, средняя и старшая школа, – каждая из которых длится четыре года. Турция славится своим квалифицированным образованием и успехами на уровне дошкольного, обязательного и высшего образования.

Общую структуру турецкой системы образования можно резюмировать следующим образом:

Дошкольное образование: это **необязательное** дошкольное **образование** для детей в возрасте от 3 до 5 лет, не достигших возраста обязательного начального образования. В Турции множество хороших дошкольных образовательных учреждений.

Начальная школа: это базовое образование, которое должны получить дети в возрасте от 6 до 10 лет (1-2-3-4 классы). Начальное образование в государственных школах бесплатное.

Средняя школа: среднее базовое образование детей в возрастной группе от 10 до 14 лет, которое предоставляется бесплатно в государственных школах. К окончанию средней школы учащиеся получают информацию о возможных вариантах в выборе карьеры, лицеев, колледжей и других общих знаниях, необходимых для получения профильного образования.

Среднее-специальное образование: среднее-специальное образование для детей в возрасте от 14 до 17 лет, это также бесплатное обучение в государственных учреждениях. На этом этапе, помимо подготовки студентов к высшему образованию, они изучают профессиональные и технические ноу-хау выбранной профессии.

Высшее образование: учащиеся, получившие средне-специальное образование, могут поступить в высшие учебные заведения, совместимые с трехступенчатой Болонской системой. Многие государственные и частные университеты Турции предлагают образование мирового уровня.

Почему Лучше Учиться в Турции?

Качественное Образование

Турция является второй страной в мире с точки зрения доступа к высшему образованию с показателем 94,2%. Турция, согласно Болонскому отчету, получила 5 баллов из 5 и является одной из стран, которые лучше всего реализовали Болонский процесс в Европе. Это означает, что ваш диплом университета в Турции будет признан во всех странах Европы. Студентам предлагаются на выбор различные университеты и ресурсы в рамках программ обмена студентами, такие как Erasmus для обучения заграницей и Mevlana и Farabi для обучения в Турции.

Разнообразные Возможности Обучения

В Турции 207 университетов, предлагающих около 60 000 различных программ. В Турции насчитывается около 8 миллионов студентов – и это самое большое количество студентов в Европе, получающих высшее образование. В одном только Стамбуле расположено 60 университетов и 711 профессионально-технических школ. При таком большом разнообразии и возможностях найти академическую программу или преподавателей, которые соответствуют вашим целям, будет относительно просто. Стоит сказать, какой бы университет вы ни выбрали, будьте уверены, что вас ждет активная студенческая жизнь и насыщенная учебная программа.

Социальная Жизнь Студентов

В каждом городе Турции есть, как минимум, один университет, где есть свои общественные клубы только для студентов, культурные мероприятия и спортивные команды. Кафе, рестораны, где общаются студенты, обычно работают 24 часа в сутки и организовывают специальные мероприятия для студентов. Жители города, как правило, очень гостеприимны и доброжелательны к студентам, благодаря чему вы быстро почувствуете себя как дома. В то же время, будучи студентом в Турции, вы сможете воспользоваться скидками на все: от проживания и еды – до развлечений и транспорта.

Мультикультурная Среда

Турция, которая на протяжении тысячелетий была домом для многих цивилизаций, представляет собой культурную мозаику. Эта мультикультурная основа привносит две уникальные черты. Первая из них – это толерантная среда, в которой все верования и культуры пользуются уважением и комфортно уживаются друг с другом. Вторая – это культурные исторические памятники и великолепные музеи, которые можно найти по всей стране.

ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE
1882

444 0 486 | ito.org.tr | /itokurumsal